

SINCE 1993



من 1993
ومكملين



الملف التعريفي COMPANY PROFILE

Medical - Educational - General Terms - Real Estate Development
تطوير عقاري - مقولات عامة - تعليمي - طبي

Head Office : The Lane Mall - Zayed City - Giza
Email : info@segmentfour.com
Website : www.segmentfour.com

Hotline : **17461**
Phone : +2012 7221 2322

SINCE 1993

SEGMENTS **4**
DEVELOPMENT SINCE 1993

**"A LEAGACY BUILT
IN STONE AND VISION"**

01	من نحن About Us	08	من هي شركة سامكو About Samco
02	تاريخ شركة سيجمينت Segment History	09	تاريخ شركة سامكو Samco History
03	إنجازات شركة سيجمينت Segment Achievements	10	جهات العمل Employers
04	الرؤية Vision	11	الشركاء Partners
05	الرسالة Mission	12	كلمة المدير التنفيذي CEO Message
06	مجالات العمل Business areas	13	مشاريع شركة سامكو Samco Projects
07	الخدمات Services	14	فريقنا Our Team

المحتويات CONTENTS

SEGMENTS

هي شركة تطوير عقاري تأسست نتيجة شراكة استراتيجية بين
 م. ياسر رسلان (مالك الشركة)
 م. عبد الرحمن عبد الجيد (مالك الشركة)

وهي الذراع العقاري المتخصص بمجموعة سامكو. وترتكز على
 تقديم مشاريع عمرانية متميزة في مناطق واعدة

It is a real estate development company established through a strategic partnership between:

Eng. Yasser Raslan (Founder & Owner)

Eng. Abdel Rahman Abdel-Gayed

It serves as the dedicated real estate arm of the Samco Group, focusing on delivering distinguished urban development projects in promising locations.

من نحن

ABOUT US

ادخل إلى عالم لا تقاس فيه القوة بالصلب والخرسانة فحسب
بل بعقود من الثقة والإنجاز والرؤية

منذ الحصار المصرية. لم تكتفِ برسم معالم الأفق
بل شكّلت مجتمعات وأنماطاً حياةً وأحلاماً

بدأت قصتنا عام 1993. ومنذ ذلك الحين
رحلة من المرونة. والاستشراف الاستراتيجي. والالتزام بالتميز الذي يتعمق مع مرور الوقت

تاريخ أعمالنا ليس طويلاً فحسب، بل هو غني، منجزٌ في إنجازاتٍ بارزة في مشاريع سكنية وتجارية ومتمددة الاستخدامات
مشاريعنا السابقة تقف اليوم شامخة كدليل على وعدنا. ومشاريعنا القادمة ستترسم مستقبل غرب القاهرة

STEP INTO A WORLD WHERE STRENGTH ISN'T JUST MEASURED IN STEEL AND CONCRETE — BUT IN
DECADES OF TRUST, ACHIEVEMENT, AND VISION.
FROM EGYPT CIVILIZATION WE'VE BEEN SHAPING MORE THAN JUST SKYLINES — WE'VE SHAPED
COMMUNITIES, LIFESTYLES, AND DREAMS.

OUR STORY BEGAN IN 1993, AND EVER SINCE,
IT'S BEEN A JOURNEY OF RESILIENCE, STRATEGIC FORESIGHT,
AND A COMMITMENT TO EXCELLENCE THAT ONLY DEEPENS WITH TIME.

OUR BUSINESS HISTORY IS NOT JUST LONG — IT'S "RICH", ROOTED IN LANDMARK ACHIEVEMENTS
ACROSS RESIDENTIAL, COMMERCIAL, **AND MIXED-USE DEVELOPMENTS.**

نبذة عامة OVER VIEW

Established in 1993, the company is an Egyptian firm operating in the fields of general contracting, public supplies and real estate development.

Over the years, the company has executed numerous projects, the most notable of which include:

Construction of over **150 schools** for the General Authority for Educational Buildings in the governorates of Cairo, Giza, Sharqia, Alexandria from **1994 to the present**.

Implementation of sanitation projects in Beni Suef Governorate for the National Authority for Potable Water and Sanitary Drainage from **1998 to 2004**.

Construction of more than **50 post office** branches across various governorates.

Construction of **over 17 healthcare units** in different governorates.

Construction of **military buildings and facilities** in various regions.

Establishment of more than **10 solid municipal** waste disposal complexes for the Ministry of Local Development, the Ministry of Environment, and the Ministry of Planning under the supervision of the Arab Academy for Science, Technology, and Maritime Transport.

The company has been active in the real estate investment sector **since 2000**, during which time it has developed numerous projects, including:

Construction of more than **100 residential towers** in areas such as Maadi, Helwan, Katameya, Haram, Hadayek Al-Ahram, 6th of October City, Sheikh Zayed, Alexandria, and 10th of Ramadan City.

Development and construction of a group of commercial and administrative complexes in Helwan, 6th of October City, and Sheikh Zayed.

من هي شركة سامكو ABOUT SAMCO



تأسست الشركة عام **1993** - شركة مصرية تعمل في مجال المقاولات العامة والتوريدات العمومية والتطوير العقاري
تم تنفيذ العديد من المشاريع خلال هذه الفترة وأهمها كالتالي

تنفيذ أكثر من **150 مدرسة** لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية وذلك في محافظات القاهرة والجيزة والشرقية والإسكندرية في الفترة من **1994** حتى تاريخه

تنفيذ **مشروعات الصرف الصحي** بمحافظة بني سويف لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي
من **1998** حتى **2004**

انشاء أكثر من **50 مكتب بريد** بالمحافظات المختلفة

انشاء أكثر من **17 وحدة صحية** بالمحافظات المختلفة
انشاء **مباني ومنشآت عسكرية** بمناطق مختلفة

انشاء أكثر من **10 مجمعات** للتخلص الآمن من المخلفات البلدية الصلبة لصالح وزارة التنمية المحلية ووزارة البيئة ووزارة التخطيط تحت إشراف الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

تعمل الشركة في مجال الاستثمار العقاري منذ عام **2000** وتم تطوير العديد من المشاريع والتي تتضمن الآتي

انشاء أكثر من **100 برج سكني** بكل من المعادي حلوان القطامية والهرم وحدائق الأهرام و6 أكتوبر وزايد
واسكندرية والعاشر من رمضان

قامت الشركة بتطوير **والبناء مجموعة** من المجمعات التجارية والإدارية وذلك بمنطقة حلوان و6 أكتوبر
والشيخ زايد

تاريخ شركة سامكو SAMCO HISTORY



بدأت سامكو رحلتها في عام 1993 كمقاول عام معتمد.

توسعت خلال العقود التالية لتدخل مجالات التطوير العقاري والتوريدات العامة، لتصبح شريكًا أساسيًا للعديد من الجهات الحكومية في مشروعات البنية التحتية والتعليم والصحة والإسكان.

Samco began its journey in 1993 as a certified general contractor.

Over the following decades, it expanded into real estate development and general supplies, becoming a key partner to numerous government entities in infrastructure, education, healthcare, and housing projects.

Building Trust
since 1993

مشاريعنا
OUR PROJECTS

الصفاء مول

شارع شريف ناصية راغب باشا بحلوان
مول تجاري اداري
مقر هيئة الضرائب العامة وضريبة المبيعات
اهم المحلات: ماكدونالدز وباريس واولاد رجب ولا روز

Al Safa Mall

Located on Sharif Street, corner of Ragheb Basha, in Helwan's commercial and administrative mall
Headquarters of the General Tax Authority and Sales Tax Office

Key tenants: McDonald's, Paris, Awlad Ragab, La Rose



Al-Zohour Complex

Located on the Central Axis – 6th of October City, Giza
A commercial and administrative complex near Laylat Al-Qadr Square, Aladdin Mall, and Downtown Mall.

مجمع الزهور

المحور المركزي – 6 أكتوبر الجيزة
مجمع تجاري اداري بجوار ميدان ليلة القدر ومول علي الدين ومول وسط البلد



FUSION

Located on 26th of July Corridor inside Tiamo City Compound
A commercial, administrative, and medical complex
Currently under construction

فيوجن

محور 26 يوليو – كمبوند تيامو سيتي
مجمع تجاري اداري طبي
تحت الانشاء

المدرسة الماسية للغات

Al-Massia Language School



برج الروضة
مقر شركة بيم بحلوان

Al-Rawda Tower
Headquarters of BIM
Company in Helwan



برج الهدى – حلوان
(تحت الإنشاء)

**Al-Hoda Tower
Helwan**
(under construction)



جردينيا
حدائق أكتوبر

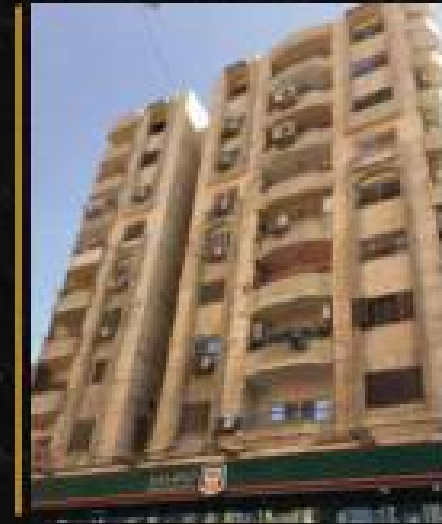
**Gardenia
Hadayek
October**



قصر حدايق حلوان
حدائق حلوان – 6 شارع حمودة
مقر البنك الأهلي المصري

**Qasr Hadayek
Helwan**

6 Hamouda Street
Hadayek Helwan
Headquarters of the
National Bank of Egypt



برج المملكة – حلوان

**Al-Mamlaka
Tower – Helwan**



برج التازي – حلوان

**Al-Tazi Tower
Helwan**



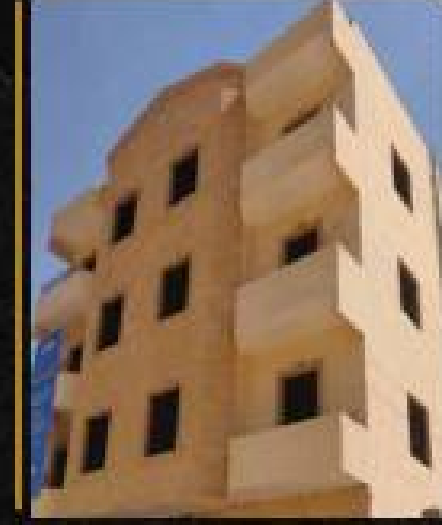
عمارة قصر المتحف
الهرم

**Qasr
Al-Mathaf
Building
Al-Haram**



المستثمر 6 أكتوبر

**Al-Mostathmer
6th of October
City**



برج النور - حلوان
Al Nour Tower
Helwan



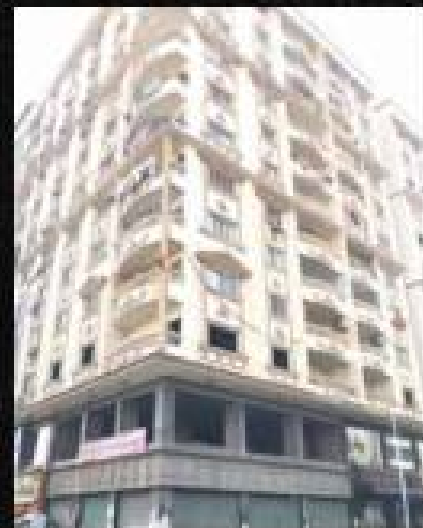
برج السلام - حلوان
Al Salam Tower
Helwan



برج المهندسين 3
حلوان
Engineers
Tower 3
Helwan



برج سما - حلوان
Sama Tower
Helwan



برج المرصد - حلوان
Al Marsad Tower
Helwan



برج مكة - حلوان
Mecca Tower
Helwan



برج عزام - حلوان
Azzam Tower
Helwan



برج مكة - حلوان
Mecca Tower
Helwan



برج الصفوة - الهرم

**Al Safwa Tower
El Haram**



برج الكرستالي - حلوان

**Crystal Tower
Helwan**



برج الكوثر - الهرم

**Al Kawthar Tower
El Haram**



برج الندا - الهرم

**Al Nada Tower
El Haram**



تاريخنا حافل بالإنجازات



مجمع مخلفات سفاجا / الفردقة الهيئة العربية للتصنيع

Waste Management Complex Safaga / Hurghada

Commissioned by the Arab Organization
for Industrialization (AOI)

المدفن الصحي بمرسى علم الهيئة العربية للتصنيع

Sanitary Landfill in Marsa Alam

Commissioned by the Arab Organization
for Industrialization (AOI)



تطوير مقرات التأمينات الاجتماعية الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية

Renovation of Social Insurance Offices

Affiliated with the General Authority for Social Insurance

مدرسة السيدة أم سلمة الهيئة العامة للأبنية التعليمية

Sayyida Umm Salama School

Affiliated with the General Authority for
Educational Buildings (GAEB)



اعمال العزل والتبطين الهيئة العربية للتصنيع

Insulation and Lining Works

Commissioned by the
Arab Organization for
Industrialization (AOI)



المدفن الصحي براس غارب الهيئة العربية للتصنيع

Sanitary Landfill in Ras Gharib

Commissioned by the Arab Organization
for Industrialization (AOI)



مدرسة الأبراهيمية الإعدادية بنات الهيئة العامة للأبنية التعليمية

Al Ibrahimia Preparatory School for Girls

General Authority for Educational Buildings



مدرسة ارض العوايد جهاز مشروعات الخدمة الوطنية

Ard El Awaed School

National Service Projects Organization



**“Built to inspire
designed to last”**

تأسست شركة سيجمنت عام 2013، وانطلقت بقوة في سوق التطوير العقاري، حيث بدأت بإنشاء وحدات سكنية في مناطق استراتيجية مثل أكتوبر وزايد. ومنذ تأسيسها، التزمت بتقديم مشروعات ذات جودة عالية تجمع بين التصميم الحديث والخبرة الهندسية

Segment was founded in 2013 and quickly made a strong entrance into the real estate development market. It began by developing residential units in strategic locations such as October and Zayed. Since its establishment, the company has been committed to delivering high-quality projects that combine modern design with solid engineering expertise.

إنجازاتنا OUR ACHIEVEMENTS

مشروعات سكنية في : أكتوبر-زايد-السياحية
مستشفى هيلث سكوير : سعة 120 سرير - الانتهاء من الهيكل الخرساني وجارٍ تنفيذ التشطيبات والواجهات
ستريب مول في : التوسعات الشمالية بأكتوبر على مساحة 44,000 متر مربع
مشروع عمراني متكامل في بني سويف الجديدة على مساحة 25 فدان

Residential Projects in: October-Zayed-Al-Siyahiya

Health Square Hospital: Capacity: 120 beds ,Structural work completed; finishing and facade work currently in progress

Strip Mall: Located in the Northern ,Expansions of October ,Total area: 44,000 square meters

Integrated Urban Development Project : Located in New Beni Suef – Total area: 25 feddans

مستشفى هيلث سكوير Health Square Hospital



مشاريع شركة سيجمينت SEGMENTS PROJECTS



عمائر شركة سيجمينت
Segment buidings



Strip Mall

علي مساحة **44,000 متر** يستقطب علامات تجارية عالمية
سيتم الافتتاح في شهر **ديسمبر** من سنة **2025**



أن نكون من رواد التطوير العمراني والمقاولات في الشرق الأوسط
من خلال تقديم مشروعات متكاملة تواكب أعلى معايير الجودة
وتلبي احتياجات المجتمعات الحديثة.

To be among the leading urban development and construction
companies in the Middle East, by delivering integrated projects
that meet the highest quality standards and fulfill the needs of
modern communities.

نعمل بنهج
منهـمـة

الرؤية
VISION

الرسالة MISSION

نسعى إلى تنفيذ مشاريع عقارية وإنشائية متميزة من حيث التصميم والجودة باستخدام أحدث التقنيات وخبرات فريقنا الهندسي، مع الالتزام بالمواعيد ومعايير الأمان والاحترافية، لتقديم قيمة حقيقية لعملائنا وشركائنا.

We strive to deliver outstanding real estate and construction projects in terms of design and quality, utilizing the latest technologies and the expertise of our engineering team while maintaining strict adherence to deadlines, safety standards, and professionalism to provide real value to our clients and partners.

من المخطط إلى الإنجاز نبني ونطور بجودة



مجالات العمل BUSINESS AREAS

شركة سامكو : مقاولات عامة - تطوير عقاري - توريدات عامة



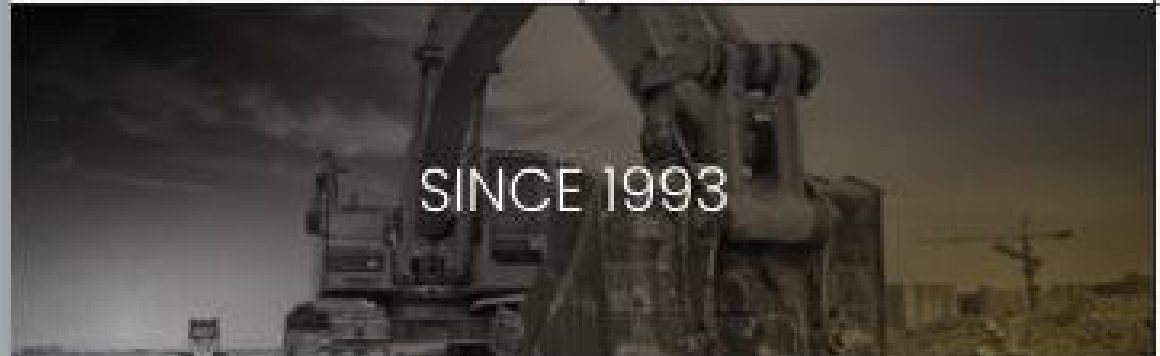
شركة سيجمنت : تطوير عقاري - المقاولات - المشاريع الطبية - المشاريع التعليمية



Samco Company : General Contracting - Real Estate Development
General Supplies



Segment Company : Real Estate Development - Contracting - Medical Projects
Educational Projects

أعمال الحفر والردم والتبطين Excavation, backfilling, and lining works 	تنفيذ مشروعات البنية التحتية (مياه - صرف صحي - طرق) Execution of infrastructure projects (water, sewage, and roads) 	إنشاء وتطوير المشروعات السكنية والتجارية Construction and development of residential and commercial projects 
الإدارة الهندسية للمشروعات Engineering project management 	المقاولات العامة والتشطيبات General contracting and finishing works 	تنفيذ المشروعات التعليمية والصحية Implementation of educational and healthcare projects 
SINCE 1993 		تسويق وبيع الوحدات العقارية Marketing and sales of real estate units 

خدماتنا

OUR SERVICES

يأتي إطلاق الكيان الجديد كمظلة موحدة تجمع بين خبرة تنفيذية تمتد لأكثر من 32 عامًا في قطاع الإنشاءات والبنية التحتية، ورؤية تطويرية حديثة تواكب تحولات السوق العقاري المصري. وتستهدف تقديم منتجات عقارية متنوعة تشمل وحدات سكنية وتجارية وإدارية وطبية وفندقية. مضيفًا أنه يشرف على قيادة هذا الكيان كل من المهندس عبد الرحمن عبد الجيد، مؤسس شركة سامكو، والمهندس ياسر رسلان، مؤسس شركة سيجمنت في شراكة تهدف إلى تقديم نموذج متكامل للتنمية العمرانية، عبر تطوير محفظة أراضي متميزة في مناطق استراتيجية، خاصة غرب القاهرة.

The launch of the new entity marks a unified umbrella that brings together over 32 years of executive experience in the construction and infrastructure sector, combined with a modern development vision aligned with the evolving Egyptian real estate market. The entity aims to deliver a diverse range of real estate products, including residential, commercial, administrative, medical, and hospitality units.

The company is led by Eng. Abdelrahman Abdel Gawad, founder of Samco, and Eng. Yasser Raslan, founder of Segment, in a strategic partnership designed to present an integrated model for urban development. This includes the development of a distinguished land portfolio in key strategic areas, particularly in West Cairo.

Eng. Abdelrahman Abdel Gawad
Chairman and Founder of Segment Four

المهندس عبد الرحمن عبد الجيد
رئيس مجلس الإدارة ومؤسس شركة سيجمنت فور

كلمة أعضاء مجلس الإدارة SPEECH BY BOARD MEMBERS

قال المهندس ياسر رسلان رئيس مجلس إدارة تنفيذى ومؤسس شركة سيجمنت فور إنه من المقرر أن يشهد عام 2025 إطلاق مشروعين رئيسيين، على أن تتبعهما مجموعة من المشروعات المتكاملة في عام 2026، منها طرح مشروعات جاهزة للتسليم الفوري بعد الانتهاء من تنفيذها. ويعتمد الكيان الجديد على مزيج من الكفاءة التنفيذية والخبرة التطويرية لضمان أعلى معايير الجودة والاستدامة في كافة مراحل المشروع.

Eng. Yasser Raslan, Executive Chairman and Founder of Segment Four, stated that the year 2025 will witness the launch of two major projects, followed by a series of integrated developments in 2026. These will include ready-to-deliver projects upon completion.

The new entity relies on a combination of executional efficiency and development expertise to ensure the highest standards of quality and sustainability throughout all project phases.

Eng. Yasser Raslan
Executive Chairman and Founder of Segment Four

المهندس ياسر رسلان
رئيس مجلس إدارة تنفيذى ومؤسس شركة سيجمنت فور

لماذا تختار سيجميند 4 ؟

WHY CHOOSE SEGMENTS 4 ?

حلول مصممة خصيصًا للمستخدمين النهائيين

التزام صارم بالجدول الزمني والميزانيات

تقنيات متطورة لتجربة معيشة فريدة

علاقات قوية بين القطاعين العام والخاص

سجل حافل بالمسؤولية البيئية والاجتماعية

BESPOKE SOLUTIONS CRAFTED FOR END-USERS

RIGID ADHERENCE TO TIMELINES & BUDGETS

CUTTING-EDGE TECHNOLOGY FOR UNIQUE LIVING EXPERIENCES

STRONG PUBLIC - PRIVATE SECTOR RELATIONSHIPS

PROVEN ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY TRACK RECORD



فريق العمل OUR TEAM

نفتخر بفريق العمل الذي يشكل العمود الفقري لنجاح شركتنا. أنتم أساس الإنجاز ومحور التميز والقوة الحقيقية خلف كل مشروع نطلقه وكل تحدٍ نتجاوزه. نؤمن بأن العمل بروح الفريق والتعاون والاحترافية، هم ما يجعلنا مختلفين ويقودنا إلى المستقبل بثقة. شكرًا لكل فرد منكم على الجهد، والإخلاص، والإبداع.

معًا، نبني الحاضر... ونحلم به.

We take great pride in the team that forms the backbone of our company's success. You are the foundation of achievement, the center of excellence, and the true driving force behind every project we launch and every challenge we overcome. We believe that teamwork, dedication, and professionalism are what set us apart and lead us confidently into the future. Thank you to each and every one of you for your effort, loyalty, and creativity.

Together, we build the vision — and bring it to life.



شكرًا لكم THANK YOU