

البنك
COMMERCIAL DISTRICT

CONTENT

ABOUT SKY ONE	▪ 01
LAYAN OVERVIEW	▪ 03
LAYAN LOCATION	▪ 05
LAYAN FEATURES	▪ 07
LAYAN DESIGN	▪ 16
LAYAN FLOOR PLANS	▪ 24

ليسانس

هنا تكتمل التفاصيل

COMMERCIAL DISTRICT



ABOUT SKY ONE

ABOUT SKY ONE

Sky One Developments has been part of a real estate legacy built on experience, trust, and a deep understanding of the Egyptian market.

From the established neighborhoods of Zamalek and Mohandessin, where the company developed residential and commercial buildings, to Beit Al Watan in New Cairo, with more than 10 residential projects, including delivered developments , every project has added to a growing foundation of knowledge and expertise.

With a presence extending across strategic locations including the Ring Road, Ismailia Agricultural Road, and Belbeis, Sky One has continuously built its experience around one clear principle

Choose the right location. Build with purpose. Create lasting value.

Today, this experience takes a new direction.

Sky One Developments introduces its first project in Obour New City, bringing decades of real estate experience into one of the city's most promising destinations.

Located in Sakan Misr District, the project represents a new standard of modern living , where thoughtful planning, refined design, and a distinguished location come together

Sky One Developments

لطالما بنت Sky One Developments إرثاً عقاريًا قائمًا على الخبرة، والثقة، والفهم العميق للسوق المصري.

من الزمالك والمهندسين إلى بيت الوطن بالقاهرة الجديدة، طورت الشركة أكثر من ١٠ مشروعات سكنية، إلى جانب مشروعات في مواقع استراتيجية مثل الطريق الدائري، وطريق الإسماعيلية الزراعي، وبلبيس.

كل مشروع عزز خبرة Sky One ورّسّخ مبدأها:

اختر الموقع الصحيح. ابنِ رؤية واضحة. واصنع قيمة تدوم.

واليوم، تمتد هذه الخبرة إلى مدينة العبور الجديدة، مع أول مشروعات Sky One في منطقة سكن مصر، حيث يجتمع الموقع المتميز، والتخطيط المدروس، والتصميم الراقي لصناعة تجربة سكنية عصرية متكاملة.



LAYAN OVERVIEW

LAYAN OVERVIEW

Layan Mall is strategically and prominently located in the heart of New Obour, within Sakan Misr, and enjoys a prime position between two leading international schools, Elite Language School and Green School. This strategic location makes it an ideal point of connection, serving the needs of a growing and integrated community.

Surrounded by some of the area's most important residential communities and vibrant neighborhoods, including Sakan Misr, Al Karamah, and Al Hay Al Motamayez, Layan Mall offers a convenient and easily accessible destination for residents and visitors alike.

Designed to bring retail, business, and medical services together in one destination, Layan Mall offers a complete experience tailored to the rhythm of everyday life, giving you seamless access to everything you need, all in one place.

A destination designed around the details of your everyday life,
and a location that puts everything that matters within reach.

تقع Layan Mall في موقع استراتيجي ومميز في قلب العبور الجديدة، داخل منطقة سكن مصر، وتتمتع بموقع حيوي بين اثنتين من أبرز المدارس الدولية، Elite Language School وGreen School، مما يجعلها نقطة اتصال مثالية تخدم احتياجات مجتمع متكامل ومتنامٍ.

وتحيط بـ Layan Mall مجموعة من أهم التجمعات السكنية والمناطق الحيوية، من سكن مصر، والكرامة، والحي المتميز، لتصبح وجهة قريبة وسهلة الوصول لمجتمع واسع من السكان والزوار.

صُممت Layan Mall لتجمع بين التسوق، والأعمال، والخدمات الطبية في وجهة واحدة، توفر تجربة متكاملة تتناسب مع إيقاع الحياة اليومية وتمنحك سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه، في موقع واحد.

وجهة صُممت حول تفاصيل حياتك اليومية،
وموقع يضع كل ما يهمك على بُعد خطوات.



LAYAN LOCATION

LAYAN LOCATION

Sky One Developments يقع Layan Mall في موقع استراتيجي في سكن مصر - العبور الجديدة، محاطًا بـ Elite School وGreen School، مما يضمن حركة يومية مستمرة من السكان والطلاب وأولياء الأمور والزوار.

ويتميز المشروع بوجود واجهتين مميزتين وموقعه في واحدة من أرقى مناطق العبور الجديدة، ليمنح وحداته رؤية واضحة، سهولة وصول، وقوة استثمارية وتجارية متميزة. متكاملة.

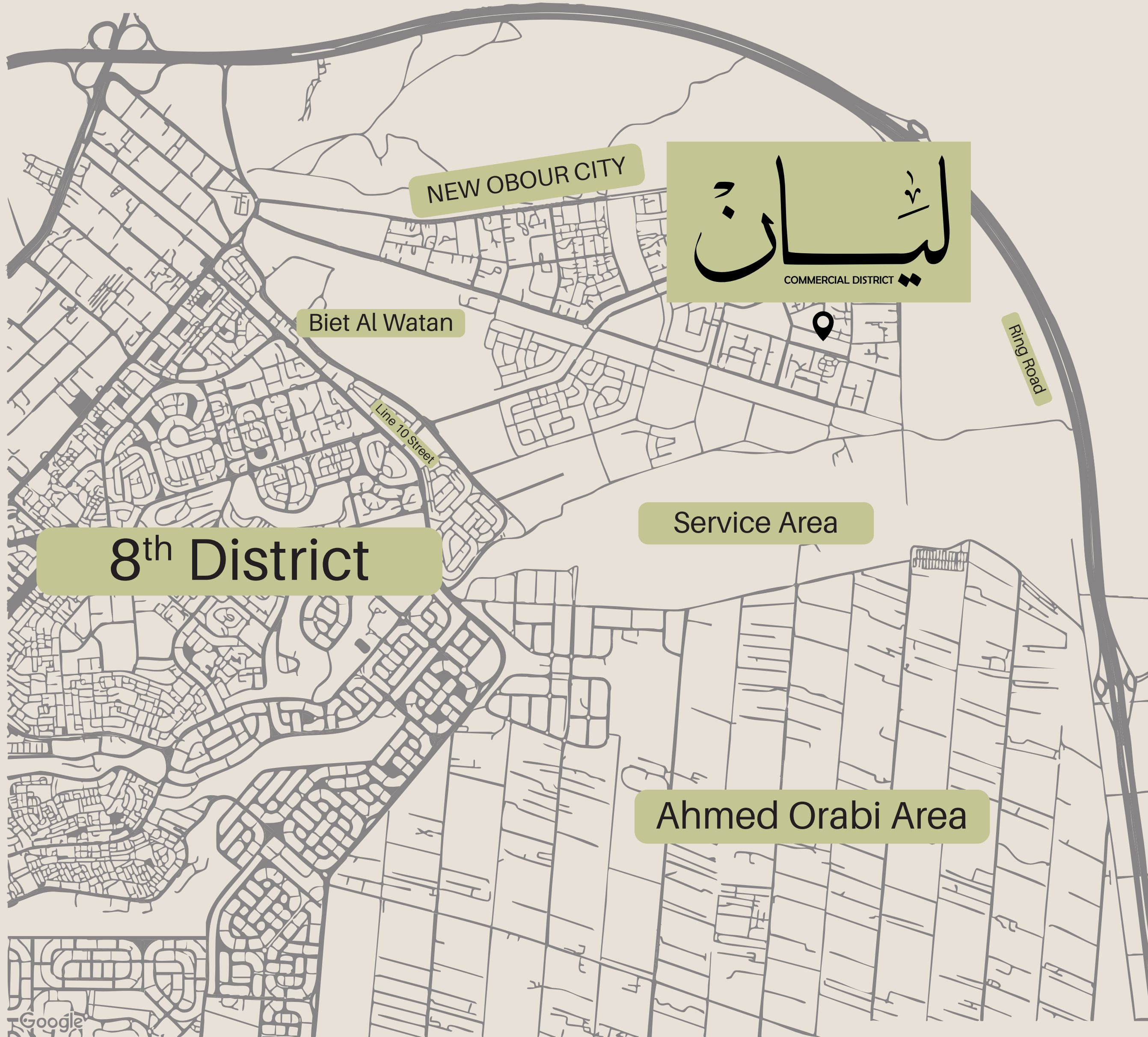
مساحة المشروع: ٣,٣٠٠ متر مربع

Strategically located in New Obour – Sakan Misr, Layan Mall enjoys a prime position surrounded by Elite School and Green School, ensuring a consistent daily flow of residents, students, parents, and visitors.

With two prominent frontages and a location in one of the most prestigious areas of New Obour, Layan Mall offers exceptional visibility, accessibility, and strong commercial potential.

Project Area: 3,300 SQM

SCAN FOR LOCATION!



LAYAN FEATURES

LAYAN FEATURES





FOOD AND BEVERAGE

A CURATED SELECTION OF CAFÉS AND DINING DESTINATIONS DESIGNED TO ELEVATE EVERY VISIT WITH EXCEPTIONAL FLAVORS AND INVITING EXPERIENCES. FROM CASUAL MOMENTS TO SOCIAL GATHERINGS, LAYAN MALL BRINGS TOGETHER THE RIGHT MIX OF TASTE, COMFORT, AND ATMOSPHERE.

مجموعة مختارة بعناية من الكافيهات والمطاعم، صُممت لتجعل كل زيارة تجربة مميزة تجمع بين المذاق الاستثنائي والأجواء الجذابة. من اللحظات العفوية إلى اللقاءات الاجتماعية، يقدم LAYAN MALL مزيجًا متكاملًا من المذاق، الراحة، والأجواء المميزة.



SECURITY SYSTEM

ADVANCED SECURITY SYSTEMS DESIGNED TO ENSURE A SAFE, SECURE, AND COMFORTABLE ENVIRONMENT FOR VISITORS, TENANTS, AND STAFF. WITH CONTINUOUS MONITORING AND MODERN SECURITY SOLUTIONS, LAYAN MALL PROVIDES PEACE OF MIND THROUGHOUT EVERY VISIT.

أنظمة أمنية متطورة مصممة لضمان بيئة آمنة ومريحة للزوار والمستأجرين والعاملين. من خلال المراقبة المستمرة وحلول الأمن الحديثة، يوفر LAYAN MALL أعلى مستويات الأمان والطمأنينة في كل زيارة.



FIRE EXTINGUISHING SYSTEM

ADVANCED FIRE PROTECTION SYSTEMS DESIGNED TO ENSURE MAXIMUM SAFETY AND RAPID RESPONSE THROUGHOUT THE MALL. EQUIPPED WITH RELIABLE SOLUTIONS TO PROVIDE A SECURE ENVIRONMENT FOR VISITORS, TENANTS, AND STAFF.

أنظمة متطورة لمكافحة الحرائق مصممة لضمان أعلى مستويات الأمان وسرعة الاستجابة في جميع أنحاء المول. مزود بحلول موثوقة لتوفير بيئة آمنة للزوار والمستأجرين والعاملين.



KIDS AREA

A VIBRANT KIDS' AREA DESIGNED FOR FUN, CREATIVITY, AND ENDLESS MOMENTS OF PLAY.A SAFE AND ENGAGING SPACE WHERE LITTLE ONES CAN EXPLORE, INTERACT, AND ENJOY.

منطقة أطفال نابضة بالحياة، مصممة للمرح والإبداع ولحظات اللعب التي لا تنتهي.مساحة آمنة وتفاعلية تتيح للصغار الاستكشاف والتفاعل والاستمتاع.



ATM ZONE

A CONVENIENT ATM ZONE DESIGNED TO PROVIDE QUICK AND EASY ACCESS TO ESSENTIAL BANKING SERVICES. STRATEGICALLY LOCATED FOR A SEAMLESS AND HASSLE-FREE EXPERIENCE FOR ALL VISITORS.

منطقة أجهزة الصراف الآلي (ATM)، مصممة لتوفير وصول سريع وسهل إلى الخدمات المصرفية الأساسية. موقع استراتيجي يضمن تجربة سلسة ومريحة لجميع الزوار.



FAMILY ENTERTAINMENT AREA

A VIBRANT FAMILY ENTERTAINMENT AREA DESIGNED TO BRING EVERYONE TOGETHER.A LIVELY SPACE WHERE FAMILIES CAN CONNECT, UNWIND, AND CREATE MEMORABLE MOMENTS.

منطقة ترفيهية نابضة بالحياة مصممة لتجمع جميع أفراد العائلة معًا.مساحة حيوية تتيح للعائلات قضاء وقت ممتع، والاسترخاء، وصنع لحظات لا تُنسى.



PARKING AREA

SPACIOUS AND CONVENIENTLY ACCESSIBLE PARKING AREAS DESIGNED TO ENSURE A SMOOTH AND EFFORTLESS EXPERIENCE FOR VISITORS AND TENANTS. PROVIDING EASY ACCESS TO THE MALL WHILE ENHANCING COMFORT AND CONVENIENCE THROUGHOUT EVERY VISIT.

مناطق انتظار سيارات واسعة وسهلة الوصول، مصممة لتوفير تجربة سلسة ومريحة للزوار والمستأجرين. توفر سهولة الوصول إلى المول، مع تعزيز الراحة والمرونة في كل زيارة.



RETAIL SPACES

A DIVERSE RANGE OF THOUGHTFULLY DESIGNED RETAIL SPACES TAILORED TO ACCOMMODATE VARIOUS BUSINESSES AND BRANDS, CREATING THE IDEAL ENVIRONMENT FOR GROWTH. WITH PRACTICAL LAYOUTS AND A PRIME LOCATION, THE SPACES OFFER A SEAMLESS SHOPPING EXPERIENCE AND PROMISING INVESTMENT OPPORTUNITIES.

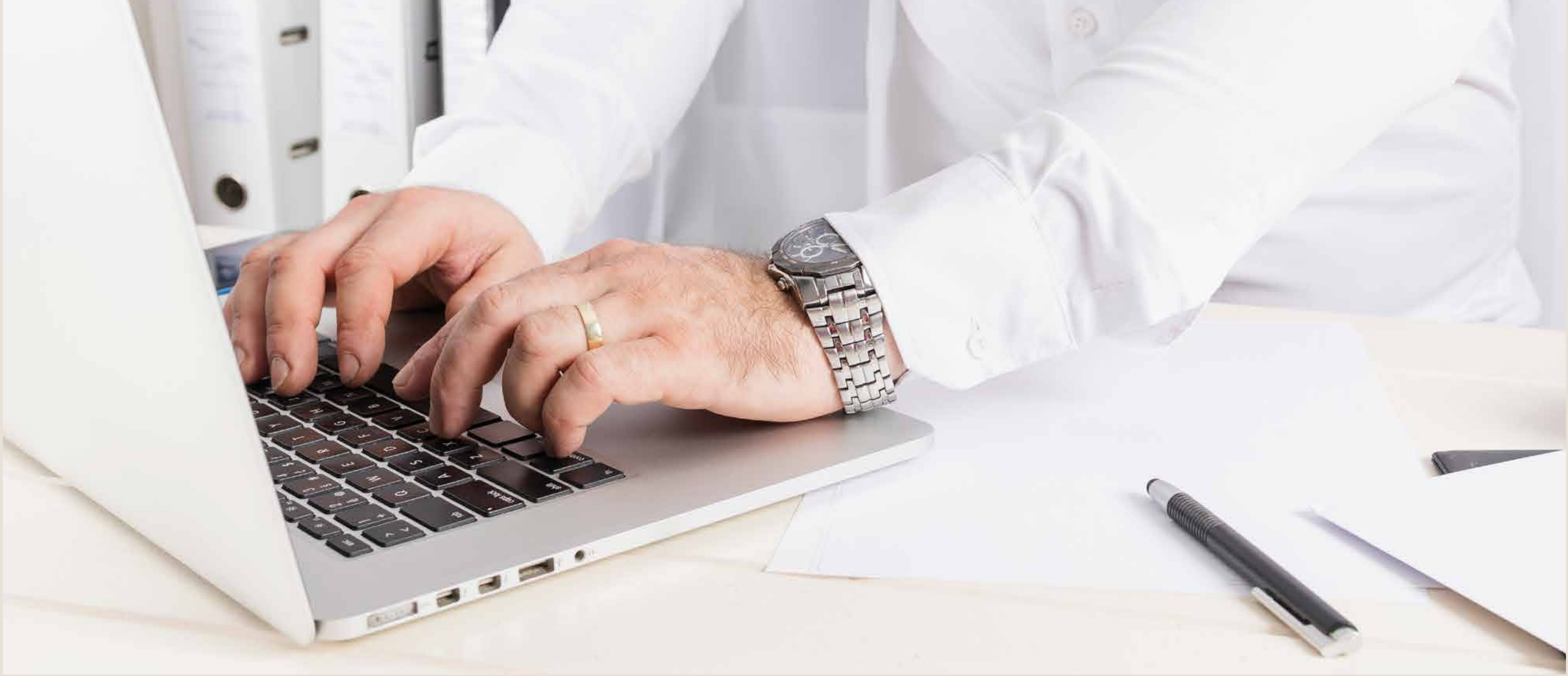
مساحات تجارية متنوعة ومصممة بعناية لتناسب مختلف الأنشطة والعلامات التجارية، وتوفر بيئة مثالية لنمو الأعمال. بتصميم عملي وموقع متميز، تمنح الوحدات التجارية تجربة تسوق متكاملة وفرصًا استثمارية واعدة.



MEDICAL UNITS

PURPOSEFULLY DESIGNED MEDICAL UNITS THAT PROVIDE A PROFESSIONAL AND ACCESSIBLE ENVIRONMENT FOR HEALTHCARE SERVICES. STRATEGICALLY PLANNED TO OFFER COMFORT, CONVENIENCE, AND A SEAMLESS EXPERIENCE FOR BOTH PRACTITIONERS AND VISITORS.

وحدات طبية مصممة بعناية لتوفير بيئة احترافية وسهلة الوصول لمختلف الخدمات الطبية. بتخطيط عملي وموقع متميز، توفر الوحدات الراحة والمرونة وتجربة سلسلة للأطباء والزوار.



ADMINISTRATIVE OFFICES

PROFESSIONALLY DESIGNED OFFICE SPACES THAT PROVIDE A PRACTICAL AND REFINED ENVIRONMENT FOR BUSINESSES AND PROFESSIONALS.

WITH FLEXIBLE LAYOUTS AND A PRIME LOCATION, THE OFFICES OFFER A COMFORTABLE AND EFFICIENT WORKSPACE DESIGNED TO SUPPORT BUSINESS GROWTH.

مساحات إدارية مصممة بعناية لتوفير بيئة عمل احترافية وعملية، تلبى احتياجات مختلف الأنشطة والشركات. بتصميمات مرنة وموقع متميز، توفر المكاتب بيئة عمل مريحة وفعّالة تدعم نمو الأعمال ونجاحها.

LAYAN DESIGN



ROOF CAFE

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL





ROOF CAFE

SHOPPING CENTER

ADMINISTRATIVE OFFICES

AVAN WALK

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

ENTRANCE

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL



SHOPPING CENTER

ADMINISTRATIVE OFFICES

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

ENTRANCE

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL







ROOF CAFE

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

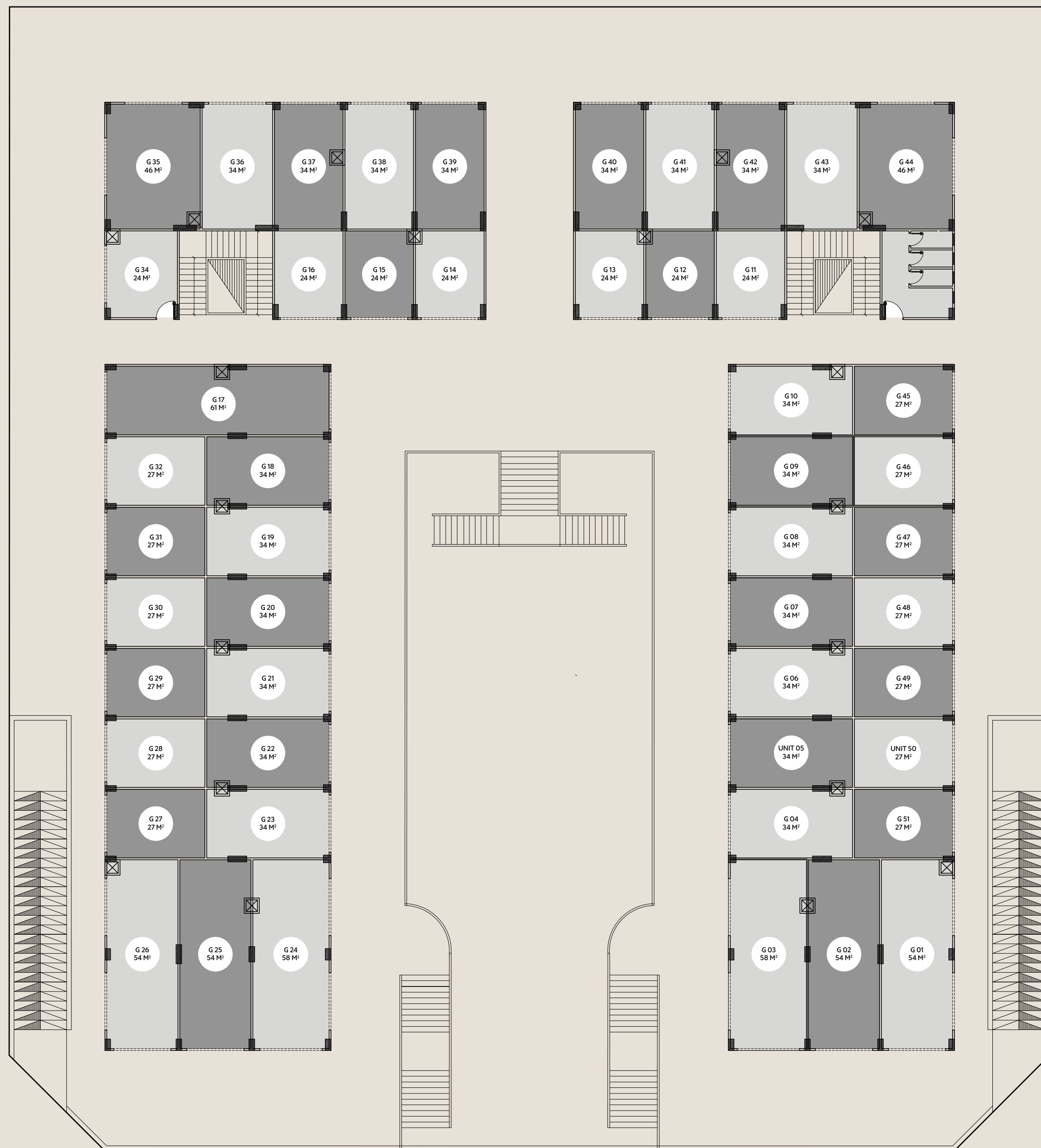
RETAIL

RETAIL

RETAIL

ENTRANCE

LAYAN FLOOR PLANS



GROUND FLOOR

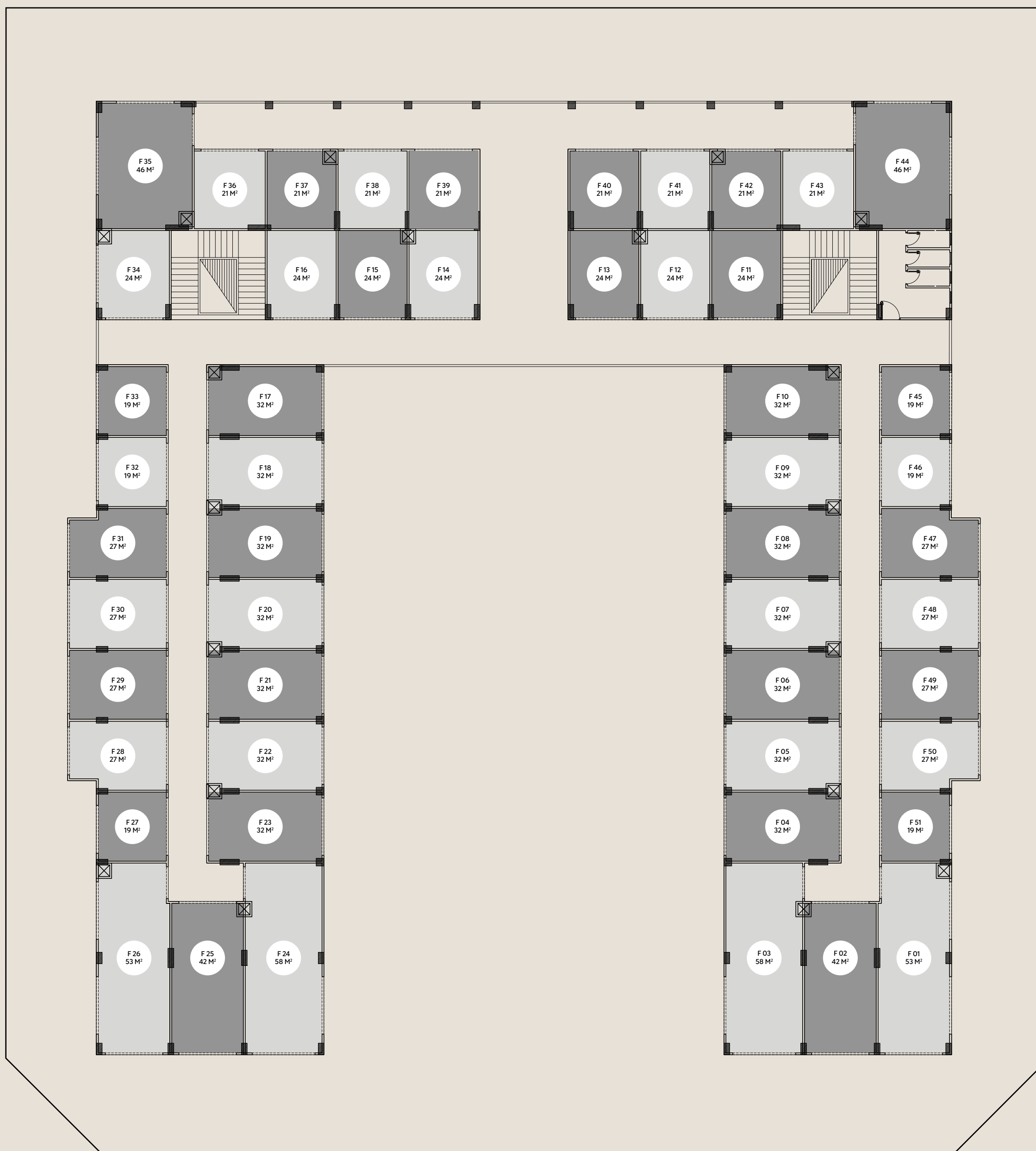
الدور الأرضي

NO. OF UNITS
50 UNITS

عدد الوحدات
٥٠ وحدة

تخصص الدور: تجاري

مساحات تبدأ من ٢٤ م^٢



FIRST FLOOR

الدور الأول

NO. OF UNITS

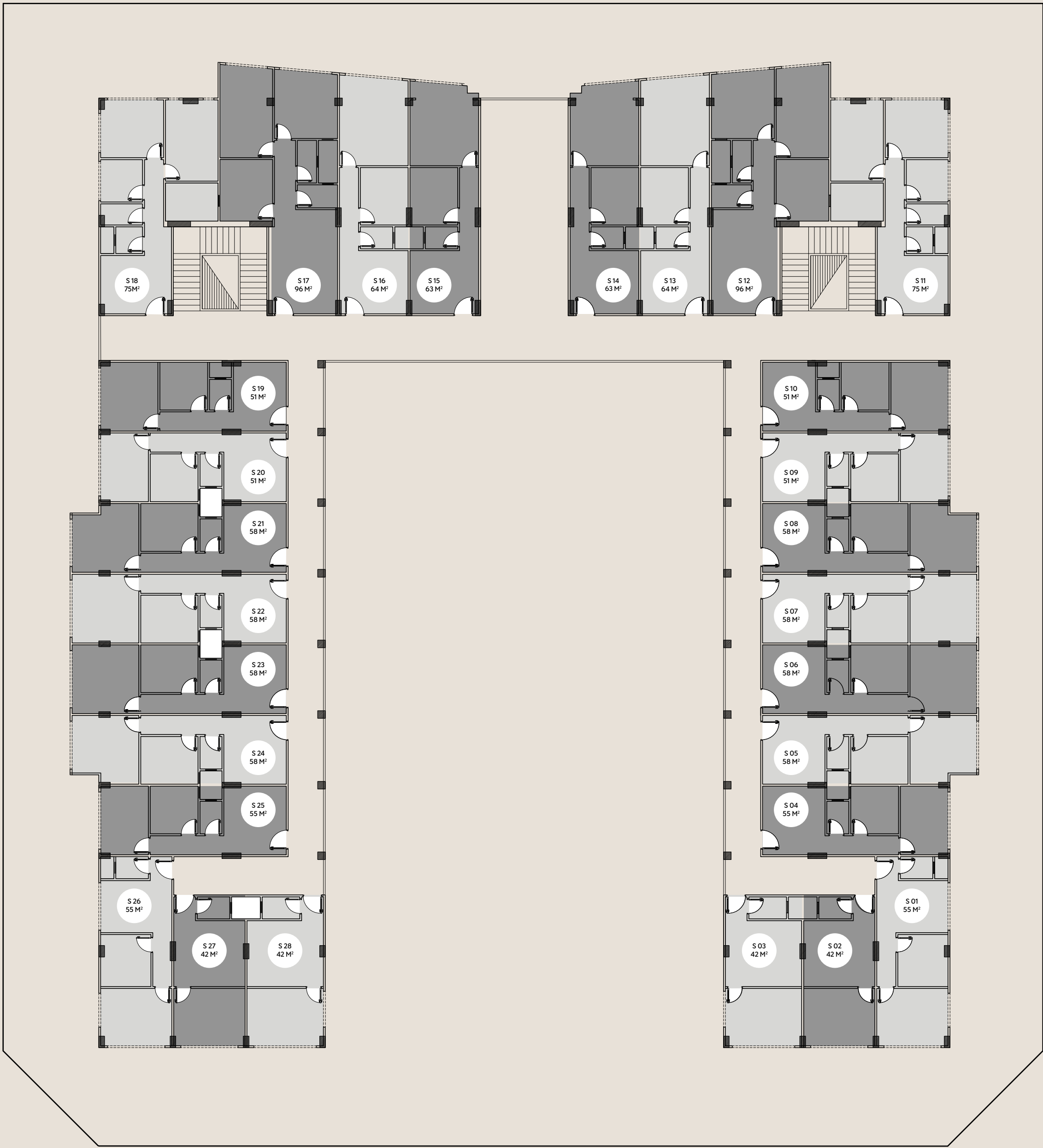
51 UNITS

عدد الوحدات

٥١ وحدة

تخصص الدور: تجاري

مساحات تبدأ من ١٩ م^٢



SECOND FLOOR

الدور الثاني

NO. OF UNITS

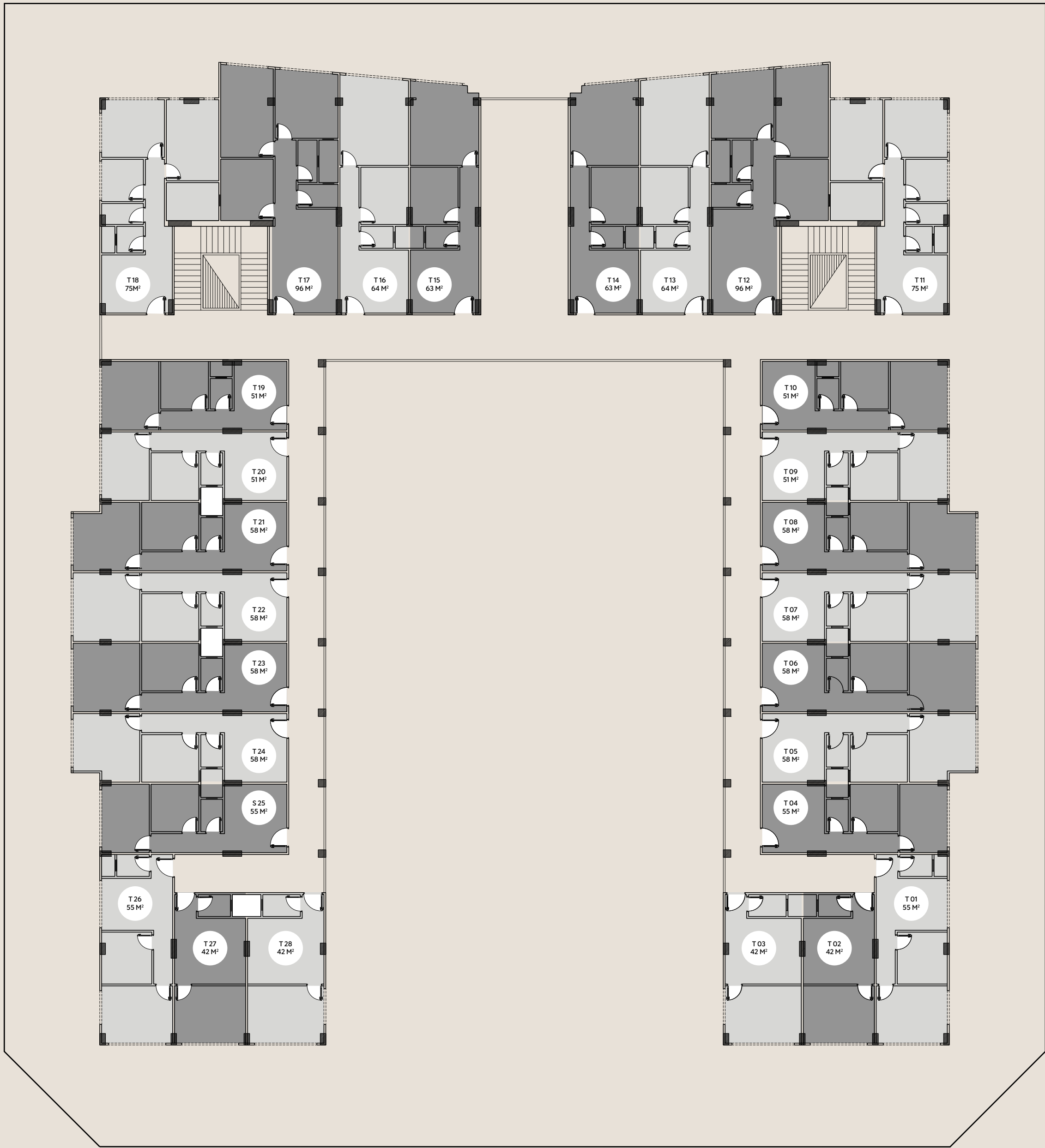
28 UNITS

عدد الوحدات

٢٨ وحدة

تخصص الدور: إداري

مساحات تبدأ من ٤٢ م^٢



THIRD FLOOR

الدور الثالث

NO. OF UNITS
28 UNITS

عدد الوحدات
٢٨ وحدة

تخصص الدور: طبي

مساحات تبدأ من ٤٢ م^٢

لِيَانْ

COMMERCIAL DISTRICT

هنا تكتمل التفاصيل





+20 102 144 4448
Sky1.development@gmail.com

COMMERCIAL PLOT 93, NEW OBOUR CITY,
QALYUBIA, EGYPT