BARWA BROCHURE

2026

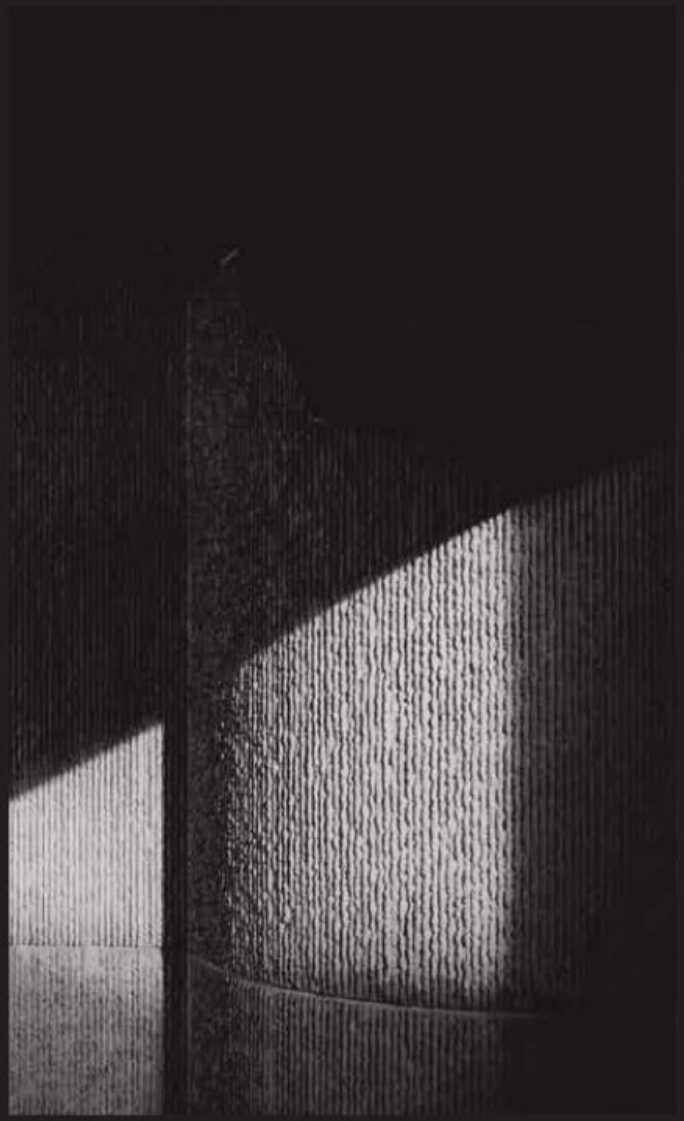


بروة مول
حيثُ تكتمل الوجهة المثالية

تصميم عصري بسيط

BARWA
Mall

Barwa Developments



بروة
للتطوير العقاري

تأسست شركة بروة للتطوير العقاري عام ٢٠٨ على يد ثلاثة مستثمرين عقاريين ذوي رؤية ثاقبة، ونمت لتصبح إحدى أبرز الشركات في قطاع العقارات المصري

على مدار الخمسة عشر عامًا الماضية، أنجزت الشركة بنجاح أكثر من ٥٥ مشروعًا، موفرةً لعملائها مزيجًا فريدًا من المواقع المتميزة والجودة الاستثنائية وفرص الاستثمار المتميزة

بفضل تاريخها العريق في مجال الإنشاءات والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزًا للفخامة والرقي

تواصل الشركة التوسع والابتكار، مقدمةً مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائها مع الالتزام بأحدث معايير التصميم والجودة في سوق العقارات المصري



موقع استراتيجي في مدينة الشروق



يقع مركز بروة التجاري في قلب مدينة الشروق، ويتألف من طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية. الطابقان الأرضي والأول مخصصان لمحلات البيع بالتجزئة، بينما يضم الطابقان الثاني والثالث مكاتب إدارية وعيادات طبية.

يقع في منطقه الخدمات المتميزه للحي الثامن _ امام الحي التاسع فيلات و كمبوند الجيش و بالقرب من طريق الشباب

بفضل موقعه الاستراتيجي وسط أكثر من ١٠,٠٠٠ وحدة سكنية، يُعدّ المركز التجاري مركزًا حيويًا للأنشطة التجارية والاستثمارية.

كما يضمن قربه من الطرق الرئيسية سهولة الوصول إليه، مما يزيد من جاذبيته للزوار والمستثمرين على حدّ سواء.

BARWA


كارفور الشروق
مدرسة دوفر الامريكية الدولية
BARWA
مدرسة كوين للغات
مستشفي نور الشروق
سنترال WE
جهاز تنمية مدينة الشروق
بنك مصر
مدينة الشروق
ماركت الشروق سعودي سوبر
طريق الشباب



Barwa Mall

يجمع بروة مول بين الموقع الاستراتيجي والخدمات المتكاملة والتصميم العصري

سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية في متاجر التجزئة، أو بيئة مكتبية راقية، أو موقع مثالي للعيادات الطبية، فإن بروة مول يوفر لك كل ما تحتاجه في قلب مدينة الشروق

BARWA
Mall

تصميم عصري وجذاب:

تتميز متاجر التجزئة في بروة مول بتصاميم عصرية تلبي احتياجات جميع أنواع الأعمال.

موقع متميز:
يقع في منطقة سكنية حيوية، مما يضمن تدفقًا مستمرًا للزبائن والمتسوقين.









مساحات متنوعة:
تتوفر وحدات البيع بالتجزئة في المركز التجاري بأحجام مختلفة لتناسب جميع أنواع الشركات، من الصغيرة إلى الكبيرة.

خدمات متكاملة:
المتاجر مجهزة بمرافق عالية الجودة وأنظمة أمنية تعمل على مدار الساعة لضمان راحة العملاء وسلامتهم.

فرصة استثمارية ممتازة: بفضل الموقع الاستراتيجي والطلب المرتفع، يوفر الاستثمار في متاجر التجزئة في مركز بروة التجاري إمكانية تحقيق عوائد ممتازة.



عيادة طبية
مزايا
في مركز بروة التجاري

موقع متميز لعيادتك:
تقع العيادات الطبية في مركز بروة التجاري في منطقة حيوية داخل المدينة، مما يضمن تدفقًا مستمرًا للمرضى من الأحياء المجاورة.

سهولة الوصول:
يُتيح الوصول المريح إلى العيادات عبر الطرق الرئيسية في المدينة للمرضى الوصول إليها بسرعة وسهولة.

تصميم يراعي راحة المريض:
صُممت العيادات بعناية فائقة مع مراعاة الراحة والسلامة، مما يوفر تجربة مريحة وممتعة للمرضى.

مزايا المكاتب
في مول بروة التجاري





بيئة عمل متطورة
توفر المكاتب في بروة مول بيئة عمل مثالية بتصاميم عصرية ومساحات مريحة، مما يتيح لك التركيز على عملك

موقع متميز
تقع المكاتب في منطقة حيوية، مما يضمن سهولة الوصول إليها من جميع أنحاء المدينة

مساحات مرنة
تتوفر مساحات مكتبية بأحجام متنوعة، تناسب جميع أنواع الشركات، من الشركات الصغيرة إلى الشركات الكبيرة

بيئة أعمال متكاملة
تدعم المكاتب متاجر تجزئة وعيادات طبية، مما يسهل على العملاء والموظفين الوصول إلى جميع الخدمات في مكان واحد


Barwa
Developments




BARWA
9/18/2026



مخطط الطابق الأرضي

نظام سداد مشروع Barwa

كود الوحدة	G-17
الدور	Ground
النشاط	Shop
مساحة الوحدة م2	31
اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	10,028,480
وديعة صيانة (8% غير شامل بالسعر)	802,278

خطة سداد وحدات المحلات (Shop)

مقدم 15% + دفعة استلام 10% - 3 سنوات	
نسبة المقدم	15%
قيمة المقدم	1,504,272
دفعة استلام 10%	1,002,848
المتبقي بعد المقدم والدفعة	7,521,360
عدد الأقساط الربع سنوية	12
قيمة القسط الربع سنوي	**626,780**

مقدم 25% + دفعة استلام 10% - 4 سنوات	
نسبة المقدم	25%
قيمة المقدم	2,507,120
دفعة استلام 10%	1,002,848
المتبقي بعد المقدم والدفعة	6,518,512
عدد الأقساط الربع سنوية	16
قيمة القسط الربع سنوي	**407,407**

مقدم 35% + دفعة استلام 10% - 5 سنوات	
نسبة المقدم	35%
قيمة المقدم	3,509,968
دفعة استلام 10%	1,002,848
المتبقي بعد المقدم والدفعة	5,515,664
عدد الأقساط الربع سنوية	20
قيمة القسط الربع سنوي	**275,783**