

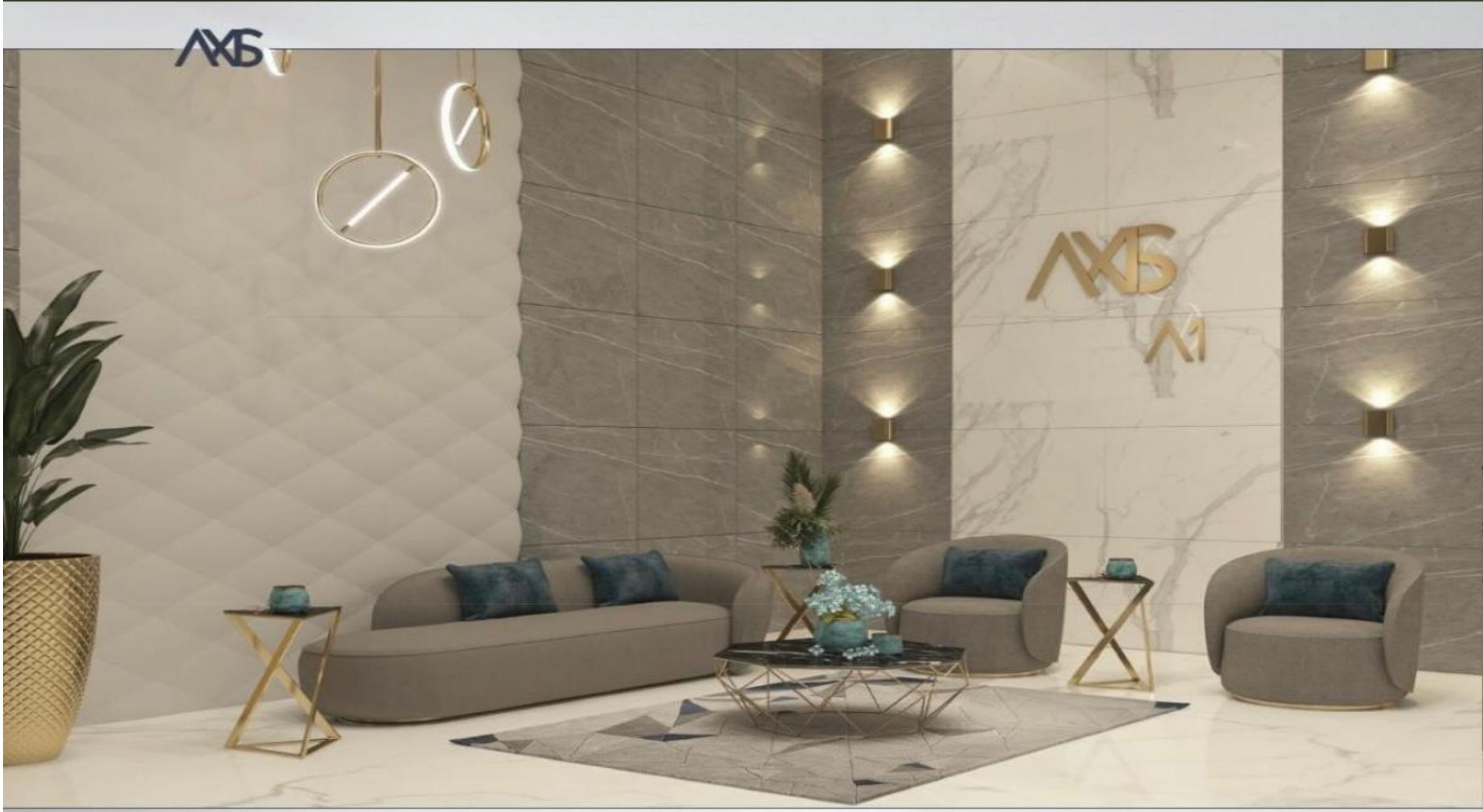




A1

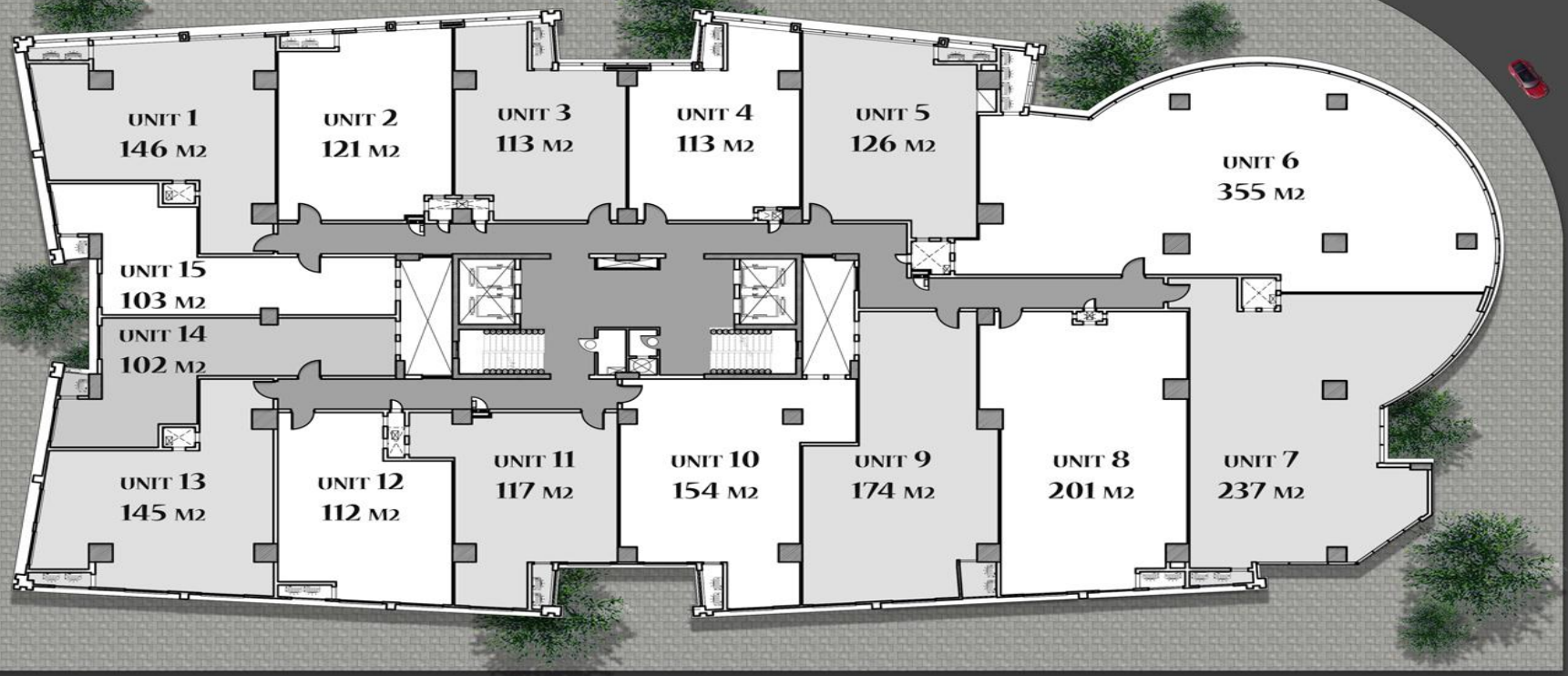






FIRST FLOOR

HASSABALLA EL KAFRAWY AXIS



OPEN AREA

RING ROAD

STREET 24M

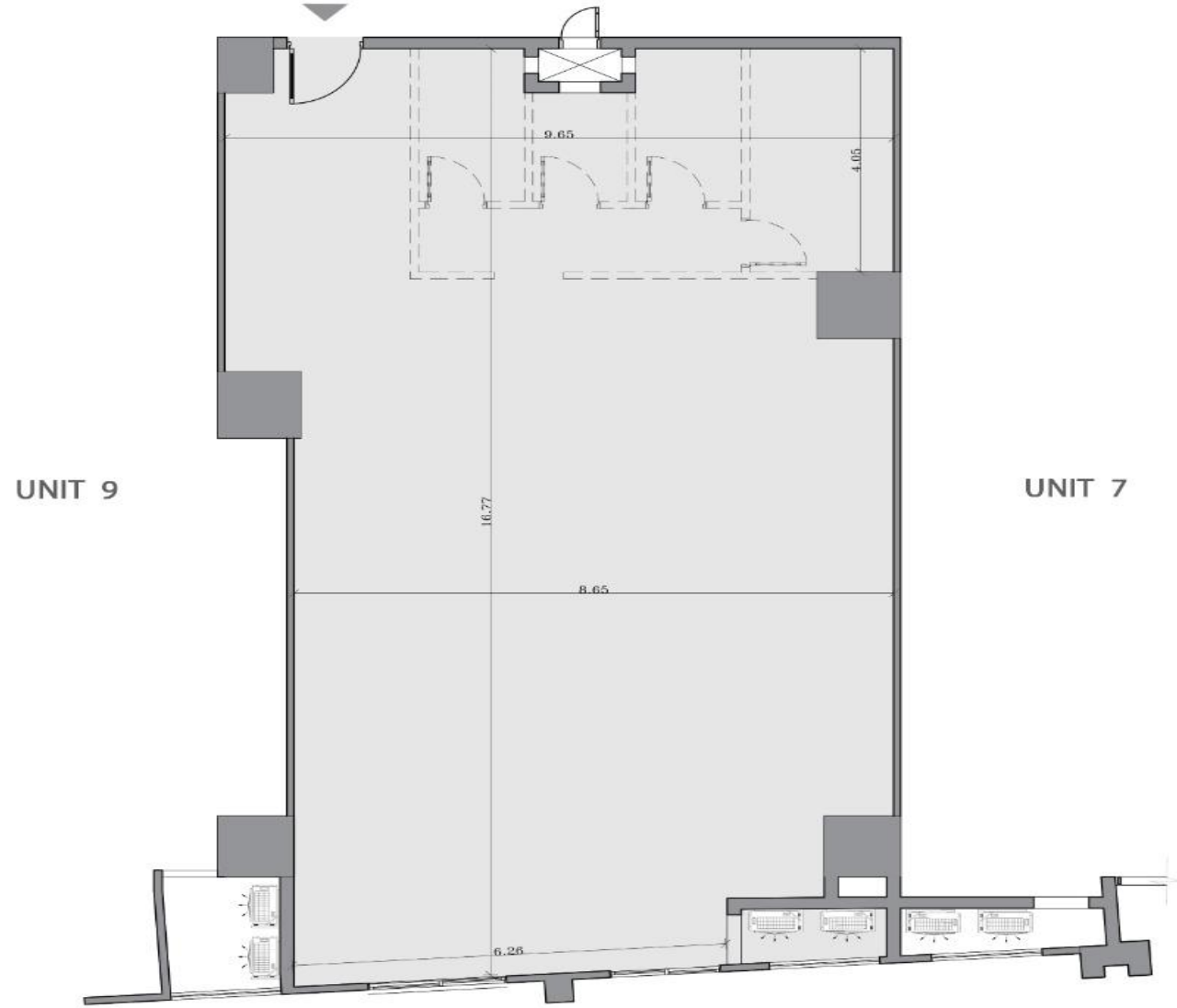
GRAND CITY

MEMAAR ALMORSHEDY

FLOOR	1 : 4
UNIT	08
AREA	201 M²



CORRIDOR



UNIT 9

UNIT 7

24 M STREET

N

•الابعاد الداخلية محاور و الحوائط الخارجية مناصفة مع الجار ومحملة بالكامل دون ذلك.
•المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات.
• قد يتم اجراء تعديلات على الرسومات المعمارية واللقطات المنظورية والالوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائى والتنفيذ واشتراطات التراخيص وجهات الاعتماد.
•اعمال تنسيق الموقع العام توضيحية وللشركة الحق فى اجراء تعديلات عليها بناءا على متطلبات الرسومات التنفيذية واعمال المرافق واعتماد الجهات المستولة عن التراخيص.
•الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالى لتخطيط المشروع ويحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات
•التخطيط النهائى واشتراطات جهات الاعتماد والتراخيص .
• احتواء المناظير على التشطيبات هو على سبيل التوضيح للفكره المعمارية

المساحه	201		سعر المتر	134,000
الاجمالى				26,934,000
26,934,000				
مقدم تعاقد	5%			1,346,700
دفعه	5%			1,346,700
قسط شهري	72			336,675
او				
قسط شهري	72	مع	دفعه سنويه	6
168,338			2,020,050	
وديعه الصيانه عند الاستلام 10%				
2,693,400				