CENTRAL BROCHURE

CENTRAL MALL

تصميم عصري بسيط



Barwa Developments

بروة
للتطوير العقاري

تأسست شركة بروة للتطوير العقاري عام ٢٠٠٨ على يد ثلاثة مستثمرين عقاريين ذوي رؤية ثاقبة، ونمت لتصبح إحدى أبرز الشركات في قطاع العقارات المصري

على مدار الخمسة عشر عامًا الماضية، أنجزت الشركة بنجاح أكثر من ٥٥ مشروعًا، موفرةً لعملائها مزيجًا فريدًا من المواقع المتميزة والجودة الاستثنائية وفرص الاستثمار المتميزة

بفضل تاريخها العريق في مجال الإنشاءات والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزًا للفخامة والرقي

تواصل الشركة التوسع والابتكار، مقدمةً مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائها مع الالتزام بأحدث معايير التصميم والجودة في سوق العقارات المصري




CENTRAL
MALL
Barwa
Developments
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
NTRAL
MALL

20
26

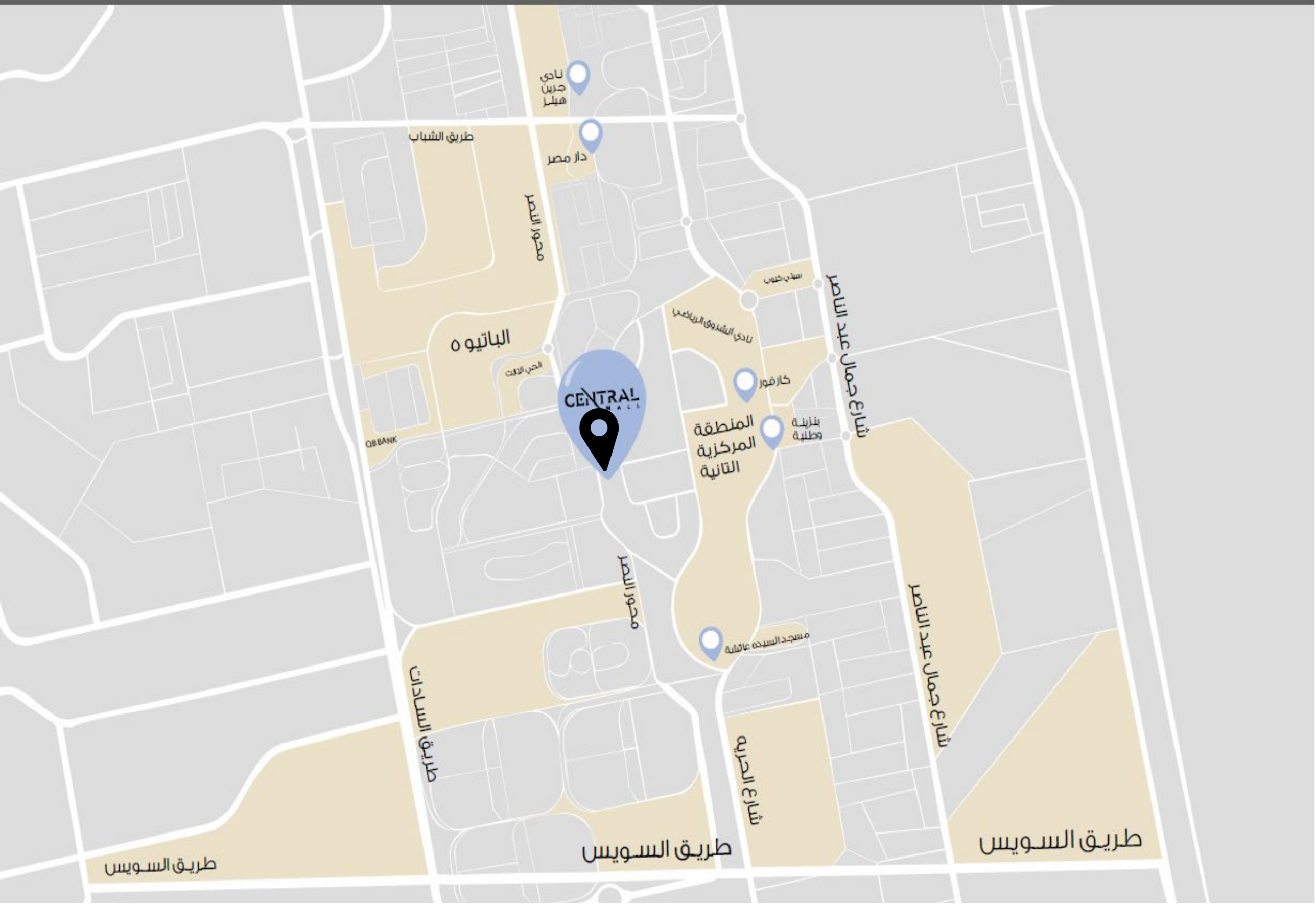
CENTRAL MALL

يتميز المشروع بتصميمه العصري وتكوينه الفريد، إذ يتألف من قبو على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع، وطابق أرضي، وثلاثة طوابق علوية، لتلبية احتياجات مختلف الأنشطة التجارية.

يوفر سنترال مول مجموعة متكاملة من الوحدات التي تلبي جميع احتياجات العملاء، بما في ذلك المكاتب الإدارية والعيادات الطبية والمتاجر المصممة بأسلوب عصري.



وهكذا، يصبح وسط المدينة الوجهة المثالية للأعمال


نادي جرين هيلز
طريق الشباب
دار مصر
محور النصر
الباتيو ٥
الحي الثالث
CENTRAL
CIB BANK
نادي الشندوي الرياضي
كارفور
المنطقة المركزية الثانية
بنزينة وطنية
مسجد السيده عائشة
شارع جمال عبد الناصر
طريق السادات
شارع الحرية
طريق السويس
طريق السويس
طريق السويس



كثافة سكانية عالية
ضمان نجاح الأعمال

يخدم المشروع أكثر من ٧٠٠٠ وحدة سكنية في محيطه المباشر، مما يخلق كثافة سكانية عالية ويزيد الطلب على الوحدات التجارية

الخدمات الإدارية والطبية، مما يضمن إمكانات نجاح قوية لجميع الشركات داخل المركز التجاري

Shop G-1
35 m²
Shop G-2
50 m²
Shop G-3
41 m²
15 m²
44 m²
Shop G10A
40 m²
Shop G-4
40 m²
19.5 m²
18.5 m²
Shop G-5A
19 m²
Shop G-5
24 m²
Shop G-6A
18 m²
Shop G-6
23 m²
20 m²
19 m²
Shop G-7A
18 m²
Shop G-7
23 m²
19 m²
Shop G-8A
18 m²
Shop G-8
23 m²
19 m²
Shop G-9A
18 m²
Shop G-9
23 m²
13.20 m²
Shop G-10A
28 m²
Shop G-10
24 m²
15 m²
15 m²
15 m²
15 m²
15 m²
23 m²
Elevator
stair 1
Shop G-11
58 m²
Shop G-12
45 m²
Shop G-13
45 m²
Shop G-14
45 m²
Shop G-15
45 m²
Shop G-16
45 m²
Shop G-17
45 m²
Shop G-18
64 m²
12 m²
18 m²
18 m²
18 m²
15.50 m²
Main Entrance
38.50 m²
Shop G-35
30 m²
Shop G-36
33 m²
Shop G-37
34 m²
12 m²
12 m²
27.00 m²
Shop G-33
30 m²
Shop G-34
30 m²
Elevators
stair 2
15.50 m²
15.50 m²
15.50 m²
11.50 m²
Shop G-31
16 m²
Shop G-32
16 m²
Shop G-29
16 m²
Shop G-30
16 m²
Shop G-27
16 m²
Shop G-28
16 m²
Shop G-25
16 m²
Shop G-26
16 m²
Shop G-23
16 m²
Shop G-24
16 m²
Shop G-21
16 m²
Shop G-22
16 m²
Shop G-20
39 m²
Shop G-19
40 m²
29 m²
7.50 m²
7.50 m²
7.50 m²
7.50 m²
7.50 m²
7.50 m²
9 m²
77.50 m²

نظام سداد مشروع Central Mall

كود الوحدة	G-29
الدور	0-Ground
النشاط	Shop
مساحة الوحدة م2	16
اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	4,656,667
نظام السداد المستحق	عام
وديعة صيانة (10% غير شاملة السعر)	465,667

نظام سداد نموذج G29 / 16م داخلي + 15.5م تراس خارجي

مقدم 10% + دفعة 10% بعد سنه و نصف - 5 سنوات	
اجمالي السعر	4,656,667
نسبة المقدم	10%
قيمة المقدم	465,667
10% دفعة بعد سنه ونصف	465,667
المتبقي بعد المقدم	3,725,334
عدد الأقساط الربع سنوية	20
قيمة القسط الربع سنوي	186,267

مقدم 15% + دفعة 10% بعد سنه و نصف - 6 سنوات	
اجمالي السعر	4,656,667
نسبة المقدم	15%
قيمة المقدم	698,500
10% دفعة بعد سنه ونصف	465,667
المتبقي بعد المقدم	3,492,500
عدد الأقساط الربع سنوية	24
قيمة القسط الربع سنوي	145,521

مقدم 25% + دفعة 10% بعد سنه و نصف - 7 سنوات	
اجمالي السعر	4,656,667
نسبة المقدم	25%
قيمة المقدم	1,164,167
10% دفعة بعد سنه ونصف	465,667
المتبقي بعد المقدم	3,026,834
عدد الأقساط الربع سنوية	28
قيمة القسط الربع سنوي	108,101

مقدم 40% - 3 سنوات	
اجمالي السعر	4,423,834
نسبة المقدم	40%
قيمة المقدم	1,862,667
المتبقي بعد المقدم	2,561,167
عدد الأقساط الربع سنوية	12
قيمة القسط الربع سنوي *	213,431

*أول قسط يُستحق بعد الاستلام

*5% خصم علي الاجمالي