CENTRAL BROCHURE

CENTRAL MALL

تصميم عصري بسيط



Barwa Developments

بروة
للتطوير العقاري

تأسست شركة بروة للتطوير العقاري عام ٢٠٠٨ على يد ثلاثة مستثمرين عقاريين ذوي رؤية ثاقبة، ونمت لتصبح إحدى أبرز الشركات في قطاع العقارات المصري

على مدار الخمسة عشر عامًا الماضية، أنجزت الشركة بنجاح أكثر من ٥٥ مشروعًا، موفرةً لعملائها مزيجًا فريدًا من المواقع المتميزة والجودة الاستثنائية وفرص الاستثمار المتميزة

بفضل تاريخها العريق في مجال الإنشاءات والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزًا للفخامة والرقي

تواصل الشركة التوسع والابتكار، مقدمةً مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائها مع الالتزام بأحدث معايير التصميم والجودة في سوق العقارات المصري




CENTRAL
MALL
Barwa
Developments
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
NTRAL
MALL

20
26

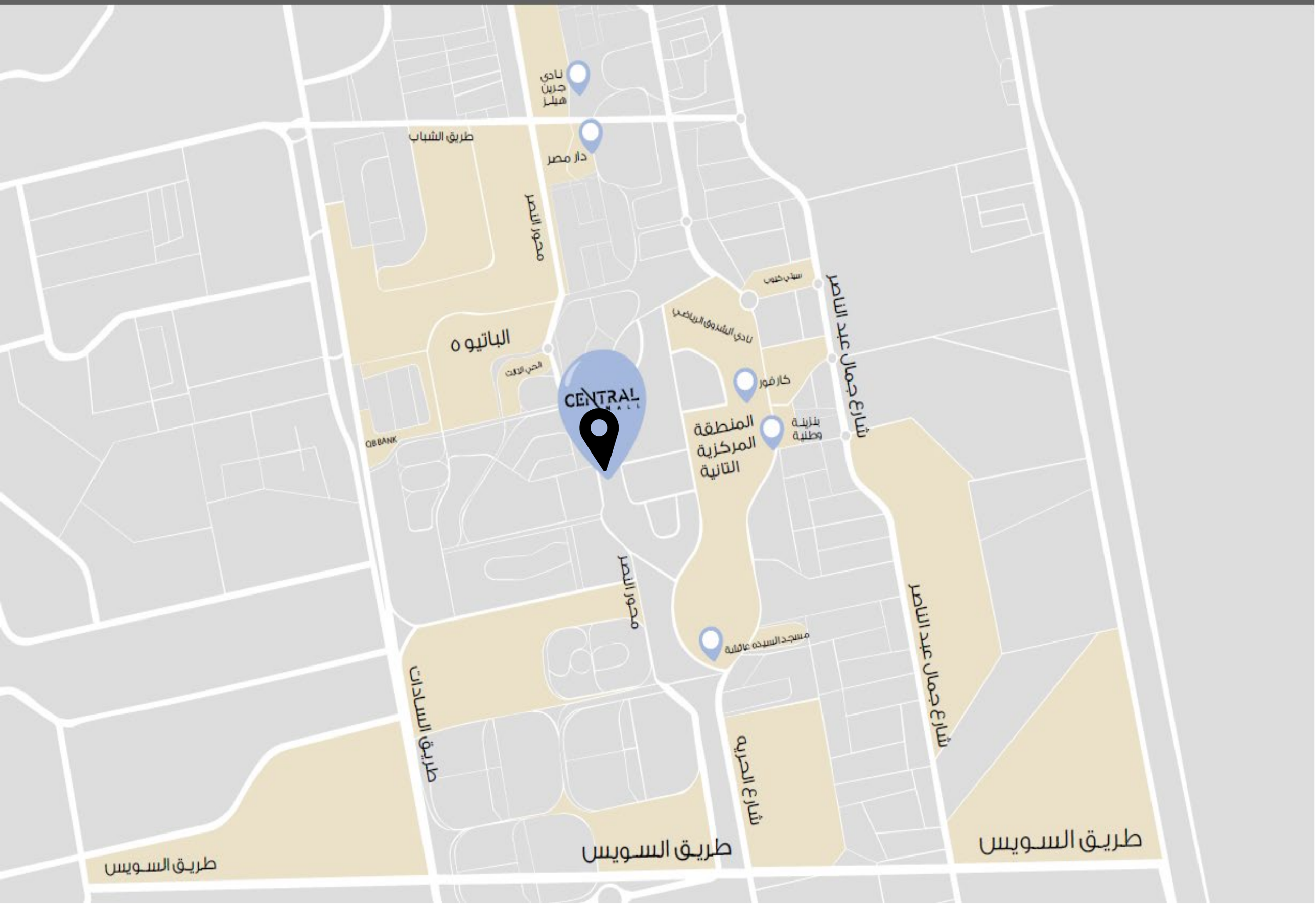
CENTRAL MALL

يتميز المشروع بتصميمه العصري وتكوينه الفريد، إذ يتألف من قبو على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع، وطابق أرضي، وثلاثة طوابق علوية، لتلبية احتياجات مختلف الأنشطة التجارية.

يوفر سنترال مول مجموعة متكاملة من الوحدات التي تلبي جميع احتياجات العملاء، بما في ذلك المكاتب الإدارية والعيادات الطبية والمتاجر المصممة بأسلوب عصري.



وهكذا، يصبح وسط المدينة الوجهة المثالية للأعمال

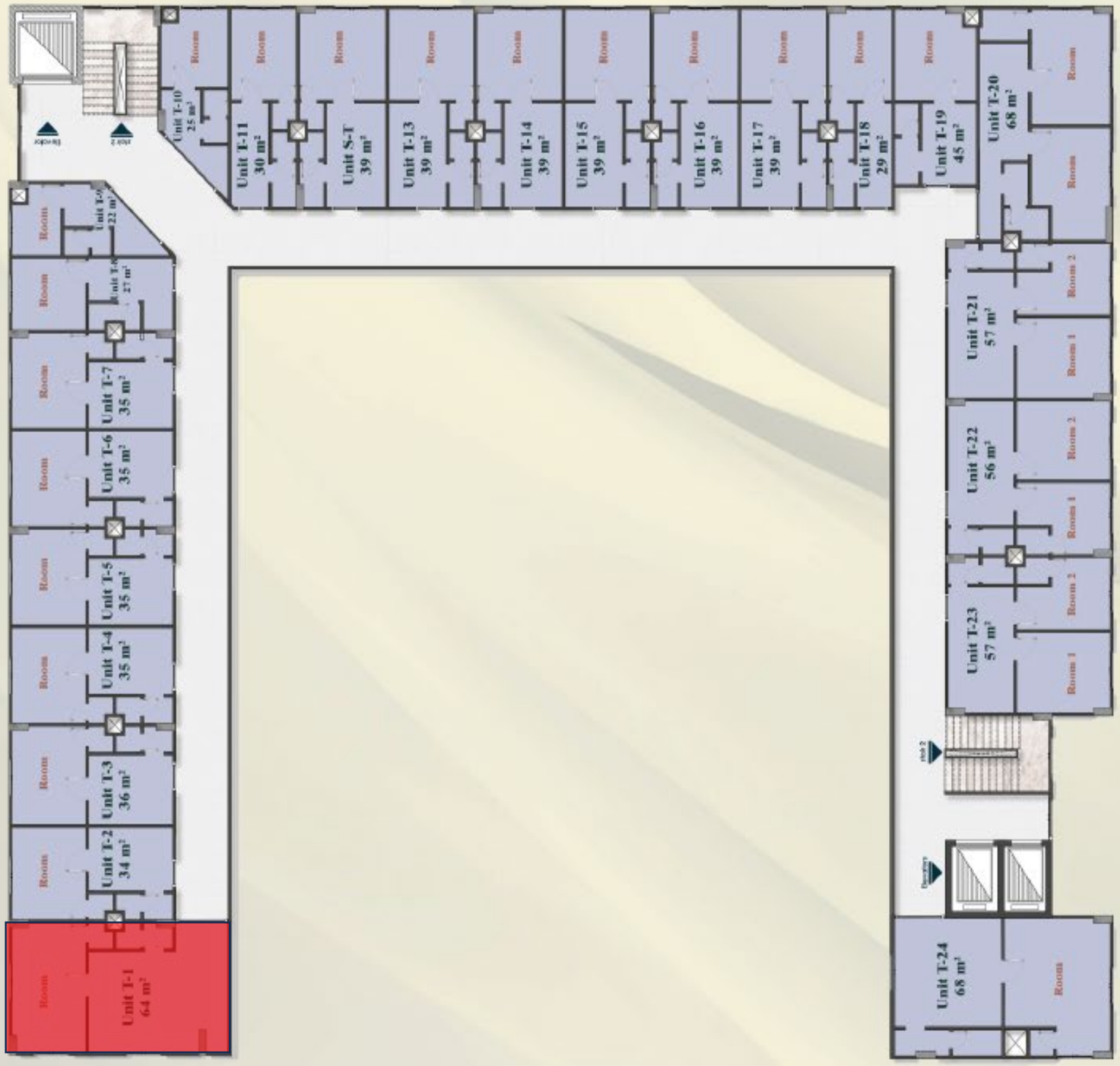

نادي جرين هيلز
طريق الشباب
دار مصر
محور النصر
الباتيو ٥
الحي الثالث
CENTRAL
CIB BANK
نادي الشندوي الرياضي
كارفور
المنطقة المركزية الثانية
بنزينة وطنية
مسجد السيده عائشة
شارع جمال عبد الناصر
طريق السادات
شارع الحرية
طريق السويس
طريق السويس
طريق السويس



كثافة سكانية عالية
ضمان نجاح الأعمال

يخدم المشروع أكثر من ٧٠٠٠ وحدة سكنية في محيطه المباشر، مما يخلق كثافة سكانية عالية ويزيد الطلب على الوحدات التجارية

الخدمات الإدارية والطبية، مما يضمن إمكانات نجاح قوية لجميع الشركات داخل المركز التجاري



CENTRAL MALL

THIRD FLOOR

نظام سداد مشروع Central Mall

كود الوحدة	Th-01
الدور	3-Third
النشاط	Admin
مساحة الوحدة م2	64
اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	5,120,000
نظام السداد المستحق	عام
وديعة صيانة (10% غير شاملة السعر)	*512,000*

أنظمة السداد العامة (باقي وحدات المحلات والإدارية)

مقدم 10% + دفعة 10% بعد سنه و نصف - 5 سنوات	
اجمالي السعر	5,120,000
نسبة المقدم	10%
قيمة المقدم	512,000
10% دفعة بعد سنه ونصف	512,000
المتبقي بعد المقدم	4,096,000
عدد الأقساط الربع سنوية	20
قيمة القسط الربع سنوي	**204,800**

مقدم 15% + دفعة 10% بعد سنه و نصف - 6 سنوات	
اجمالي السعر	5,120,000
نسبة المقدم	15%
قيمة المقدم	768,000
10% دفعة بعد سنه ونصف	512,000
المتبقي بعد المقدم	3,840,000
عدد الأقساط الربع سنوية	24
قيمة القسط الربع سنوي	**160,000**

مقدم 25% + دفعة 10% بعد سنه و نصف - 7 سنوات	
اجمالي السعر	5,120,000
نسبة المقدم	25%
قيمة المقدم	1,280,000
10% دفعة بعد سنه ونصف	512,000
المتبقي بعد المقدم	3,328,000
عدد الأقساط الربع سنوية	28
قيمة القسط الربع سنوي	**118,857**

مقدم 40% - 3 سنوات	
اجمالي السعر	4,864,000
نسبة المقدم	40%
قيمة المقدم	2,048,000
المتبقي بعد المقدم	2,816,000
عدد الأقساط الربع سنوية	12
قيمة القسط الربع سنوي *	**234,667**

أول قسط يُستحق بعد الاستلام

5% خصم علي الاجمالي