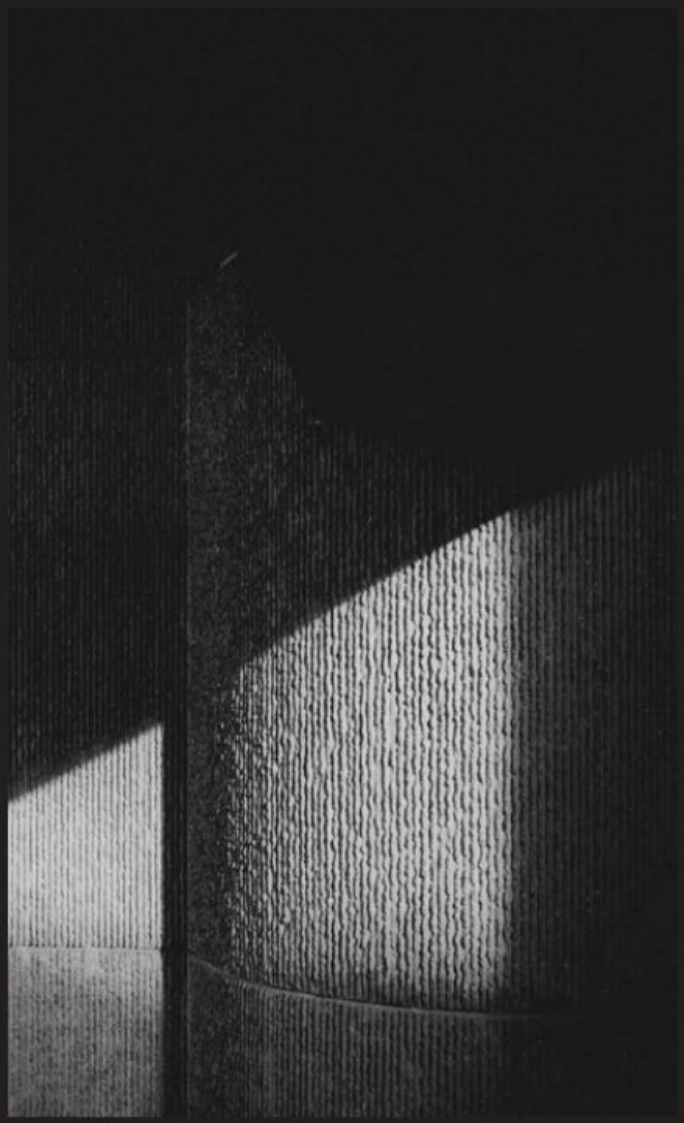
20
26

هاب ٥
حيثُ تلتقي مسارات الحياة

HUB 5
MALL

تصميم عصري بسيط

Barwa Developments



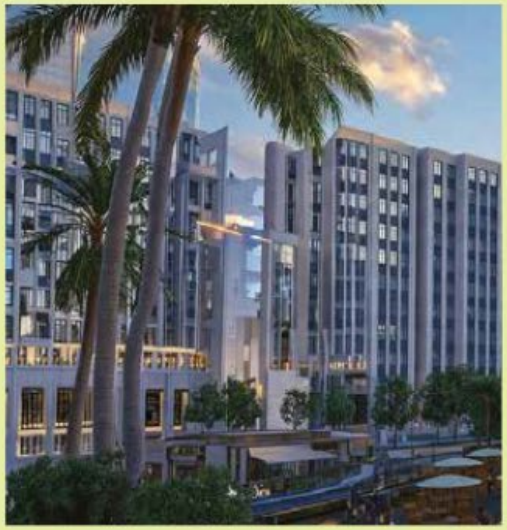
بروة
للتطوير العقاري

تأسست شركة بروة للتطوير العقاري عام ٢٠٨ على يد ثلاثة مستثمرين عقاريين ذوي رؤية ثاقبة، ونمت لتصبح إحدى أبرز الشركات في قطاع العقارات المصري

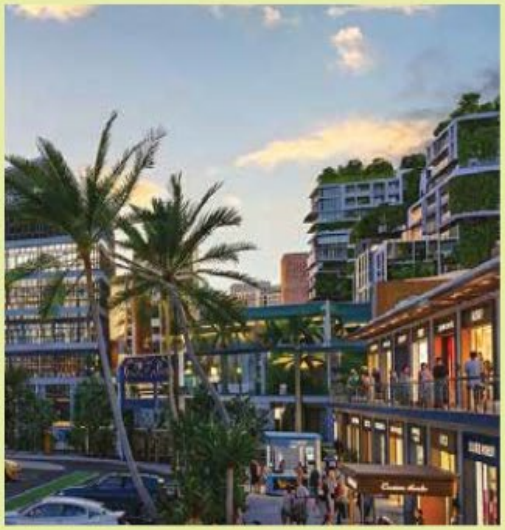
على مدار الخمسة عشر عامًا الماضية، أنجزت الشركة بنجاح أكثر من ٥٥ مشروعًا، موفرةً لعملائها مزيجًا فريدًا من المواقع المتميزة والجودة الاستثنائية وفرص الاستثمار المتميزة

بفضل تاريخها العريق في مجال الإنشاءات والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزًا للفخامة والرقي

تواصل الشركة التوسع والابتكار، مقدمةً مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائها مع الالتزام بأحدث معايير التصميم والجودة في سوق العقارات المصري



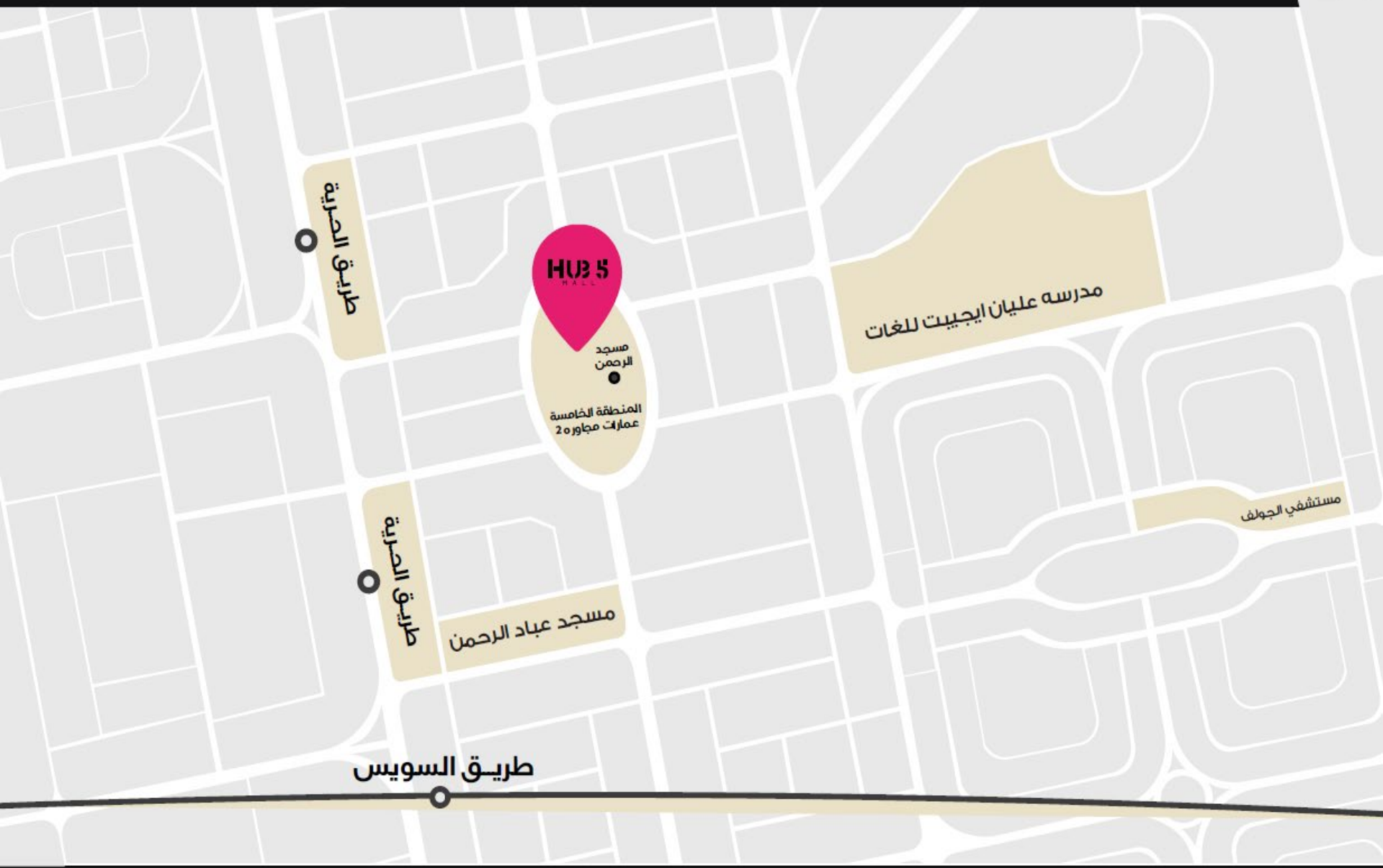




الوجهة المثالية للأعمال والتجارة

بموقع استراتيجي في قلب مدينة الشروق، محاطاً بكثافة سكانية عالية تضم أكثر من ٩٠٠٠ وحدة سكنية، **HUB** 5 يتمتع مشروع بما في ذلك إسكان المستقبل والمنطقه الرابعه و الخامسه و الثامنه

.هذا الموقع المتميز يجعله مركزاً تجارياً رئيسياً يلبي احتياجات السكان ويوفر بيئة مثالية للأعمال والاستثمار


HUB 5
MALL
مسجد
الرحمن
المنطقة الخامسة
عمارات مجاوره 2
مدرسه عليان ايجيبت للغات
مستشفي الجولف
مسجد عباد الرحمن
طريـق السويس


HERMES
PRADA
CHANEL
Zara
Dior
Burberry
Guess
ARMANI
HERMES
LOGO
HUB 5
MALL


HUB 5
Construction Update


HUB 5
Construction Update
7-2026


HUB 5
Construction Update
7-2026


HUB 5
Construction Update
7-2026



GROUND COMMERCIAL

نظام سداد مشروع HUB 5

كود الوحدة	G-16
الدور	Ground
النشاط	Shop
مساحة الوحدة م2	28m+20m out
اجمالي السعر قبل وديعة الصيانة	6,082,267
وديعة صيانة (8% غير شامل بالسعر)	486,581

نموذج سداد m28 - G16

مقدم 15% + دفعة استلام 10% - 3 سنوات	
نسبة المقدم	15%
قيمة المقدم	912,340
دفعة استلام 10%	608,227
المتبقي بعد المقدم والدفعة	4,561,700
عدد الأقساط الربع سنوية	12
قيمة القسط الربع سنوي	**430,827**

مقدم 25% + دفعة استلام 10% - 4 سنوات	
نسبة المقدم	25%
قيمة المقدم	1,520,567
دفعة استلام 10%	608,227
المتبقي بعد المقدم والدفعة	3,953,473
عدد الأقساط الربع سنوية	16
قيمة القسط الربع سنوي	**247,092**

مقدم 35% + دفعة استلام 10% - 5 سنوات	
نسبة المقدم	35%
قيمة المقدم	2,128,793
دفعة استلام 10%	608,227
المتبقي بعد المقدم والدفعة	3,345,247
عدد الأقساط الربع سنوية	20
قيمة القسط الربع سنوي	**167,262**