BASHAK
DEVELOPMENTS

# C48 الحى الخامس بيت الوطن

Hotline
17327
Villa 99, South 90th Street, 5th Settlement,
New Cairo, Cairo, Egypt.
www.bashak-eg.com

BASHAK
DEVELOPMENTS

# نبذة عن الشركة

باشاك للتطوير العقاري احدى شركات HAG التي تاسست منذ عشر اعوام في مجال المقاولات والاستثمار العقاري
اسم «باشاك» مستلهم من جمال وروعة مدينة باشاك شهير التركية وليس مجرد اسم، بل هو رمز للتميز والطموح.
تعكس الشركة رؤية مبتكرة تجمع بين الأصالة والحداثة، حيث تسعى لتقديم مشاريع عقارية
تعكس اعلى معايير الجودة والتصميم

ومن شركة «باشاك» بان كل مشروع هو فرصة لبناء مجتمع متكامل،
حيث يجتمع الناس في بيئة تعزز من جودة لحياة. من خلال تصميمات مبتكرة ومرافق حديثة،
تهدف الشركة إلى خلق مساحات تعكس أسلوب حياة عصري ومريح

مع كل مشروع جديد، تحمل «باشاك» رؤية مستقبلية، حيث تسعى لتكون رائدة في مجال التطوير العقاري
مع التركيز على الاستدامة والابتكار. إن اسم «باشاك» هو وعد بالتفاني في تقديم الأفضل
مستلهمًا من روح المدينة التركية التي تحمل الاسم

BASHAK


BASHAK
DEVELOPMENTS

BASHAK
DEVELOPMENTS

# C48 الحى الخامس بيت الوطن









# **PROJECT** ENTRANCE

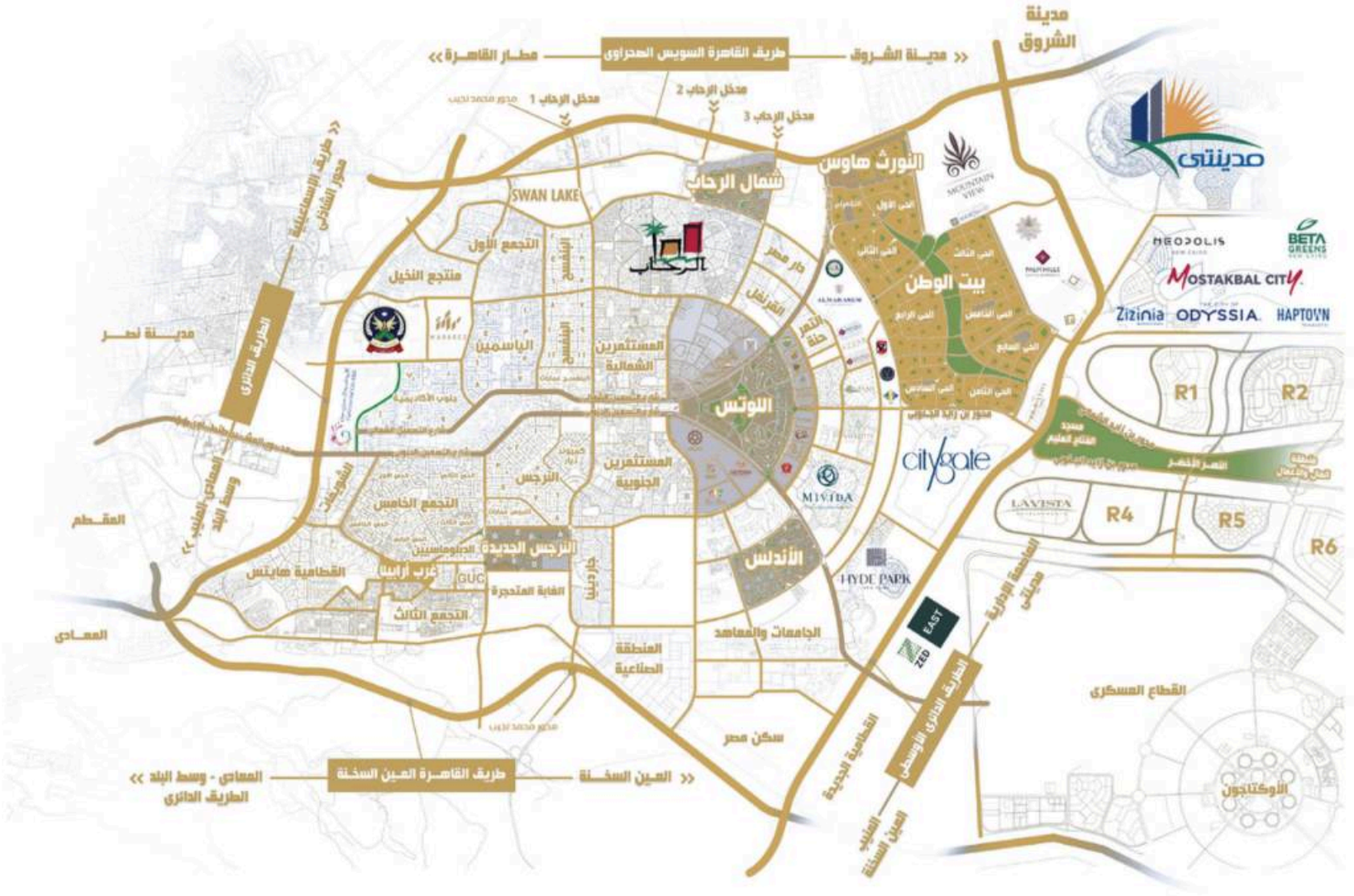




BASHAK
DEVELOPMENTS

Hotline
17327

# NEW CAIRO MAP




BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline
17327

# الحى الخامس بيت الوطن




PALM HILLS
DEVELOPMENTS

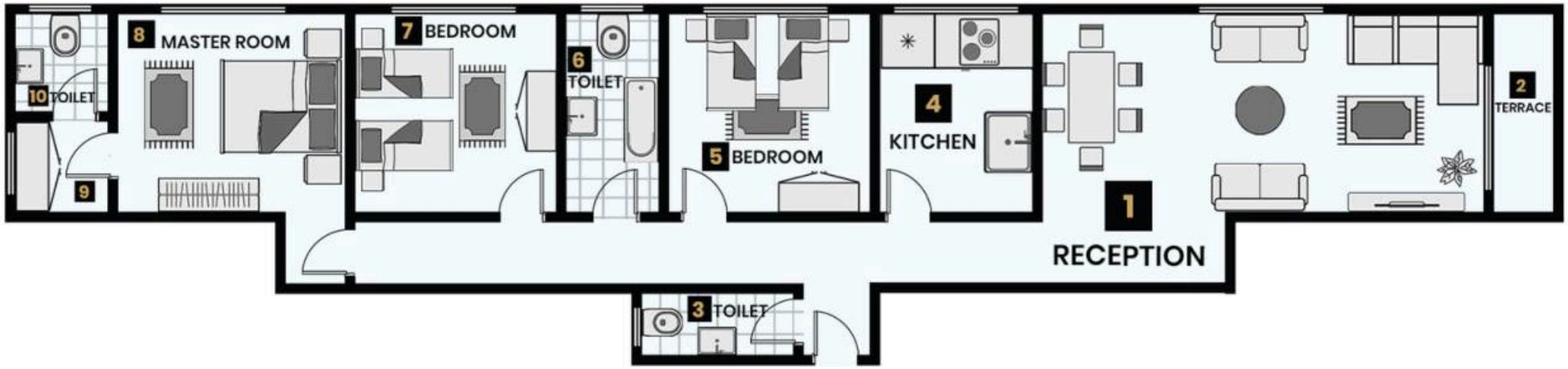
BASHAK
DEVELOPMENTS

Hotline
17327

# TYPICAL FLOOR



# TYBICAL 175M

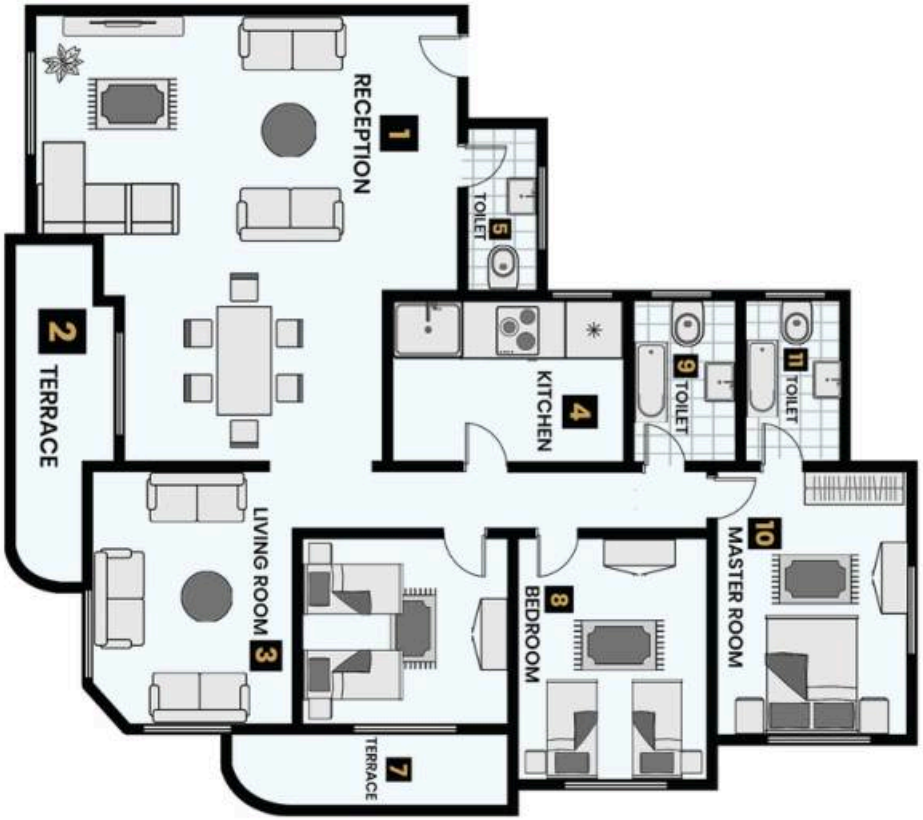



| TERRASSE | RECEPTION | KITCHEN | BEDROOM 1 | TOILET 1 |
|---|---|---|---|---|
| 3.60X 1.23 | 7.97 X 4.82 | 3.60 X 2.80 | 3.60 X 3.50 | 3.60 X 1.70 |
| BEDROOM 2 | MASTER ROOM | TOILET 2 | DRESSING | TOILET3 |
| 3.60 X 3.60 | 4.01 X 3.60 | 1.80 X 1.78 | 1.79 X 1.70 | 2.77 X 1.14 |

BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327

# TYBICAL 250M

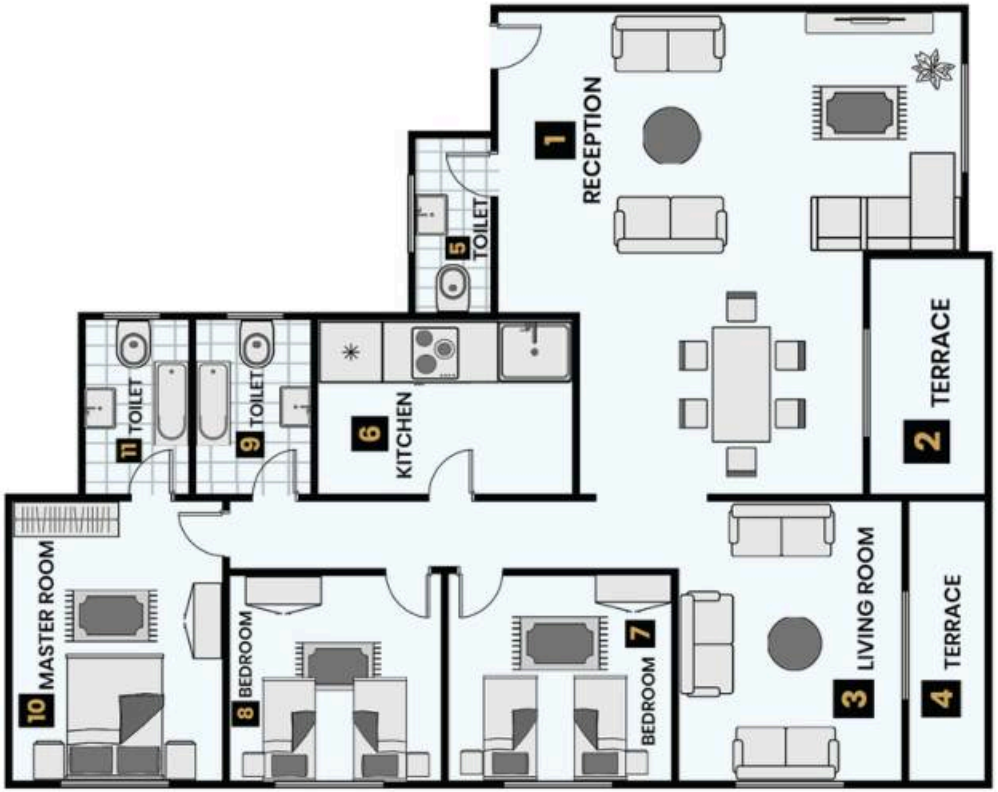



| TERRASSE | RECEPTION | TOILET 1 | LIVING ROOM | BEDROOM 1 |
|---|---|---|---|---|
| 6.33 X 1.38 | 8.11 X 7.88 | 2.96 X 1.30 | 4.72 X 3.70 | 3.80 X 3.50 |
| TERRASSE 2 | BEDROOM 2 | MASTER ROOM | TOILET 2 | TOILET3 |
| 5.09 X 1.38 | 4.55 X 3.60 | 5.00 X 3.58 | 3.00 X 1.80 | 3.00 X 2.00 |
| KITCHEN | | | | |
| 4.29 X 3.00 | | | | |

BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327

# TYBICAL 240M




| TERRASSE | RECEPTION | TOILET 1 | KITCHEN | TOILET 2 |
|---|---|---|---|---|
| **4.02 X 1.97** | **7.88 X 7.11** | **2.96 X 1.30** | **4.29 X 3.00** | **3.00 X 2.00** |
| TOILET 3 | MASTER ROOM | BEDROOM 1 | BEDROOM 2 | LIVING ROOM |
| **3.00 X 1.80** | **3.72 X 3.85** | **3.60 X 3.50** | **3.80 X 3.50** | **4.72 X 3.70** |
| TERRASSE 2 | | | | |
| **4.72 X 1.38** | | | | |

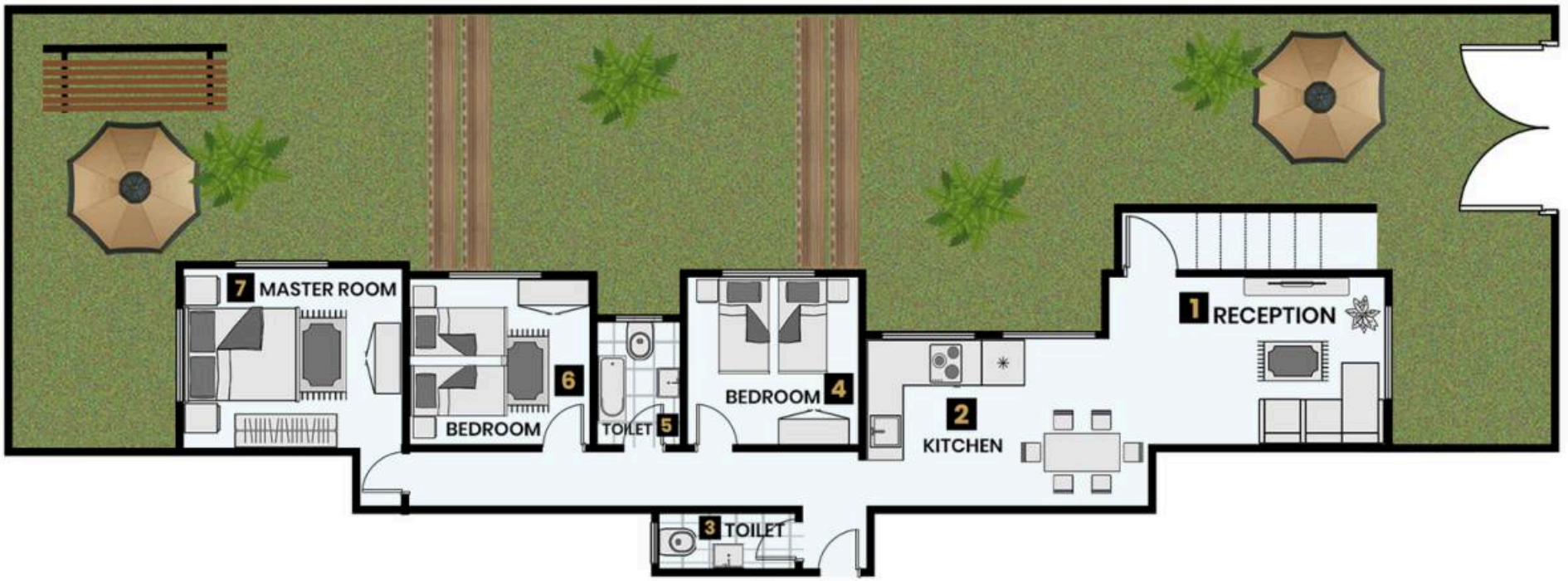
BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327


GROUND FLOOR

# GROUND 150M

# GARDEN 145M




| TOILET 1 | RECEPTION | KITCHEN | BEDROOM 1 | TOILET 2 |
|---|---|---|---|---|
| 2.77 X 1.14 | 7.50 X 3.42 | 3.00 X 2.30 | 3.50 X 3.40 | 2.50 X 1.70 |

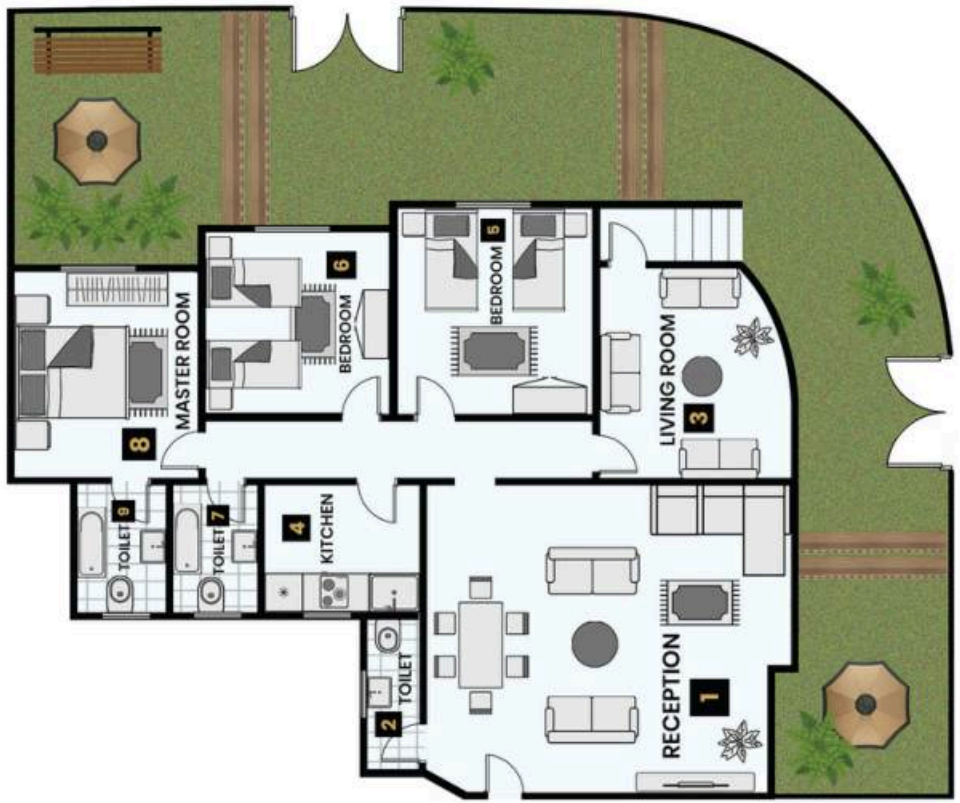
| BEDROOM 2 | MASTER ROOM | TERRACE |
|---|---|---|
| 3.60 X 3.40 | 4.42 X 3.60 | 1.38 x 1.25 |

BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327

# GROUND 190M

# GARDEN 85M




| TOILET 1 | RECEPTION | KITCHEN | TOILET 2 | TOILET 3 |
|---|---|---|---|---|
| 2.96 X 1.02 | 6.66 X 6.00 | 3.01 X 2.50 | 2.50 X 1.70 | 2.50 X 1.70 |

| MASTER ROOM | BEDROOM 1 | BEDROOM 2 | LIVING ROOM |
|---|---|---|---|
| 4.00 X 3.58 | 3.60 X 3.55 | 4.00 X 3.80 | 4.00 X 3.70 |

BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327

# GROUND 175M

# GARDEN 110M

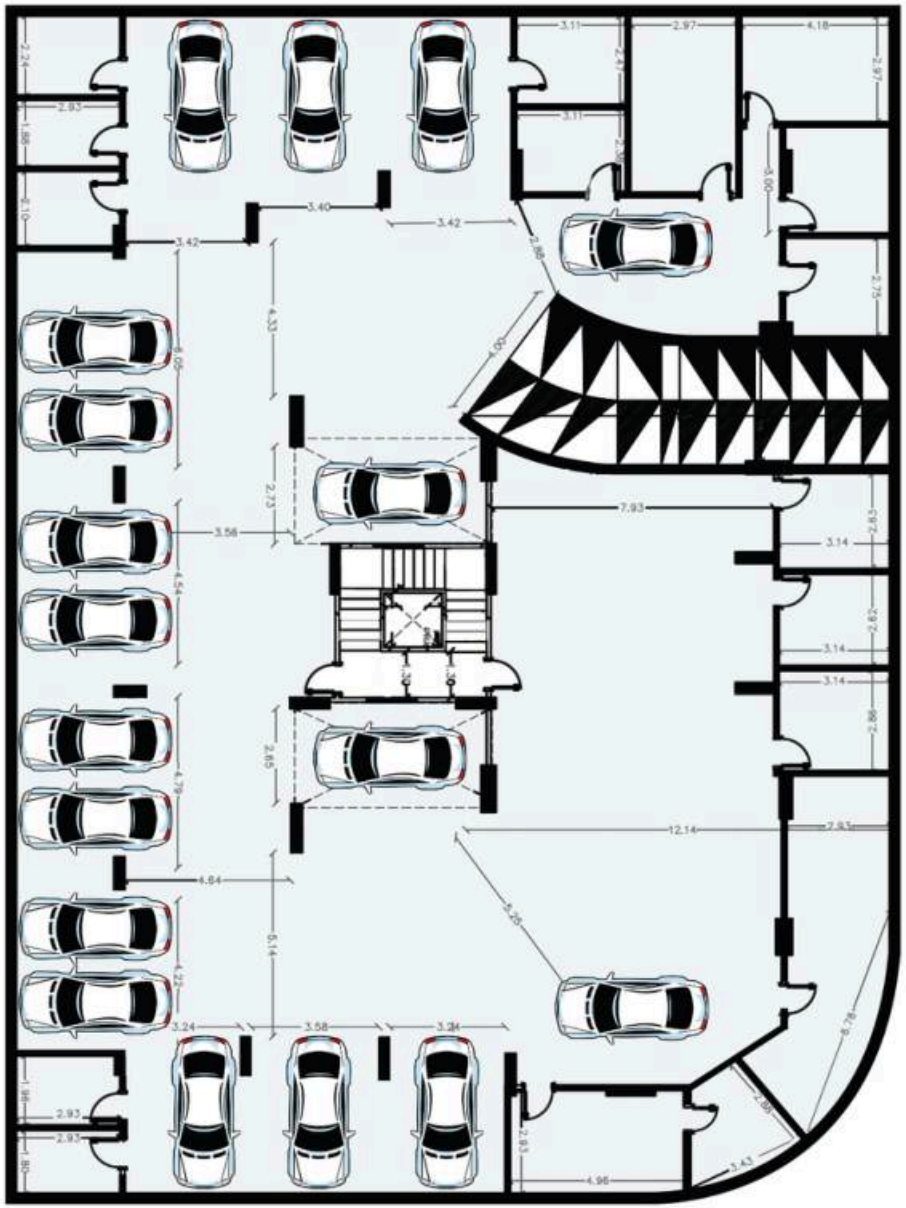



| TOILET 1 | RECEPTION | KITCHEN | TOILET 2 | TOILET 3 |
|---|---|---|---|---|
| 3.38 X 1.02 | 6.00 X 5.55 | 3.01 X 2.50 | 2.50 X 1.70 | 2.50 X 1.70 |
| MASTER ROOM | BEDROOM 1 | BEDROOM 2 | LIVING ROOM | TERRACE |
| 3.58 X 3.42 | 3.60 X 3.40 | 4.02 X 3.72 | 4.00 X 3.50 | 2.38 X 1.11 |
| TERRACE | | | | |
| 1.38 X 1.10 | | | | |

BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327

# BASSMENT



BASHAK
DEVELOPMENTS

Hotline
17327

# FINISHING SPECIFICATIONS

- كاميرات مراقبة
- مداخل فاخرة
- انتركوم لكل الوحدات
- مصعد كهربائي من الجراج إلى الرووف
- شبابيك ألوميتال للواجهات
- أفضل الخامات في تشطيب الواجهات
- تنفيذ المحارة الداخلية
- أبواب على الجراج
- تنفيذ أساسيات الكهرباء لكل وحدة
- عزل أساسات المبني ضد عوامل الرطوبة
- أساسيات الصرف والسباكة
- إضاءة للسور ومدخل العمارة
- أرضية الجراج مقاومة لعوامل الاحتكاك

BASHAK DEVELOPMENTS

Hotline 17327

# BASHAK
DEVELOPMENTS

Hotline
17327
Villa 99, South 90th Street, 5th Settlement,
New Cairo, Cairo, Egypt.
www.bashak-eg.com