

مشروع كمبوند **40 SQ** العاصمة الإدارية - حي المستثمرين.

المالك : شركة مصر للإستثمار والتنمية (الصندوق السيادي)

المطور : مجموعة سبيشال جروب (وهي شركة ام تمتلك عدد من الشركات التى تعمل فى مجالات وقطاعات مختلفة
Construction, Medical, Exports,

(. Recycling & Real Estate projects (جهة سيادية)

تتولى شركة "**مينت**" التابعة لـ"الأهلي صبور" مسؤولية التسويق وإدارة الأصول العقارية للمشروع، بموجب اتفاقية شراكة أبرمت في مارس الماضي.

اللوكيشن - منطقة المستثمرين قطعة G92 بين Water Way العاصمة و كمبوند البنك الاهلي

وامام الحي الدبلوماسي ومدرسة انترناشونال.

دقايق من مسجد مصر و النهر الاخضر والحي الحكومي والبرج الايقوني والجامعات الدولية والمولات.

مساحة المشروع : 40 فدان

نسبة المباني 20% من الارض 40 مبنى

(36 مبنى سكني - 2 مبنى تجاري - حضانة - مبنى فندقى)

80% خدمات ومناطق خضراء ومساحات مائية وتراك جري وعجل

العمارات ارضي + 7 ادوار متكرر مع وجود تراخيص الدور الثامن

مساحات

غرفتين + 3 غرف + 4 غرف

نصف تشطيب

إستلام 2.5 – 3 – 4 سنين (حسب العمارات)

إستشاري هندسي : صبور

الشركة المنفذة للمشروع : إحدى شركات سبيشيال جروب

الخدمات :

كلوب هاوس - حمامات سباحة - مناطق مخصصة للأطفال والاسر - جراجات تحت الارض - مساحات مائية ومناطق خضرا - مناطق للشوي ومراكز اجتماعية - امن وحراسات 24 ساعة - مبنى كامل حضانة اطفال (

سعر المتر متوسط 42,000

الاسعار والمساحات :

: Start Spaces & prices

: 2BD

4.387.600 م - 103

: 3BD

5.766.400 م - 147

6.000.000 م - 171

6.320.000 م - 160

6.455.000 م - 188

: 4BD

7.040.000 م - 198

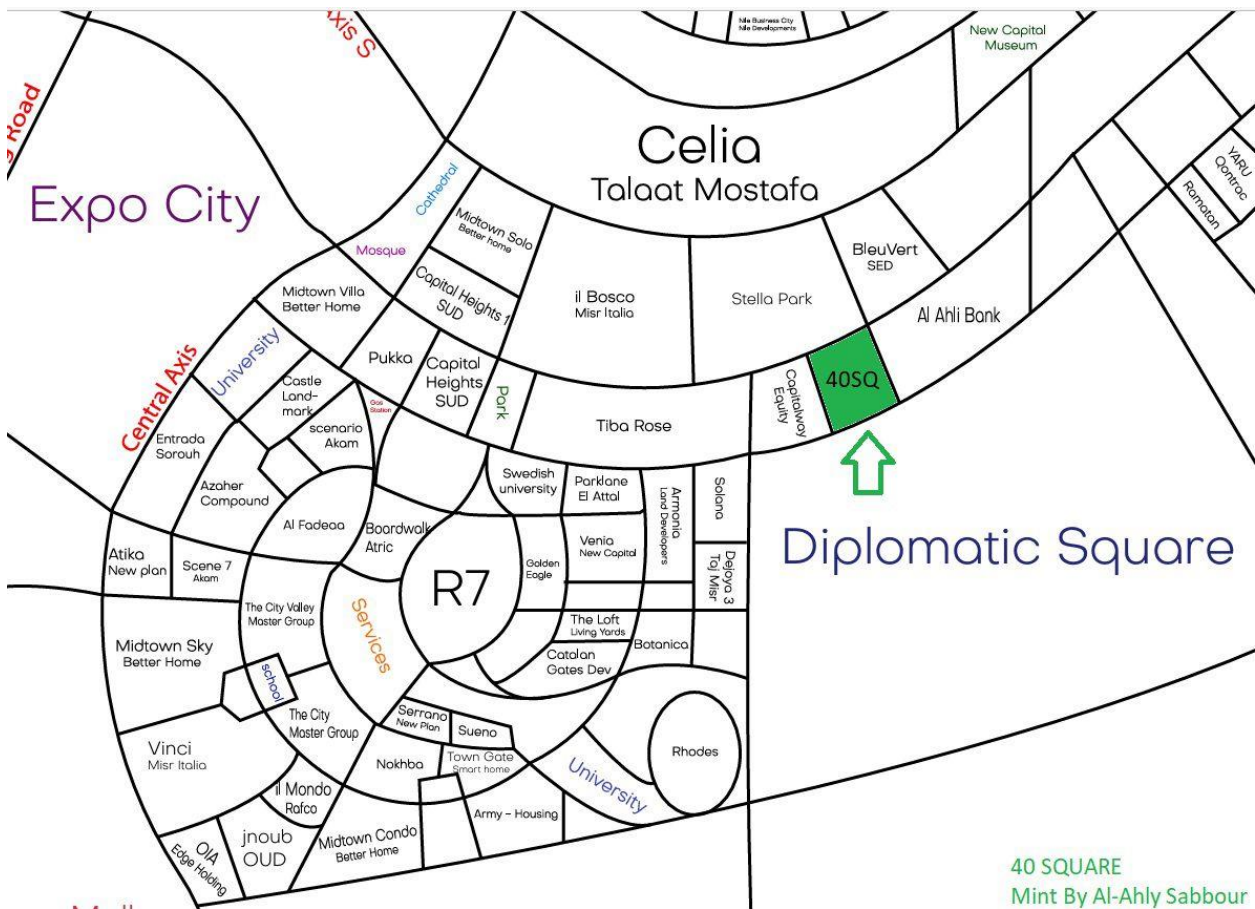
: Payment plan

Down payment -----> over 10 Years (Equal installments) %10 *

Semi Cash (35% Discount) Over 1 Year

Cash (40% Discount) on spot

3 باقات للتشطيب يتم اضافة السعر على سعر الوحدة ويتم تقسيط سعر الوحدة بالتشطيب



INVENTORY SUMMARY

UNIT TYPE	STARTING PRICE	STARTING INSTALLMENT
2 Bedroom Apartment	4,387,600 EGP	32,500 EGP
3 Bedroom Apartment	5,566,400 EGP	41,232 EGP
4 Bedroom Apartment	6,616,100 EGP	49,008 EGP



MI
NT
BY AL AHLY
SABBOUR



40
SQ

40ORTY SQ.

— الخدمات والمرافق —

- كلوب هاوس على مساحة ٤ فدان
- حمامات سباحة
- مساحات مائية
- ملاعب كرة وبادل
- حضانة أطفال
- مول تجاري
- بوابة المشروع
- جراجات سطحية
- جراجات underground
- أمن ٢٤ ساعة
- كاميرات مراقبة

SPECIAL
GROUP

MI
NT
BY AL AHLY
SABBOUR