



create CREST

BY HARVA DEVELOPMENTS



🌐 **CRE8T** is a dynamic mixed-use development designed to bring together Commercial, administrative, medical, and hospitality experiences in one Integrated destination in **October Gardens**.

With a modern design, spacious plazas, and diverse facilities, **CRE8T** is set to Become a vibrant hub for business, entertainment, and everyday life.

🌐 يُعد **CRE8T** مشروعًا متكامل الاستخدامات يجمع بين الأنشطة التجارية والإدارية والطبية والفندقية في وجهة واحدة متكاملة داخل حدائق أكتوبر.

بفضل تصميمه العصري، ومساحاته المفتوحة الواسعة، ومجموعة مرافقه المتنوعة، من المتوقع أن يصبح **CRE8T** مركزًا حيويًا يجمع بين الأعمال والترفيه والحياة اليومية.

The IDEA

It starts with an idea

Not just to build spaces, but to create places where business
Grows, connections happen, and everyday life finds its rhythm

كل شيء يبدأ بفكرة

ليست مجرد إنشاء مساحات، بل خلق أماكن تنمو فيها الأعمال، وتتشكل فيها
العلاقات، وتجد فيها الحياة اليومية إيقاعها



The NEED

☞ In a fast-moving city, people don't just look for locations,
They look for convenience, Clarity, and a place that brings Everything together.

☞ في مدينة سريعة الإيقاع، لا يبحث الناس عن موقع فحسب، بل يبحثون عن
الراحة، والوضوح، ومكان يجمع احتياجاتهم في نقطة واحدة

The CREATION

CRE8T

- That's where **CRE8T** comes in.
- A destination designed to bring it all together.
- Where every detail is created with purpose, and every space is built to deliver real value.

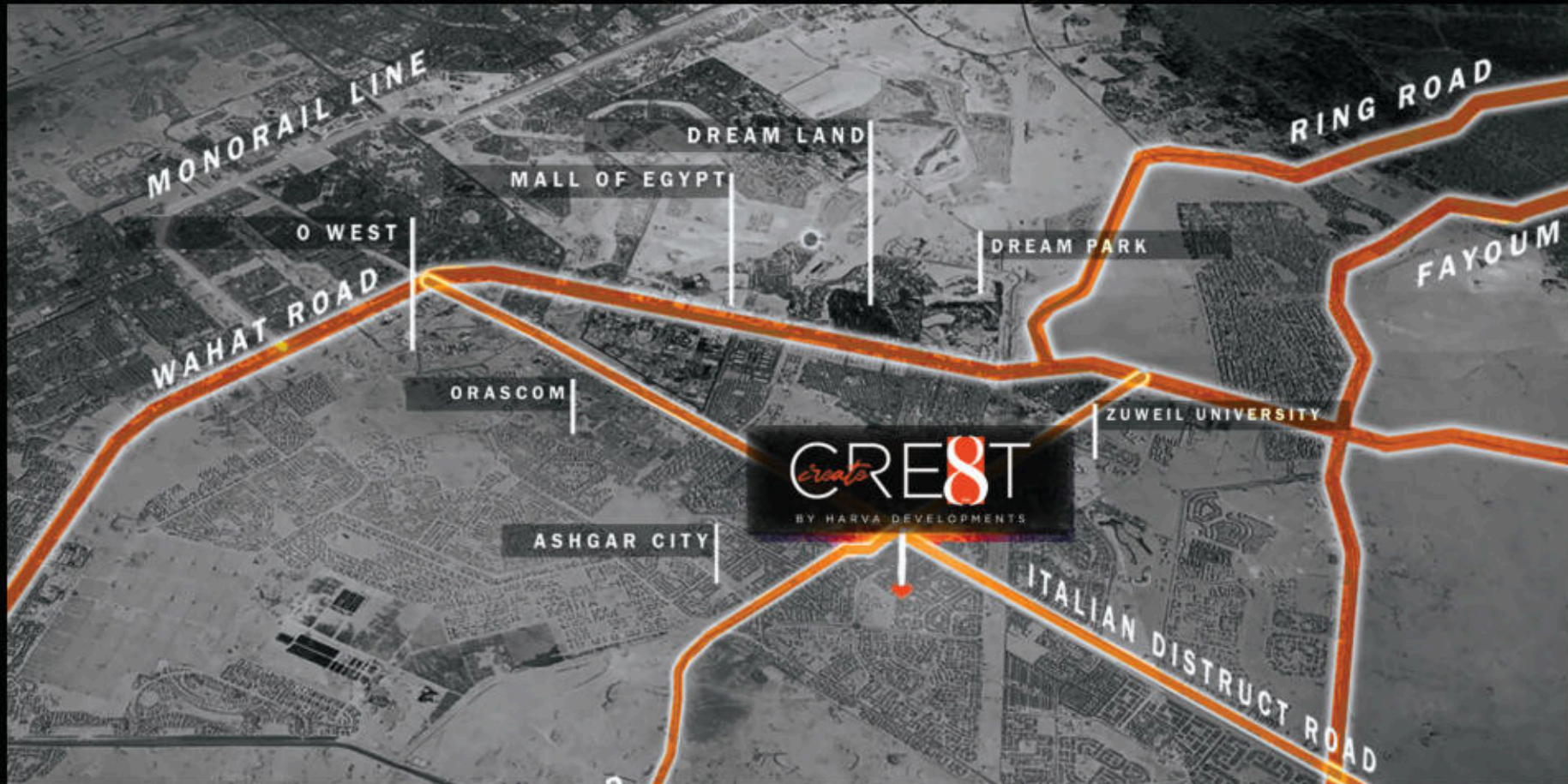
وهنا يأتي دور CRE8T

وجهة ضُمنت لتجمع كل ذلك في مكان واحد.
حيث ضُمنت كل تفصيلة لهدف، وتم إنشاء كل مساحة لتقديم قيمة حقيقية.



PRIME Location

CRE8T Enjoys a strategic location in the heart of October Gardens, providing Easy accessibility and a strong surrounding residential density.



Location Highlights

Third plot from Italian District Axis
Directly near Alico City Compound

Close to Al Rayat Compound
Adjacent to River Residence Compound

Minutes from Al Camellia Compound
Facing Touristic Area B

This prime location ensures continuous footfall and strong investment potential

PROJECT *Overview*

Total Project Area

8,800 SQM

Building Structure

Basement + Ground Floor
+ 4 Floors

Plaza Area

+4,500 SQM

The project is designed with an open plaza concept that
Enhances visibility, accessibility, and visitor experience.



إجمالي مساحة المشروع

8,800 متر مربع

تكوين المبنى

بيزمنت + أرضي + 4 أدوار

مساحة البلازا

+4,500 متر مربع

تم تصميم المشروع بنظام البلازا المفتوحة الذي يعزز من وضوح الوحدات
وسهولة الوصول إليها ويمنح الزوار تجربة أكثر راحة وحيوية

Unit TYPES

CRE8T offers a variety of unit types tailored to meet different investment needs



Commercial
Units



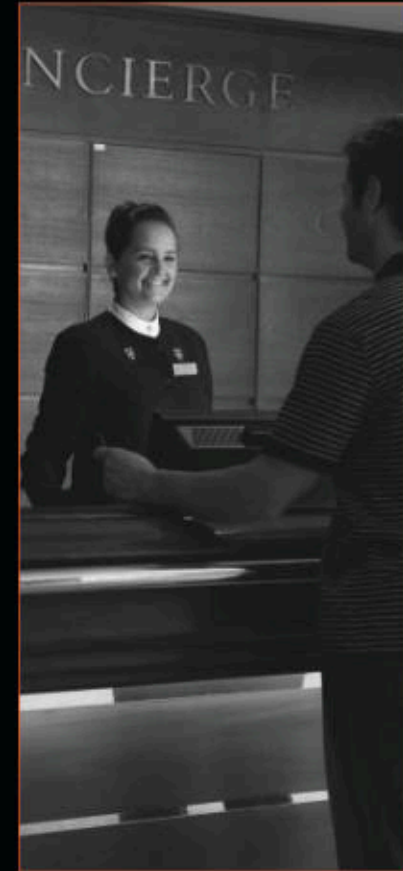
Food Court
Units



Administrative
Offices



Medical
Clinics



Serviced
Apartments

Unit AREAS

CRE8T offers a variety of unit types tailored to meet different investment needs

Commercial Units

Ground Floor
Starting from

25 SQM

First Floor
Starting from

30 SQM

Food Court Units

Starting from

20 SQM

Medical Clinics

Starting from

25 SQM

Administrative Offices

Starting from

20 SQM

Serviced Apartments

Starting from

45 SQM

PRICE Range

CRE8T offers competitive pricing with strong growth potential

Commercial Units

Ground Floor Starting from
100,000 EGP/SQM

First Floor Starting from
75,000 EGP/SQM

Medical Units

(Core & Shell)

Starting from
49,000
EGP/SQM

Administrative Units

(Core & Shell)

Starting from
49,000
EGP/SQM

Serviced Apartments

Starting from
90,000
EGP/SQM

الأسعار

يوفر CRE8T أفضل سعر متر في منطقة حدائق أكتوبر

الشقق الفندقية

(نصف تشطيب)

تبدأ الأسعار من

90,000 جنيه للمتر

الوحدات الإدارية

(نصف تشطيب)

تبدأ الأسعار من

49,000 جنيه للمتر

الوحدات الطبية

(نصف تشطيب)

تبدأ الأسعار من

49,000 جنيه للمتر

الوحدات التجارية

تبدأ الأسعار من

الدور الأرضي

100,000 جنيه للمتر

الدور الأول

75,000 جنيه للمتر

PROJECT Facilities

CRE8T is designed to offer a complete
Destination experience

Hypermarket

Gold Retail Area

Bowling Center

ATM Zone

Mega Gym

Food Court

Underground Parking

Mosque (Men & Women)

Padel Courts

Cinema Courts

Banks Center

Lab & Scan Center

خدمات المشروع

تم تصميم **CRE8T** ليكون وجهة متكاملة تجمع بين الخدمات والترفيه والأعمال

منطقة ماكينات صراف آلي

مركز بولينج

منطقة لمحلات الذهب

هايير ماركت

مسجد

جراجات تحت الأرض

فود كورت

صالة ألعاب رياضية متكاملة

معامل تحاليل ومراكز أشعة

منطقة بنوك

سينما

ملاعب بادل

PAYMENT *Plan*

Flexible Payment Plans designed to make investment easier

Starting from

0%
Down
Payment

Installments

10
UP TO
Years

Maintenance Fee

10%

أنظمة السداد

أنظمة سداد مرنة لتسهيل الاستثمار

وديعة صيانة

10%

تقسيم يصل إلى

10
سنوات

مقدم يبدأ من

0%

EOIs *Open* NOW

Reservation of interest is now available

Commercial Units

50,000_{EGP}

Serviced Apartments

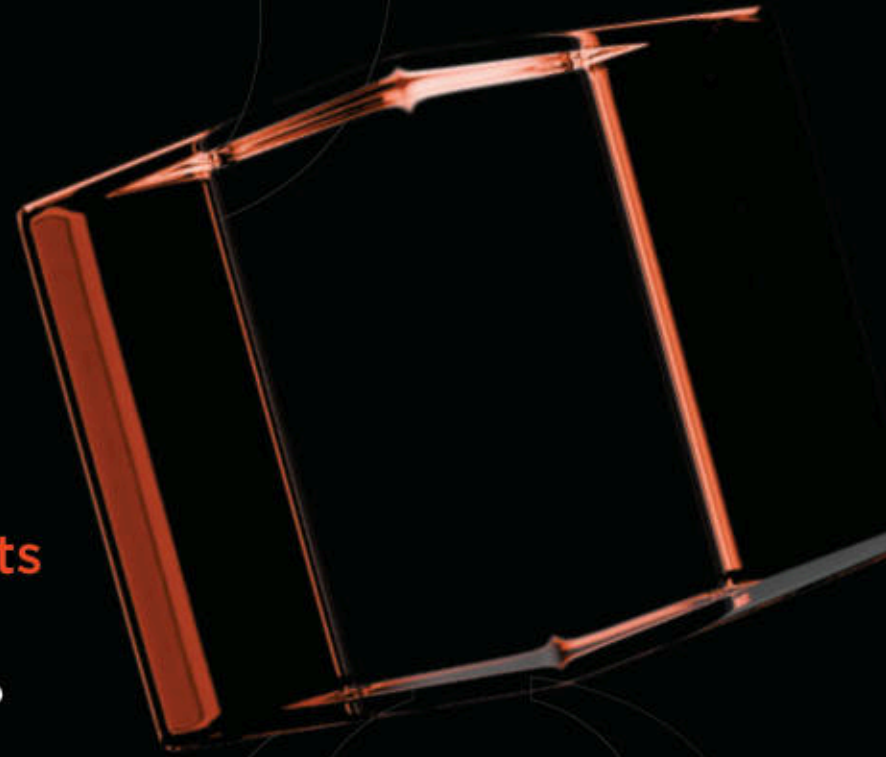
50,000_{EGP}

Administrative
& Medical Units

25,000_{EGP}

Pharmacy Units

100,000_{EGP}



Why INVEST IN CRE8T

- 01 Strategic location in October Gardens
- 02 Mixed-use destination with diverse services
- 03 Large open plaza attracting high foot traffic
- 04 Flexible payment plans
- 05 Strong surrounding residential communities

CRE8T is designed to create value, opportunity, and growth in one integrated destination

لماذا الاستثمار في CRE8T

- 01 موقع استراتيجي في حدائق أكتوبر.
- 02 مشروع متعدد الاستخدامات.
- 03 بلازا مفتوحة واسعة تجذب حركة زوار عالية.
- 04 أنظمة سداد مرنة.
- 05 كثافة سكانية قوية في المناطق المحيطة.

تم تصميم CRE8T لخلق قيمة وفرصًا للنمو والاستثمار في وجهة متكاملة



HARVA

THE *Creation* BEGINS HERE



HARVA

THE *Creation* BEGINS HERE



THE *Creation* BEGINS HERE



THE *Creation* BEGINS HERE

A modern, curved rooftop lounge with a large waterfall and people dining. The lounge is situated on a curved building with a glass facade. The waterfall is a large, multi-tiered structure that cascades down the side of the building. The lounge area is furnished with tables and chairs, and is surrounded by lush greenery. People are seen dining and socializing in the lounge. The sky is clear and blue.

HARVA

THE *Creation* BEGINS HERE



HARVA
DEVELOPMENTS

15884