

MARQUEE DEVELOPMENTS

2026-2027 © all rights reserved

SHABABEEK

شبابيك

framing stories

Ⓜ Ⓡ Ⓚ ⓔ



Greya
Fifth Settlement



Vigor
New Capital



Sky Mall
Nasr City



Solidere
Marsa Aalam

A place to truly belong

© 2026–2027 Marquee Developments. All rights reserved.

our projects

SHABABEEK
شبابيك



table of contents

the art of living

01	About Marquee
02	Milestones in development
03	Partners
04	About Shababeek
05	Strategic location
06	Render showcasing
07	Outstanding development
08	Amenities
09	Architectural concept

A Residence by
MARQUEE DEVELOPMENTS

SHABABEEK
شبابيك

framing stories

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

MARQUEE DEVELOPMENTS

Inspiring the art of life

MRQE

ABOUT MARQUEE

We are Marquee Developments, an Egyptian-European partnership founded on a proven global track record in construction and real estate. Recognizing Egypt’s immense potential, we’ve come together to blend its rich cultural heritage and dynamic market with our European commitment to world-class quality, innovative design, and long-term sustainability.

MRQE

عن ماركيه

نحن ماركيه للتطوير العقاري شراكة مصرية-أوروبية قائمة على سجل حافل وموثوق عالمياً في مجالي البناء والعقارات، ومن منطلق إدراكنا للإمكانات الهائلة التي تتمتع بها مصر توحدنا لدمج تراثها الثقافي الغني وسوقها الديناميكي مع التزامنا الأوروبي بالجودة العالية، والتصميم المبتكر، والاستدامة طويلة الأمد

© 2026–2027 Marquee Developments. All rights reserved.

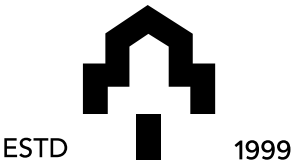
*milestones in
development*



A place to truly belong

*partners in
success*

© 2026–2027 Marquee Developments. All rights reserved.



MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS



A place to truly belong



Mohamed Talaat Architects is a design firm based in Cairo, founded in 1996 by Eng. Dr. Mohamed Talaat. Over the past two decades, Mohamed Talaat Architects has handled a wide range of projects in Egypt and abroad across various engineering fields, including design and construction from architecture, interior design, landscaping, and urban planning to construction supervision.

شركة محمد طلعت للهندسة المعمارية هي شركة تصميم مقرها القاهرة، تأسست عام 1996 على يد المهندس الدكتور محمد طلعت على مدى العقدين الماضيين، قامت شركة محمد طلعت للهندسة المعمارية بتنفيذ مجموعة واسعة من المشاريع في مصر والخارج في مختلف مجالات الهندسة، بدءاً من التصميم والإنشاءات، والهندسة المعمارية وتصميم الديكور الداخلي، وتنسيق الحدائق، والتخطيط العمراني، وصولاً إلى الإشراف على الإنشاءات



ÖKOPLAN is a full-service engineering consultancy founded in Stuttgart, Germany, in 1990, with an office in Cairo established in 1993. The firm has a team of over 180 engineers who deliver innovative, cost-effective solutions across planning, urban and landscape design, architecture, interior design, and structural engineering. ÖKOPLAN manages projects from concept to construction, including supervision and management. Committed to quality and client satisfaction, the company prioritizes teamwork and responsive service.

تعد شركة أوكوبلان شركة استشارات هندسية متكاملة تأسست في شتوتغارت، ألمانيا عام 1990، وافتتحت مكتباً في القاهرة عام 1993 يضم فريقها أكثر من 180 مهندساً يقدمون حلولاً مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة في التخطيط، والتصميم الحضري والمناظر الطبيعية، والهندسة المعمارية، والتصميم الداخلي، والهندسة الإنشائية تدير أوكوبلان المشاريع من المراحل التأسيسية حتى التنفيذ بما في ذلك الإشراف والإدارة تلتزم الشركة بالجودة ورضا العملاء، وتولي أولوية للعمل الجماعي وسرعة الاستجابة



Known as ACE, it is one of the most experienced, largest, and oldest existing consulting engineering firms currently operating worldwide. It has sustained itself over the years as an innovative leader in the field. This reputation is based on an extensive portfolio of projects in which ACE has played a major determining role. ACE, as one of the oldest and largest multi-disciplinary consulting firms in the Middle East (since 1950), is known for its dominant expertise in consultancy services.

With more than 1,400 professional staff, ACE has built an excellent reputation, allowing the firm to be involved in major multi-disciplinary projects in Egypt as well as in more than 40 countries worldwide.

تُعرف شركة إيس بأنها واحدة من أكثر شركات الاستشارات الهندسية خبرة وأكبرها وأقدمها على مستوى العالم حافظت على مكانتها كرائد مبتكر في هذا المجال على مر السنين، وتستند سمعتها إلى محفظة واسعة من المشاريع التي لعبت فيها إيس دوراً رئيسياً تعتبر إيس، كواحدة من أقدم وأكبر شركات الاستشارات متعددة التخصصات في الشرق الأوسط منذ 1950، معروفة بخبرتها المتميزة في خدمات الاستشارات

مع أكثر من 1400 موظف محترف، بنت إيس سمعة مرموقة، مما أتاح للشركة المشاركة في مشاريع كبرى متعددة التخصصات في مصر وأكثر من 40 دولة حول العالم

introducing

SHABABEEK

شبابيك

framing stories



© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

A place for truly belong

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

A place to truly belong



© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

A place to truly belong

about shababeek

At Shababeek, we have created a world where the dreams of every generation find their perfect home. Our homes are thoughtfully designed to accommodate every family, from those just starting out to those with plenty of room to grow.

With 82% of the development dedicated to lush landscapes, there's room for kids to play, friends to gather, and precious moments to be cherished. Here, every home is thoughtfully designed to reflect individuality while nurturing a profound sense of belonging. At Shababeek, every window opens to a world of possibilities, offering not just a place to live, but a place to truly belong.

framing stories

في شبابيك، ستشعر بالانتماء الحقيقي في شبابيك، نبني عالماً تتحقق فيه أحلام كل الأجيال ويجد الجميع منزلهم المثالي، ضُمت وحداتنا بعناية لتناسب كل عائلة، من الأزواج الجدد إلى العائلات الكبيرة وخصصنا أكثر من 82% من مساحة المشروع للمساحات الخضراء والحدائق، هذه المساحات الكبيرة تمنح مكاناً للأطفال، وجلسات للأصدقاء، ولحظات للعائلة كل بيت هنا مصمم بعناية ليعكس شخصية ساكنيه، حيث لا يقدم لك مجرد مكان للعيش، بل يقدم لك مكاناً تنتمي إليه حقاً

*one place,
endless stories*



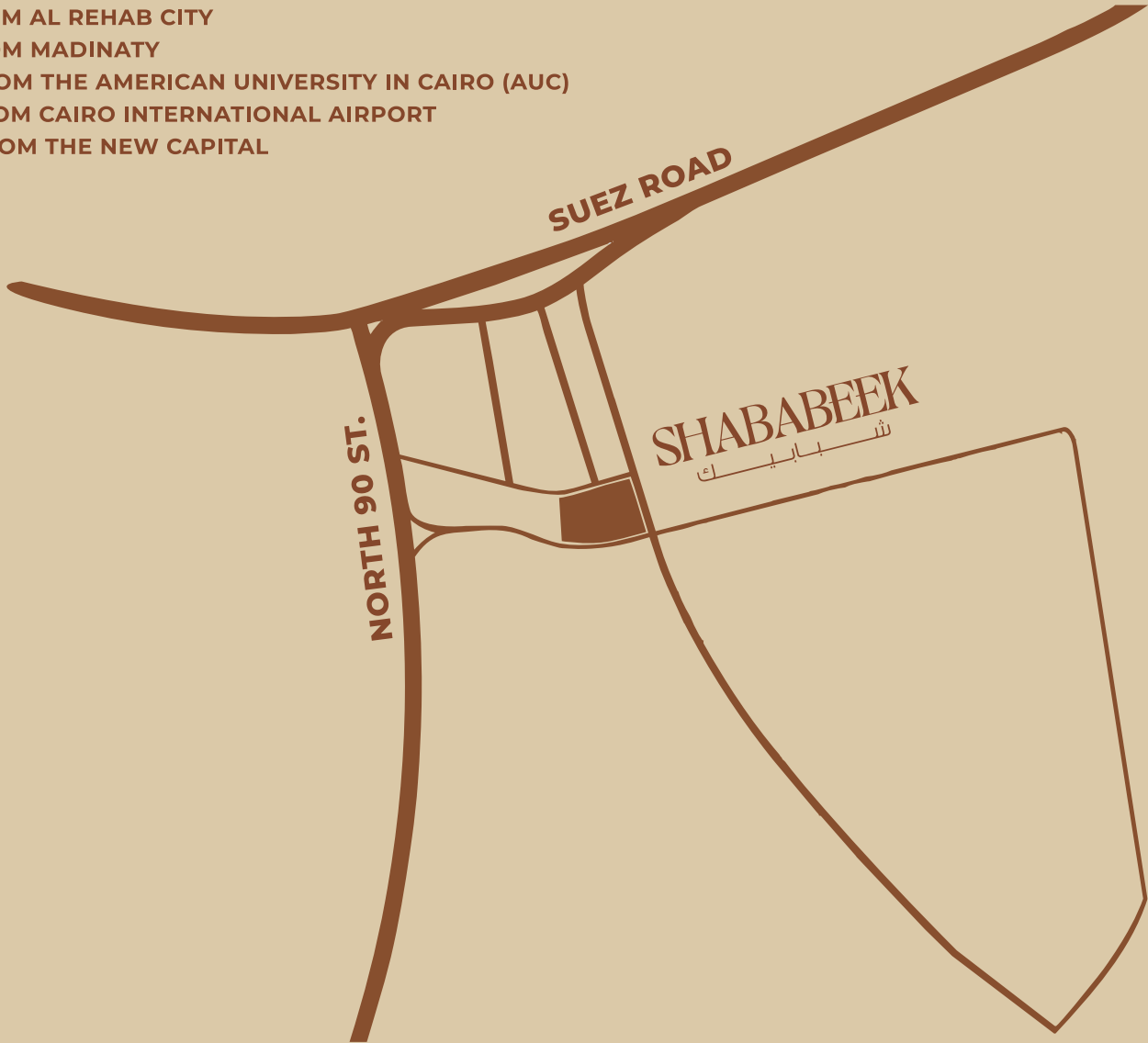
from shape to story

We believe your home shouldn't just be a place to live; it should be the ultimate setting for your life's greatest story. We design communities that provide the foundation for that narrative whether you're starting a new chapter of independence or building a legacy for your family.

A place to truly belong



- 1 MINUTE FROM NORTH 90 STREET
- 1 MINUTE FROM SUEZ ROAD
- 5 MINUTES FROM AL REHAB CITY
- 7 MINUTES FROM MADINATY
- 10 MINUTES FROM THE AMERICAN UNIVERSITY IN CAIRO (AUC)
- 15 MINUTES FROM CAIRO INTERNATIONAL AIRPORT
- 20 MINUTES FROM THE NEW CAPITAL



A place to truly belong

strategically located, deeply connected

Shababeek is a distinguished residential development strategically located in the heart of New Cairo. Offering seamless connectivity to major landmarks including North 90 Street, and Suez Road, Cairo International Airport, New Capital, and the American University in Cairo, it provides residents with unmatched convenience for both daily commuting and leisure activities.

موقع استراتيجي في قلب القاهرة الجديدة

شبابيك هو مشروع سكني مميز يقع في قلب القاهرة الجديدة على بعد دقائق فقط من أهم المعالم الحيوية مثل شارع التسعين الشمالي، طريق السويس، مطار القاهرة الدولي، العاصمة الإدارية الجديدة، والجامعة الأمريكية. هذا الموقع الاستراتيجي يسهل عليك حياتك اليومية، سواء في الذهاب للعمل أو الاستمتاع بوقتك وأماكنك. المشروع محاط بمساحات خضراء واسعة ومصممة بعناية، ليمنحك توازناً مثالياً بين الراحة والأناقة والحياة العصرية، كل تفصيلة في شبابيك مصممة لرفع جودة حياتك وتمنحك أسلوب الحياة الذي تبحث عنه



*outstanding
development*

SERVICED APARTMENTS

COMMERCIAL HUB

HERO PRODUCTS

CENTRAL KITCHEN

EDUCATIONAL NURSERY



Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

A place to truly belong

serviced apartments

Effortless Luxury Living. Shababeek redefines hospitality with its collection of branded serviced apartments. Enjoy unparalleled comfort, elegance, and the convenience of hotel like services within your private residential setting. Tailored for discerning residents, these units ensure an unparalleled living experience, effortlessly.

الشقق الفندقية

أسلوب حياة فاخر بلا مجهود، تعيد شبابيك تعريف الضيافة من خلال مجموعتها من الشقق الفندقية ذات العلامات التجارية الفاخرة. استمتع براحة لا مثيل لها، وأناقة راقية، ووسائل الراحة الفندقية ضمن بيئة سكنية خاصة، مصممة خصيصاً لتمنحك تجربة معيشية استثنائية بكل سهولة





Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

A place to truly belong

central kitchen

Shababeek's central kitchen gives you back time for what truly matters. We offer a curated menu of delicious, healthy meals from ready to cook ingredients for a quick home cooked dinner, to ready to eat options for those on the go. It's a simple solution designed to simplify the lives of busy families, without ever compromising on quality or taste.

المطبخ المركزي

في شابابيك، يوفر لك المطبخ المركزي وجبات صحية ولذيذة جاهزة في أي وقت، لتستطيع تركيز على الأشياء المهمة فعلاً في يومك. يوفر لك خيارات تبدأ من مكونات جاهزة للطبخ تمنحك وقتاً أكثر لعائلتك، دون التنازل أبداً عن الجودة أو الطعم





Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

A place to truly belong

educational nursery

At Shababeek, we know how much peace of mind matters. That's why we created a secure, nurturing nursery where your children can safely learn and play while you take time to relax. With real time camera access, you'll always feel close, even when you're taking a well earned break. Our age appropriate programs support their growth, so you can enjoy your evening knowing they're in good hands.

حضانة

في شيابيك، نحن نعلم مدى أهمية راحة البال، لهذا السبب أنشأنا حضانة آمنة وملهمة، حيث يمكن لأطفالك التعلم واللعب بأمان بينما تأخذ أنت وقتاً للاسترخاء مع إمكانية الوصول إلى الكاميرات مباشرة، ستشعر دائماً بأنك قريب منهم، حتى عندما تأخذ استراحة مستحقة



SHABABEEK

شبابيك

showcasing
the *prime amenities*
in shababeek

where every window opens to an artful living

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

A place to truly belong



//CLUB HOUSE



//COMMERCIAL AREA



//OUTDOOR GYM



//WATER FEATURES

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

Shababeek Residence © *all rights reserved*

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

2026-2027

príme amenités

A place to truly belong



//CENTRAL KITCHEN



//KIDS AREA



//MOBILE APPLICATION



//GAME ROOMS IN CLUB HOUSE

A place to truly belong

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

Shababeek Residence © *all rights reserved*

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

2026-2027

prime amenities



//BIKE LANES AND WALKING TRACK



//UNDERGROUND PARKING



//ROOFTOP FACILITIES



//24 HOUR SECURITY SYSTEM

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

Shababeek Residence © *all rights reserved*

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

2026-2027

príme amenités

A place to truly belong



//MEDICAL SERVICES



//SERVICED APARTMENT COMPLEX



//EDUCATIONAL NURSERY

Shababeek Residence © *all rights reserved*

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

2026-2027

príme amenités

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

A place to truly belong



Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

A place to truly belong

natural features

Enjoy peaceful mornings in Shababeek's traffic free central park, where walking paths and bike lanes offer a serene start to your day. Surrounded by soothing water features and inviting rest spots, the park is a place to connect, relax, or watch your children play safely in the family friendly zone bringing the community closer, one moment at a time.

حديقة شبابيك

استمتع بصباح هادئ في حديقة شبابيك المركزية، هنا لا توجد سيارات، فقط مسارات للمشبي وركوب الدراجات تمنح يومك بداية مريحة وسط الطبيعة الخضراء وحولك بحيرات هادئة وأماكن جلوس مريحة، يمكنك هنا الاسترخاء أو قضاء وقت ممتع مع أطفالك في المنطقة المخصصة لهم، مما يجمع أفراد المجتمع مع بعضهم البعض، لحظة بلحظة





Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

the wellness hub

At Shababeek, we created spaces that support a balanced and fulfilling lifestyle Outdoor fitness areas are designed for CrossFit and yoga, allowing residents to build strength and flexibility in an energizing natural setting. The elegant clubhouse offers a warm, welcoming environment with lounges, event areas, and meeting rooms perfect for staying connected For moments of peace, the indoor swimming pool provides a quiet escape for swimming or unwinding after a long day

مناطق اللياقة الخارجية

في شبابيك، صممنا مساحات تدعم أسلوب حياة متوازن ومليء بالراحة. مناطق اللياقة الخارجية المخصصة للكروس فيت واليوغا تمنحك فرصة للحفاظ على نشاطك وسط أجواء طبيعية هادئة كما يوفر النادي الاجتماعي أجواء دافئة ومريحة مع مساحات للاسترخاء والاجتماعات واللقاءات الاجتماعية لتبقى دائماً على تواصل مع من حولك ولحظات الصفاء والهدوء، يمنحك المسبح الداخلي مساحة مثالية للاسترخاء واستعادة طاقتك بعد يوم طويل





Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

gym

The outdoor gym at Shababeek offers a refreshing fitness experience surrounded by nature and open green spaces. Designed for all ages and fitness levels, the gym is equipped with durable, weather resistant workout stations including bodyweight training equipment, cardio machines, strength training units, and stretching zones.

The area also features dedicated jogging and walking tracks, shaded rest spots, hydration stations, and ambient lighting for early morning or evening workouts. Whether you're a beginner or a fitness enthusiast, the outdoor gym at Shababeek brings wellness and movement into your daily lifestyle, right outside your door.

صالة الألعاب الرياضية

تمنحك صالة الألعاب الرياضية الخارجية في شبابيك تجربة رياضية متكاملة وسط الطبيعة والمساحات الخضراء المفتوحة. صممت لتناسب جميع الأعمار ومستويات اللياقة، وتضم مجموعة متنوعة من أجهزة التمارين المقاومة للعوامل الجوية، بما في ذلك معدات تدريب وزن الجسم، وأجهزة الكارديو، ومناطق التمدد وتقوية العضلات.

كما توفر المنطقة مسارات مخصصة للمشبي والجري، وأماكن جلوس مظلة، ونقاط ترطيب، وإضاءة هادئة تناسب التمارين الصباحية أو المسائية سواء كنت تبدأ رحلتك الرياضية أو تمارس الرياضة بشكل يومي، تمنحك شبابيك أسلوب حياة صحي ومتوازن على بعد خطوات من منزلك.





Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

shababeek community

Our residential community features an intuitive mobile app designed to enhance convenience and connectivity. Residents can effortlessly reserve amenities, receive event notifications, submit maintenance requests, manage their accounts, and communicate directly with management all from their smartphones. This app ensures a smooth and efficient way to stay connected and engaged with the community

في مجتمعنا، كل شيء أصبح أسهل بفضل تطبيقنا الذكي باستخدام هاتفك، يمكنك حجز المرافق، استقبال إشعارات الفعاليات، إرسال طلبات الصيانة، متابعة حسابك، والتواصل مباشرة مع الإدارة بكل سهولة. يمنحك هذا التطبيق تجربة يومية أكثر راحة وسلاسة، لتبقى دائماً على اتصال بمجتمعك وكل ما يدور من حولك





Shababeek Residence © all rights reserved

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

A place to truly belong

paw friendly zone

At Shababeek, even your pets get a premium experience. Our secure pet zone offers generous space for movement, custom agility elements for playful training, and tranquil shaded spots ensuring your four legged friends thrive in comfort and joy

في شابابيك، نهتم براحة جميع أفراد العائلة، حتى حيواناتك الأليفة. صممنا منطقة خاصة وآمنة تمنحها مساحة واسعة للحركة واللعب، مع عناصر تدريب ممتعة وأماكن مظلة توفر الراحة والهدوء لتعيش حيواناتك الأليفة تجربة مليئة بالسعادة والراحة



Shababeek Residence © *all rights reserved*

2026-2027

Life at Shababeek is centered around effortless living, with comfort, leisure and peace woven into every corner of the community

safety & security

Your peace of mind is our top priority at Shababeek We've designed our community to be a worry free haven, blending physical security with advanced smart systems. Our robust physical protections include on site security and 24/7 surveillance. This is all enhanced by smart features like real time alerts and biometric access, ensuring a safe and secure living environment for you and your family

في شبابيك، راحتك وأمانك هما أولويتنا القصوى. صممنا مجتمعاً يوفر لك بيئة آمنة ومطمئنة. تجمع بين أنظمة الحماية المتطورة والتقنيات الذكية. يشمل ذلك أفراد أمن متواجدين على مدار الساعة، وأنظمة مراقبة حديثة، بالإضافة إلى تقنيات ذكية مثل التنبيهات الفورية والدخول بالبصمة لتمنحك أنت وعائلتك شعوراً دائماً بالأمان والاستقرار



SHABABEEK

club house

شابابيك

Fully Equipped. Fully Yours.

A place to truly belong

© 2024-2025 Marquee Developments. All rights reserved.



© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

A place to truly belong



club house

The Shababeek Clubhouse is the vibrant heart of the community a space where elegance meets everyday living. Designed to bring people together, it offers a wide range of exceptional facilities, including a fully equipped gym, yoga and wellness studios, indoor and outdoor lounges, co working spaces, a kids' play area, multipurpose event rooms, and a cozy café with garden views

Whether you're looking to stay active, relax, socialize, or simply enjoy quiet moments, the Shababeek Clubhouse is a lifestyle destination where all ages and interests are welcomed It's more than a building it's a place to connect, grow, and feel at home

يعد نادي شبابيك النابض بالحياة قلب المجتمع، مساحة تلتقي فيها الأناقة مع أسلوب الحياة اليومي. صمم ليجمع الناس معاً، ويضم مجموعة واسعة من المرافق المميزة، بما في ذلك صالة رياضية متكاملة، واستوديوهات لليوغا والعافية، ومساحات داخلية وخارجية للاسترخاء، ومناطق للعمل المشترك، ومنطقة ألعاب للأطفال، وقاعات متعددة الاستخدامات، ومقهى بإطلالات هادئة على الحدائق

سواء كنت تبحث عن النشاط، أو الاسترخاء، أو التواصل الاجتماعي، أو الاستمتاع بلحظات هادئة، يمنحك نادي شبابيك تجربة متكاملة تناسب جميع الأعمار والاهتمامات، إنه أكثر من مجرد مكان، إنه مساحة للتواصل، والنمو، والشعور الحقيقي بالانتماء داخل منزلك

SHABABEEK
شبابيك
architectural concept

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.



A place to truly belong

At Shababeek Residence, luxury is reimagined through a seamless fusion of sophisticated design, natural beauty, and world class amenities. Set within spacious grounds and surrounded by lush greenery, the community offers an exceptional lifestyle focused on privacy, comfort, and well being. More than just a residence, Shababeek is a carefully crafted environment where wellness and refinement coexist.

A place to truly belong

في شبابيك ريزيدنس، تعيد الفخامة تعريف نفسها من خلال مزيج متناغم يجمع بين التصميم الراقي، والطبيعة الخلابة، والخدمات المتكاملة. يمتد المشروع وسط مساحات واسعة ومناطق خضراء تمنح السكان إحساساً دائماً بالراحة والخصوصية والهدوء. كل تفصيلة في شبابيك صممت بعناية لتخلق أسلوب حياة متوازن يجمع بين الرفاهية والراقي والشعور الحقيقي بالانتماء.

A place to truly belong

© 2026-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

*one destination,
countless memories*



© 2016-2027 Marquee Developments. All rights reserved.

2026-2027

*your gateway to light, life,
and lasting memories*

Shababeek Residence © all rights reserved



® ® ® ®

SHABABEEK

شبابيك

MARQUEE DEVELOPMENTS

2026-2027 © all rights reserved