بروة
للتطوير العقاري

تأسست شركة بروة للتطوير العقاري عام ٢٠٠٨ على يد ثلاثة مستثمرين عقاريين ذوي رؤية ثاقبة، ونمت لتصبح إحدى أبرز الشركات في قطاع العقارات المصري

على مدار الخمسة عشر عامًا الماضية، أنجزت الشركة بنجاح أكثر من ٥٥ مشروعًا، موفرةً لعملائها مزيجًا فريدًا من المواقع المتميزة والجودة الاستثنائية وفرص الاستثمار المتميزة

بفضل تاريخها العريق في مجال الإنشاءات والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزًا للفخامة والرقي

تواصل الشركة التوسع والابتكار، مقدمةً مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائها مع الالتزام بأحدث معايير التصميم والجودة في سوق العقارات المصري




Barwa
Developments
حيث تصنع الحياة
barwadeveploments.com
17582


Barwa
Developments
ميني كمبوند:
تناغم معماري فريد
لأننا نؤمن بتكامل الجمال، قمنا بتصميم "ميني كمبوند" يتكون من 3 قطع متجاورة ومميزة (قطعة 4، قطعة 5، وقطعة 16).
تتمتع جميع القطع بنفس الواجهة الكلاسيكية الفاخرة، ونفس التقسيم الهندسي العبقري للمساحات، لتشكل معا مجتمعا سكنيا متناغما ينبض بالرقي.
يتكون كل مبنى من (دور أرضي + 5 أدوار متكررة)، بواقع شقتين فقط في كل دور، لضمان أعلى درجات الهدوء والخصوصية لعائلتك.
barwadeveploments.com
17582


Barwa
Developments
موقع استراتيجي.. في قلب الرقي
تسيطر مشاريعنا السكنية على أفضل المواقع الحيوية والهادئة في مدينة الشروق.
يقع الميني كمبوند في أرقى الأحياء، مما يضمن لك القرب من كافة الخدمات الاستراتيجية
والخصوصية التامة في آن واحد.
منطقه بيت الوطن " شرق التاسعه "
barwadeveploments.com
17582



https://maps.app.goo.gl/3UGWaZRgZEeMby2m6

Barwa
Developments

مخطط الدور الأرضي 3d



Barwa
Developments

مخطط الدور الأرضي A



المساحة الإجمالية: 170 متر مربع (للوحدة) + 115حديقة خاصة.

التقسيم الداخلي (الوحدة A):

- استقبال (Reception)
- غرفة معيشة (Living Room)
- غرفة نوم ماستر (Master Bedroom) + حمام خاص وغرفة ملابس (Dressing)
- 2 غرفة نوم (2Bedrooms)
- مطبخ (Kitchen)
- 2 حمام (2Bathrooms)
- حديقة خلفية خاصة (Back Garden)

Barwa
Developments

مخططات الدور المتكرر



Barwa
Developments



مخطط الدور المتكرر :-

الدور المتكرر (شقتين في الدور)
المساحة الإجمالية: 180 متر مربع (للوحدة).

التقسيم الداخلي (الوحدات A):

- استقبال وصالون (Reception & Salon)
- غرفة معيشة (Living Room)
- غرفة نوم ماستر (Master Bedroom) + حمام خاص
  وغرفة ملابس (Dressing)
- 2 غرفة نوم (Bedrooms)
- مطبخ كبير (Kitchen)
- 2 حمام (Bathrooms)
- تراس أمامي (Terraces) بإطلالة بانورامية

barwadeveploments.com

17582

Barwa
Developments

المميزات والخدمات



واجهات ومداخل فندقية:
تشطيبات فاخرة للواجهات تعكس الكلاسيكية الحديثة، ومداخل من أجود أنواع الرخام.



خصوصية تامة:
شقتين فقط في الدور الواحد.



حدائق خاصة:
إطلالات خضراء وحدائق خاصة لوحدات الدور الأرضي.



جراجات ذكية:
ممرات (Ramps) مخصصة ومواقف سيارات سفلية آمنة.



مصاعد حديثة :
مصاعد منطورة (Elevators) تصل من الجراج إلى أعلى طابق.



استغلال أمثل للمساحات:
تصميم داخلي يمنع إهدار المساحات ويوفر تهوية وإضاءة طبيعية ممتازة.



أمان مستدام:
تصميمات إنشائية قوية وبوابات حديدية فاخرة.

barwadeveploments.com

17582

نظام السداد - الأرضي

الدور الارضي - مساحة 170م / نموذج A & B

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,060,000
كود الوحدة	A
مساحة الوحدة	170m
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
25% / 42 شهر	
نسبة المقدم	25%
قيمة المقدم	765,000
دفعة بعد سنه 7.5%	229,500
دفعة استلام 7.5%	229,500
المتبقي علي 42 شهر	1,836,000
قيمة القسط الشهري	43,714

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,060,000
كود الوحدة	A
مساحة الوحدة	170m
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
30% / 48 شهر	
نسبة المقدم	30%
قيمة المقدم	918,000
دفعة بعد سنه 7.5%	229,500
دفعة استلام 7.5%	229,500
المتبقي علي 48 شهر	1,683,000
قيمة القسط الشهري	35,063

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,060,000
كود الوحدة	A
مساحة الوحدة	170m
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
40% / 48 شهر	
نسبة المقدم	40%
قيمة المقدم	1,224,000
دفعة بعد سنه	0
دفعة استلام	306,000
المتبقي علي 48 شهر	1,530,000
قيمة القسط الشهري	31,875

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,040,000
كود الوحدة	A
مساحة الوحدة	170m
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
50% / 54 شهر	
نسبة المقدم	50%
قيمة المقدم	1,520,000
دفعة بعد سنه	0
دفعة استلام	0
المتبقي علي 42 شهر	1,520,000
قيمة القسط الشهري	28,148

نظام السداد - المتكرر

الدور المتكرر - مساحة 180م / نموذج A & B

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,240,000
كود الوحدة	A
مساحة الوحدة	180m
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
25% / 42 شهر	
نسبة المقدم	25%
قيمة المقدم	810,000
دفعة بعد سنه	243,000
دفعة استلام	243,000
المتبقي علي 42 شهر	1,944,000
قيمة القسط الشهري	46,286

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,240,000
كود الوحدة	A
مساحة الوحدة	180m
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
30% / 48 شهر	
نسبة المقدم	30%
قيمة المقدم	972,000
دفعة بعد سنه	243,000
دفعة استلام	243,000
المتبقي علي 48 شهر	1,782,000
قيمة القسط الشهري	37,125

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,240,000
كود الوحدة	180m
مساحة الوحدة	A
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
40% / 48 شهر	
نسبة المقدم	40%
قيمة المقدم	1,296,000
دفعة بعد سنه	0
دفعة استلام	324,000
المتبقي علي 48 شهر	1,620,000
قيمة القسط الشهري	33,750

اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	3,240,000
كود الوحدة	180m
مساحة الوحدة	A
مساحة التراس	0
اسم المشروع	بيت الوطن-شرق التاسعة
50% / 54 شهر	
نسبة المقدم	50%
قيمة المقدم	1,620,000
دفعة بعد سنه	0
دفعة استلام	0
المتبقي علي 42 شهر	1,620,000
قيمة القسط الشهري	30,000