

livingyards

نحول المساحات الى حياة

الملف التعريفي بالشركة

livingyards

جدول المحتويات

الملف التعريفي بالشركة

٢٠٢٥

١. كلمة رئيس مجلس الادارة

٢. نبذه عن الشركه

٣. من نحن

٤. لماذا ليثينج ياردز؟

٥. المستقبل

٦. الرؤية والرسالة

٧. فلسفتنا

٨. مشروعاتنا

٩. تواصل معنا

ليثينج ياردز

كلمه رئيس مجلس الادارة

منذ تأسيس مجموعة ليفينج ياردز للتنمية العمرانية , وضعنا نصب أعيننا هدفًا واضحًا يتمثل في تقديم مفهوم متكامل وحديث لحلول الإسكان الحديث المتكامل والإستثمار العقاري, قائم على أسس من الإلتزام والجودة ورضاء العملاء, وقد حرصنا على أن تكون جميع مشروعاتنا إنعكاسًا لرؤية طموحة تسعى إلى تحقيق أعلى عائد إستثماري, مع الإلتزام بأرقى معايير التصميم والتنفيذ.

على مدار السنوات, شهدت ليفينج ياردز نمواً سريعاً وتوسعاً ملحوظاً فى مشروعاتها بالأسواق المصرية و مكاتب تمثيلها فى دول الخليج العربي وأوروبا وأمريكا , كما إستطاعت ليفينج ياردز فى فترة قصيرة أن ترسخ مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري, مستندة إلى خبرات متراكمة ورؤية مالية مدروسة, أسهمت في تصميم وتنفيذ مشروعات متميزة ومتنوعة تلبي إحتياجات شرائح مختلفة من السوق, وتواكب تطورات القطاع العقاري فى مصر .

كما نؤمن نحن ليفينج ياردز بأن الإستثمار العقاري يمثل أحد أهم ركائز التنمية الشاملة, ولذلك نحرص على تقديم مشروعات تضيف قيمة حقيقية للمجتمع, وتوفر بيئة سكنية وإستثمارية متكاملة لجميع الأعمار تجمع بين الجودة والإبتكار , كما نحرص على تبني مفاهيم الإستدامة والحلول الذكية في التخطيط والتنفيذ, بما يضمن تحقيق تنمية عمرانية مسؤولة ومستدامة للأجيال القادمة.

ونتطلع إلى مواصلة مسيرتنا بثبات وثقة, عبر التوسع المدروس وتعظيم محفظة أراضينا ومشروعاتنا, بما يعزز مكانة المجموعة ويواكب الطفرة العمرانية التي تشهدها مصر والعالم العربي.

وقد نجحت ليفينج ياردز على الرغم من تواجدها فى السوق العقارى منذ حوالى ثمانية سنوات في تطوير وتسليم عدد من المشروعات بإجمالي إستثمارات تتجاوز ٣٢ مليار جنيهاً مصرياً, بما يعكس قوة مركزها المالي وثقة عملائها.

ونسعى خلال المرحلة المقبلة إلى إطلاق مشروعات نوعية في مواقع استراتيجية جديدة, بما يدعم خطتنا للنمو ويعزز من تنافسيتنا في السوقين المحلي والإقليمي.

وستظل ثقة عملائنا هي الدافع الأول لإستمرارنا في التميز والإبتكار



كلمه رئيس مجلس الادارة

نبذه عن الشركه

تُعد ليفنج ياردز إحدى شركات مجموعة إيه إم جروب الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مستندة على الخبرات الإقتصادية العملاقة لمجموعة إيه إم جروب وذلك من خلال رؤية مستقبلية تركز على الابتكار والجودة والاستدامة طويلة الأمد. تتجاوز استثمارات الشركة ٣٣ مليار جنيه مصري، ما يعكس قوة مركزها المالي وثقة عملائها وشركائها.

نجحت الشركة في ترسيخ مكانتها كمطور رائد داخل العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة، من خلال تقديم مشروعات سكنية وتجارية وإدارية متكاملة تلبي متطلبات الحياة العصرية وتناسب أعلى فئات المجتمع.

وإمتدت ليفنج ياردز إلى منطقة غرب القاهرة حيث تم الإستحواذ على قطعة أرض فى منطقة المتحف المصرى الكبير والتي تحظى بإهتمام عالمي ، مما آلى بالدولة المصرية للإهتمام بهذه المنطقة.

تنتهج ليفنج ياردز فلسفة تطوير تقوم على الدمج بين التصميم الذكي، والاستدامة، وتوفير تجربة معيشية متكاملة تواكب تطلعات السوق. وتضم محفظتها عددًا من المشروعات المميزة مثل Loft و Loft Downtown و Loft Plaza و LCC بالعاصمة الإدارية، بالإضافة إلى مشروعاتها في القاهرة الجديدة مثل Solay و Noir ، كما إمتدت إلى غرب القاهرة بمشروعها الجديد فى منطقة المتحف المصرى الكبير ، وكذلك تضم مكاتبنا المنتشرة في دول الخليج العربي وأوروبا وأمريكا والتي تعمل في تلك الدول منذ عام ١٩٩٠م، مدعومة بخبرة مؤسسية تتجاوز ٣٥ عامًا ورؤية قيادية طموحة، تواصل الشركة التزامها بتقديم قيمة إستثمارية حقيقية وصياغة نمط حياة عصري يواكب النهضة العمرانية في مصر.



نبذه عن الشركه

اعادة صياغة مفاهيم الحياة المعاصرة

ليفنج ياردز للتنمية العمرانية هي مطور عقاري ذو رؤية مستقبلية، متخصص في انشاء وجهات سكنية وتجارية متكاملة تدمج بين الابتكار، والجودة الاستثنائية، والاستدامة طويلة الأمد. باجمالي استثمارات يتجاوز ٣٢ مليار جنيه مصري، رسخت ليفنج ياردز مكانتها كمطور رائد داخل كل من العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة

انطلاقا من طموح جريء لاعادة تعريف الحياة العصرية، تقدم ليفنج ياردز فلسفة تطوير ذات فكر مستقبلي تدمج بسلاسة بين الاستدامة، والتصميم الذكي، والراحة اليومية الفعالة. بدأت محفظتها المتنوعة بمشروعات رائدة مثل ذا لوفت، و ذا لوفت بلازا، و ذا لوفت داون تاون في العاصمة الإدارية الجديدة، تبعثها مشروعات نوار و سولاي المبتكرة في القاهرة الجديدة.

بهذه العقلية التقدمية والاستراتيجية الطموحة، صاغت ليفنج ياردز هوية فريدة تستمر في تمييزها عن المنافسين. مدعومة بخبرة مؤسسيها التي تتجاوز ٤٠ عاما، ومدفوعة برؤية قيادية جديدة، تظل الشركة ملتزمة بتقديم تجارب معيشية استثنائية وصياغة نمط حياة عصري عبر محفظتها المتوسعة من المشروعات.

من نحن

قاعدة استثمارية راسخة



تستند ليفنج ياردز الى تحالف قوي من المستثمرين وقادة الاعمال ذوي الخبرة العميقة عبر قطاعات متعددة. وفي قلب هذا الاساس تقف مجموعة ايه ام, منذ تأسيسها في عام ١٩٩٠.

ما بدأ كشركة مصرية محلية قد نما ليصبح كيانا اقتصاديا عالميا, باستثمارات تتجاوز ٣ مليارات جنيه مصري ومبيعات سنوية تبلغ ٩ مليارات جنيه مصري, مدعومة بمحفظة متنوعة من العلامات التجارية الناجحة بما في ذلك:

دولفين تونة — احدى اقوى واكثر العلامات التجارية موثوقية في فئتها
كوفي بريك — منافس رئيسي يعيد تشكيل سوق القهوة في مصر.

نجحت مجموعة ايه ام في التحول من علامة تجارية وطنية الى منافس دولي, محققة ١٢ مليون دولار امريكي من الصادرات السنوية, وتدير ٢٩ مستودعا في جميع انحاء مصر بسعة تخزين تبلغ مليون كرتونة

بفريق عمل يضم اكثر من ٢,٠٠٠ موظف, تواصل المجموعة دفع رؤيتها للتميز والنمو. وتمتد عمليات التصدير اليوم الى اسواق دولية رئيسية بما في ذلك الولايات المتحدة, وبولندا, والمانيا, مما يعزز بصمتها العالمية و يرسخ مكانتها كقوة رائدة في الصناعة

تستند الشركة الى دعم من بعض اقوى الكيانات الاستثمارية في مصر:

مجموعة ايه ام : خبرة لأكثر من ٤٠ عاما في قطاع الأغذية والمشروبات, وهي المسؤولة عن علامات تجارية موثوقة من قبل الملايين, تشمل دولفين تونة و كوفي بريك.

المصرية السويسرية (م/ هاني لاوندي) قوة رائدة في الصناعات الغذائية الأساسية لأكثر من ٤٠ عاما, متخصصة في انتاج المكرونة والدقيق.
تعد المجموعة اليوم من اللاعبين المهيمنين في السوق المصرية بحصة سوقية تتجاوز ٢٥%.

بالاضافة الى ذلك, تعد شركة كيرماري (د/ وائل بهيج) من ابرز الشركات المصرية في انظمة مكافحة الحرائق والحلول الهندسية المتكاملة, مما يعزز القوة والتنوع والاستقرار في العمود الفقري الاستثماري لشركة ليفنج ياردز.

يتم تعزيز هذه القوة كذلك من قبل المجموعة المصرية السويسرية — احدى ابرز الاسماء في مصر في انتاج الدقيق الفاخر والمنتجات الغذائية.

تأسست المجموعة المصرية السويسرية عام ١٩٩٥ على يد رجل الاعمال هاني لاوندي، وتحظى بحصة تزيد عن ٢٥% من السوق المحلي، مدعومة بسمعة عريقة في معايير الانتاج الاستثنائية وجودة المنتجات العالية باستمرار عبر الصلصات والمربيات، والعصائر، وتصنيع المكرونة الفاخرة.

تدير المجموعة نظاما صناعيا متكاملًا، يشمل:

مصنع مكرونة بطاقة انتاجية ٨,٠٠٠ طن شهريا

مطحنتي دقيق بطاقة اجمالية ٣٠,٠٠٠ طن شهريا

مصنع لانتاج الصلصة بطاقة اجمالية ٣,٠٠٠ طن شهريا

صوامع قمح بسعة تخزين ٥٠,٠٠٠ طن، مما يضمن استمرارية الانتاج

بقوة عاملة تزيد عن ٧٠٠ موظف، تواصل المصرية السويسرية لعب دور محوري في دعم القطاع الصناعي وخلق فرص عمل مستدامة.



تصدر المجموعة اليوم اكثر من ٨٠% من انتاجها الى مناطق عبر افريقيا، وآسيا، واوروبا، وامريكا اللاتينية، والولايات المتحدة، مدعومة بشهادات جودة عالمية وممارسات تصنيع بمعايير عالمية تضمن ميزتها التنافسية في جميع انحاء العالم.

تنتج المصرية السويسرية كميات كبيرة من الدقيق الممتاز، مما يجعلها واحدة من الشركات الرائدة في هذا القطاع. ان قدرتها الانتاجية العالية تمكن الشركة من تلبية متطلبات الاسواق المحلية والدولية بكفاءة

قوة التصدير: تُصدر المصرية السويسرية اكثر من ١٠٠,٠٠٠ طن من منتجاتها سنويا الى اسواق متعددة عبر افريقيا، والشرق الاوسط وشمال افريقيا، وشرق اوروبا، وامريكا اللاتينية، والولايات المتحدة، مما يعكس قوة علامتها التجارية وانتشارها العالمي.

تنوع المنتجات: لا تقتصر المصرية السويسرية على انتاج الدقيق الفاخر. بل تشمل محفظة منتجاتها ايضا مجموعة واسعة من المنتجات مثل الصلصة، والمربي، والعصائر، بالإضافة الى منشأة لتصنيع المكرونة الفاخرة. هذا التنوع يعزز مكانتها في السوق ويجذب قاعدة واسعة من العملاء.



تأسست شركة كيرماري الدولية للمستلزمات الهندسية في عام ٢٠٠٨ على يد الدكتور وائل بهيج، واصبحت، في اقل من تأسست شركة كيرماري الدولية للمستلزمات الهندسية في عام ٢٠٠٨ على يد الدكتور وائل بهيج، واصبحت، في اقل من عقدين، احدى الشركات الرائدة في مصر في انظمة مكافحة الحرائق والحلول الهندسية المتكاملة. اصبح اسم كيرماري مرتبطا بشكل مباشر ببعض من اكبر واهم المشاريع القومية التي تشكل الجمهورية الجديدة، بما في ذلك:

انفاق قناة السويس في الإسماعيلية وبورسعيد
توريد وتركيب انظمة مكافحة الحرائق وحلول حماية الانفاق من الحريق.

محطات سيمنس العملاقة لتوليد الكهرباء
توريد وتركيب انظمة مكافحة الحرائق وحماية الانفاق لمحطات العاصمة الإدارية، والبرلس، وبني سويف.

تجهيز ثلاث من اكبر محطات الطاقة في العالم بانظمة مكافحة حريق معتمدة دوليا.



المشروعات الحكومية في العاصمة الإدارية الجديدة
البرلمان الجديد، ومقر مجلس الوزراء، وحي الوزارات، والقصور الرئاسية، ووزارة الدفاع (الكيان العسكري ١١١)، بالإضافة الى مسجد الفتحا العليم وكاتدرائية ميلاد المسيح

مشروعات البنية التحتية القومية
مطار القاهرة الدولي (برج المراقبة والمبنى رقم ٢)، مطار الغردقة الدولي، مدينة زويل للعلوم والتكنولوجيا، جامعة ٦ اكتوبر، مستشفى شفاء الاورمان لعلاج الاورام بالاقصر، والمستشفى السعودي الالماني

القطاع الصناعي
تركيبات مكافحة الحرائق والسلامة لمصانع تشمل كوكاكولا، وشيبسي، وايفا فارما، وسيدار للزجاج، و سكيب للدهانات، ويونيليفر، وجهينة في اسوط، وغيرها الكثير.

جميع منتجات كيرماري معتمدة من قبل هيئات دولية مستقلة، مما يوفر مستوى عاليا من الثقة بين الاستشاريين والمقاولين العالميين المشاركين في المشاريع الكبرى - بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، شهادة ISO ٩٠٠١.

HAMK

ويكتمل هذا النظام الاستثماري بوجود شركة HAMK للاستثمار العقاري، المالكة لأرض أحدث المشروعات السكنية الرائدة لشركة ليفنج ياردز، مشروع Solay في القاهرة الجديدة. وبخبرات ممتدة لعقود في مجال التطوير والاستثمار العقاري، وتحت قيادة د. وائل باهيح كنائب لرئيس مجلس الإدارة، تضيف HAMK قيمة حقيقية وخبرة عميقة لهذه الشراكة الاستراتيجية.

واستفادت ليفنج ياردز من النجاحات التي حققتها الشركات التي أسسها مؤسسوها في قطاعات التصنيع والتوزيع، لتبدأ رحلة جديدة في مجال التطوير العقاري تنقل فيها نفس قيم الثقة والالتزام بالجودة من المنتجات الغذائية إلى بناء مجتمعات عمرانية حديثة.

ويسهم وجود شركات شقيقة كبرى في قطاع السلع الاستهلاكية في تعزيز القيمة المضافة لشركة ليفنج ياردز، وتحقيق تأثير إيجابي مباشر على الاقتصاد المصري. ويسهم التوسع المحلي والدولي لكل من مجموعة AM والمجموعة المصرية السويسرية ومجموعة KirMary في زيادة الطلب على العمالة الماهرة وخلق فرص عمل جديدة.

كما تعزز استراتيجيات التصدير الناجحة لهذه الكيانات الحصة السوقية داخل مصر وخارجها، وترفع من سمعة المنتج المصري، وتسهم في تدفق العملة الأجنبية ودعم النمو الاقتصادي الشامل.

لماذا livingyards



نصمم مساحات تلهم

اختيار ليفنج ياردز يعني اختيار أكثر من مجرد منزل.

في ليفنج ياردز، لا نكتفي ببناء العقارات، بل نُصمّم تجارب معيشية متكاملة. تنطلق فلسفتنا من الدمج بين التصميم والهدف، لتقديم بيئات معيشية استثنائية. كل مساحة نبكرها هي مساحة نابضة بالحياة تحكي قصة، تلتقي فيها العمارة والمجتمع والحياة اليومية في تناغم متكامل.

livingyards

نحول المساحات الى حياة

الملاءة المالية

تعمل ليفنج ياردز بنظام التمويل الذاتي بنسبة ١٠٠%؛ بلا قروض بنكية، بلا تأخير، وبلا مخاطر. إجمالي استثمارات يصل إلى ٦,٥ مليار جنيه مصري وحجم أعمال سنوي يتجاوز ٢٠ مليار جنيه مصري.



livingyards

نحول المساحات الى حياة

المصداقية

أكثر من ١,٠٠٠ وحدة مبنية.. آلاف الوعود المحققة.

كل منزل نبنيه هو وعد نفي به.
تتراوح نسبة الإنشاءات في كافة مشاريع العاصمة الإدارية
بين ٨٠-٩٠%, مما يخلق مجتمعات مزدهرة تعكس الثقة والدقة.



جودة الإنشاءات والتشطيبات



livingyards

نحول المساحات الى حياة

خبرة المشاريع
متعددة الاستخدامات:

نحن لا نبني مجرد وحدات سكنية، بل نشيد وجهات متكاملة.
دمج الحياة والعمل والترفيه في توازن مثالي.



المخطط العام والكثافة المنخفضة

يبلغ متوسط الكثافة السكانية مقيم واحد لكل ٣٨ م²,
مما يوفر جودة معيشة أفضل بنسبة ٤٥%.



البنية التحتية الذكية

بالشراكة مع فودافون مصر، وتشمل: نظام إدارة المباني (BMS)، والري الذكي، وشبكة ألياف ضوئية متطورة.

livingyards
نحول المساحات الى حياة

livingyards
المستقبل

livingyards

على مر السنوات



livingyards

بالأرقام



نحول المساحات الى حياة

في ليفنج ياردز، نحن لا نبني مجرد عقارات؛ بل نصنع تجارب. تتجذر فلسفتنا في دمج التصميم بالهدف لتوفير بيئات معيشية استثنائية. كل مساحة مصممة هي مساحة نابضة بالحياة تروي قصة — حيث يلتقي العمارة والمجتمع والحياة اليومية في تناغم مثالي

الرؤية والرسالة

٦ سنوات المشاريع
٦٥ إجمالي مساحة الأراضي
٣٢ مليار جنيه إجمالي استثمارات
٤٠ مليار جنيه إجمالي إيرادات

الملف التعريفي بالشركة

٢٠٢٥

ليفنج ياردز



رؤيتنا

صياغة مجتمعات الغد.. اليوم

تركزت ليفنج ياردز بصمة واضحة في سوق العقارات المصري برؤية متجددة ومفهوم فريد وهو: {الفخامة العملية}. يجمع هذا النهج بشكل استثنائي بين القيمة الاستثمارية الحقيقية وبين الفخامة والتنوع، مما يقدم مستوى من الرقي يندر وجوده في سوق يفتقر غالباً للتوازن. في ليفنج ياردز، نتخطى مجرد بناء العقارات؛ لنشيد مجتمعات مصممة بعناية تعيد تعريف مفهوم الحياة العصرية.



رسالتنا

بناء مجتمعات مستدامة

إعادة تعريف الحياة العمرانية من خلال صياغة بيئات سكنية مستدامة وذات رؤية مستقبلية.

تغرس الشعور بالانتماء، وتثري أنماط الحياة، وتخلق قيمة طويلة الأمد للسكان والمستثمرين على حد سواء.

فلسفتنا

الملف التعريفي بالشركة

٢٠٢٥

ليفنج ياردز

تصميم معماري عصري وملهم

الالتزام بالاستدامة البيئية الفعالة

الاستخدام الذكي والفعال للمساحات

خدمات ومرافق شاملة ومتكاملة

تجربة معيشية هادفة واستثنائية

نحن لا نبني مجرد عقارات؛ بل نصنع تجارب. تتجذر فلسفتنا في دمج التصميم بالهدف لتوفير بيئات معيشية استثنائية. كل مساحة (Yard) مصممة هي مساحة نابضة بالحياة تروي قصة — حيث يلتقي العمارة والمجتمع والحياة اليومية في تناغم مثالي.

“نحول المساحات إلى حياة”



فلسفة الفخامة العملية

في ليفنج ياردز، نؤمن بأن الفخامة لا تعني دائما التكلفة الباهظة؛ بل يمكن تحقيقها من خلال تصاميم ذكية ومبتكرة تلبي احتياجات المجتمع

عناصر الفلسفة العملية:

التصاميم المبتكرة: - نحن نصنع تصاميم فريدة تعكس الذوق الرفيع وتناسب نمط الحياة العصري.

بناء المجتمعات المستدامة: - نحن نطور مجتمعات تعزز الاستدامة البيئية، مع توفير مساحات خضراء ومرافق تعزز جودة الحياة

التعاون مع الأفضل في السوق: - نحن نعمل مع أمهر المهندسين والمصممين والمستشارين في السوق لضمان أعلى مستويات الجودة والابتكار في كل مشروع نتولاه

دمج التكنولوجيا: - نستخدم أحدث التقنيات في التصميم والبناء، مثل نمذجة معلومات البناء (BIM) وأنظمة إدارة الطاقة الذكية، لضمان الكفاءة التشغيلية وجودة التنفيذ. كما ندمج الحلول التكنولوجية في المجتمعات التي نطورها، مما يعزز تجربة وراحة المقيمين

شراكات استراتيجية

YBA

سلامة ستركشورال انجينيرز
SAIAMA STRUCTURAL ENGINEERS

HAFEZ CONSULTANTS
MOHAMED ESSAM HAFEZ
ARCHITECTS • PLANNERS • INTERIOR DESIGNERS

vodafone

DECIPHER
RETAIL SOLUTIONS

LEMON
SPACES



استراتيجيتنا

في ليفنج ياردز، ننطلق من نجاحاتنا السابقة ونمضي بخطى ثابتة لترسيخ فلسفتنا المتمثلة في تقديم منتجات تعكس مفهومنا الفريد «الفخامة العملية»، وهي رفاهية تجمع بين الجودة والوظائف العملية والقيمة

مسترشدين بشعارنا، «نحول المساحات الى حياة»، نهدف استراتيجيا الى ترسيخ مكانتنا من خلال شراكات جديدة مثل: Lemon Spaces لتقديم مفهوم الوحدات الفندقية ذات العلامة التجارية، و Decipher Egypt لادارة المرافق وانظمة المباني الذكية، وفودافون مصر لتقديم حلول المنازل الذكية وخدمات الاتصال المتكاملة (Triple Play). تضمن هذه الشراكات لعملائنا افضل عائد على استثماراتهم، بينما نعمل في الوقت نفسه على توسيع محفظة اراضينا في غرب القاهرة لتلبية احتياجات قاعدة عملاء اوسع وتحقيق تطلعاتهم.

في ليفنج ياردز، نتولى المهمة المستمرة لمراجعة وتطوير استراتيجياتنا العقارية لتقديم مجموعة متنوعة من المساحات والوحدات التي تلبي احتياجات عملائنا وتواكب متطلبات السوق. كما نركز على انشاء خطط سداد مرنة تخدم مصالح عملائنا، مما يتيح سهولة الاستثمار والتملك — وهو ما يتماشى مع رؤيتنا لتقديم قيمة حقيقية تميز بين الجودة والعملية مع تلبية تطلعات مختلف شرائح السوق.

مشروعنا



THE LOFT

NEW CAPITAL

إعادة تعريف الفخامة العملية

التسليم ٢٠٢٥

كمبوند سكني فاخر يمتد على مساحة ٢٣ فداناً في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، صمم ليجمع بين الأناقة والوظائف المعاصرة والهندسة المعمارية البريطانية الحديثة. بفضل سهولة الوصول الاستراتيجية الى المعالم الرئيسية مثل النهر الأخضر، ومدينة المعارض (Expo City)، والحي الدبلوماسي، يوفر ذا لوفت نمط حياة سلسا مع وسائل راحة من الدرجة الأولى، بما في ذلك المناظر الطبيعية الخلابة، وناادي اجتماعي، وحمامات سباحة، ومسارات للركض، ومناطق مخصصة للعافية.



يمتد على مساحة ١٠,٠٠٠ متر مربع في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، ويعد ذا لوفت كابيتال سنتر (LCC) مركزاً تجارياً (Strip Mall) عصرياً يخدم كمبوند ذا لوفت والمجتمعات المحيطة به. يقع في موقع استراتيجي بالقرب من الجامعة الروسية، والمدارس الرئيسية، والمراكز التجارية، ويوفر مركز LCC مزيجاً متنوعاً من المساحات التجارية ومحلات البيع بالتجزئة، مما يجعله وجهة مثالية للشركات، وأماكن تناول الطعام، والخدمات الأساسية. بفضل الهندسة المعمارية المعاصرة والأجواء الديناميكية، يوفر مركز LCC مركزاً تجارياً نابضاً بالحياة يسهل الوصول إليه لكل من المستثمرين والزوار.

مركز تجاري
حيوي





وجهة الأعمال المتميزة في العاصمة الإدارية

يمتد على مساحة ٢,٤٠٠ متر مربع في العاصمة الإدارية الجديدة، ويعد ذا لوفت داون تاون (The Loft Downtown) مجمعاً تجارياً وإدارياً عصرياً يوفر مساحات مكتبية فاخرة، ووحدات بيع بالتجزئة، وساحة طعام نابضة بالحياة، وموقف سيارات تحت الأرض، يقع في موقع استراتيجي بالقرب من الحي الحكومي، ومحطة القطار السريع (LRT)، والمراكز المالية الرئيسية، مما يوفر بيئة مثالية للشركات كي تنمو وتزدهر.



مركز الأعمال المتكامل في العاصمة الإدارية

يمتد على مساحة تزيد عن ٨,٠٠٠ متر مربع في العاصمة الإدارية الجديدة، ويعد ذا لوفت بلازا (The Loft Plaza) مجمعاً متعدد الاستخدامات مكوناً من ١٠ طوابق، ويضم وحدات تجارية وإدارية وطبية، يقع في موقع استراتيجي بالقرب من فندق الماسة، والحي الحكومي، ومحطة القطار الخفيف (LRT)، ويوفر للشركات والمستثمرين مساحات فاخرة، ووسائل راحة عصرية، وساحة بلازا نابضة بالحياة، صُمم ذا لوفت بلازا لتحقيق الراحة والوظائف الحديثة، وهو مركز مثالي للنجاح التجاري.





Solay
new cairo

حياة تحيطها
الشعور بالراحة

اسم نوار (NOIR) ليس مجرد اسم؛ بل هو رمز للأناقة الخالدة والابتكار الجريء. مستوحى من معناه الفرنسي، (الأسود)، فهو يعكس العمق والهيبة والرقى العصري. يقع نوار على قطعة ارض متميزة بمساحة ٣,١٣٧ متراً مربعاً في ارقى احياء القاهرة الجديدة، وقد صُمم باتقان على يد ياسر البلتاجي للمعماريين (YBA) ليعيد تعريف التميز التجاري والاداري. فهو يمزج ببراعة بين التصميم الأيقوني، والوظائف الذكية، والبنية التحتية الجاهزة للمستقبل. مع ثلاثة مستويات من مواقف السيارات، ومحطات شحن السيارات الكهربائية، وأنظمة خزائن ذكية، ومصعدين لكل مدخل، ومناطق مخصصة للتسليم، يوفر نوار وصولاً سلساً، وراحة ذكية، ومعياراً جديداً وجريئاً للأعمال.

NOIR

The Pulse of **ONE.NINETY**

يمتد سولاي على مساحة ٣١ فداناً في القاهرة الجديدة، ليجمع بين الحياة العصرية والطبيعة، حيث تم تخصيص ٨٠% من المساحة للمساحات الخضراء والعناصر المائية. يضم المشروع فيلات مستقلة، توين هاوس، وتاون هاوس بمساحات تبدأ من ١٨٠ متراً مربعاً، ليقدم أسلوب حياة هادئاً ومتصلاً في آن واحد.

يتمتع سولاي بموقع استراتيجي على بُعد دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري، وطريق السويس، مما يضمن سهولة الوصول إلى أهم الوجهات الحيوية.

تم تصميم المشروع بواسطة Hafez Consultants، ويضم مجموعة متكاملة من الخدمات تشمل نادياً اجتماعياً، مسارات للجري وركوب الدراجات، صالة ألعاب رياضية، مركزاً صحياً، مناطق للأطفال، ومنطقة صديقة للحوانات الأليفة.

ليقدم سولاي مزيجاً مثالياً من الفخامة، الراحة، وجودة الحياة.



إحساس بالوسع عبر التصميم

بينما نتطلع إلى الأمام، تستعد ليفنج ياردز لتوسيع تأثيرها إقليمياً، مع التركيز على المجتمعات القائمة على الابتكار في وجهات المنازل الثانية، والمدن الذكية، والبيئات المتمحورة حول العافية. في كل موقع نعمل به، تظل فلسفتنا ثابتة: تحويل المساحات إلى حياة عبر بناء ما هو أكثر من مجرد منازل — بناء تجارب تدوم مدى الحياة.

livingyards
المستقبل

تواصل معنا

تواصل معنا

- 📍 ٦٧ شارع التسعين الجنوبي، القاهرة الجديدة
- 📞 ١٦٤٧٧
- ✉️ INFO@LIVINGYARDS.COM
- ✉️ CAREER@LIVINGYARDS.COM
- 🌐 LIVINGYARDS.COM
- 📱 LIVINGYARDS
- 📷 WEARELIVINGYARDS
- 🌐 LIVINGYARDSDEVELOPMENTS

livingyards

نحول المساحات الى حياة