

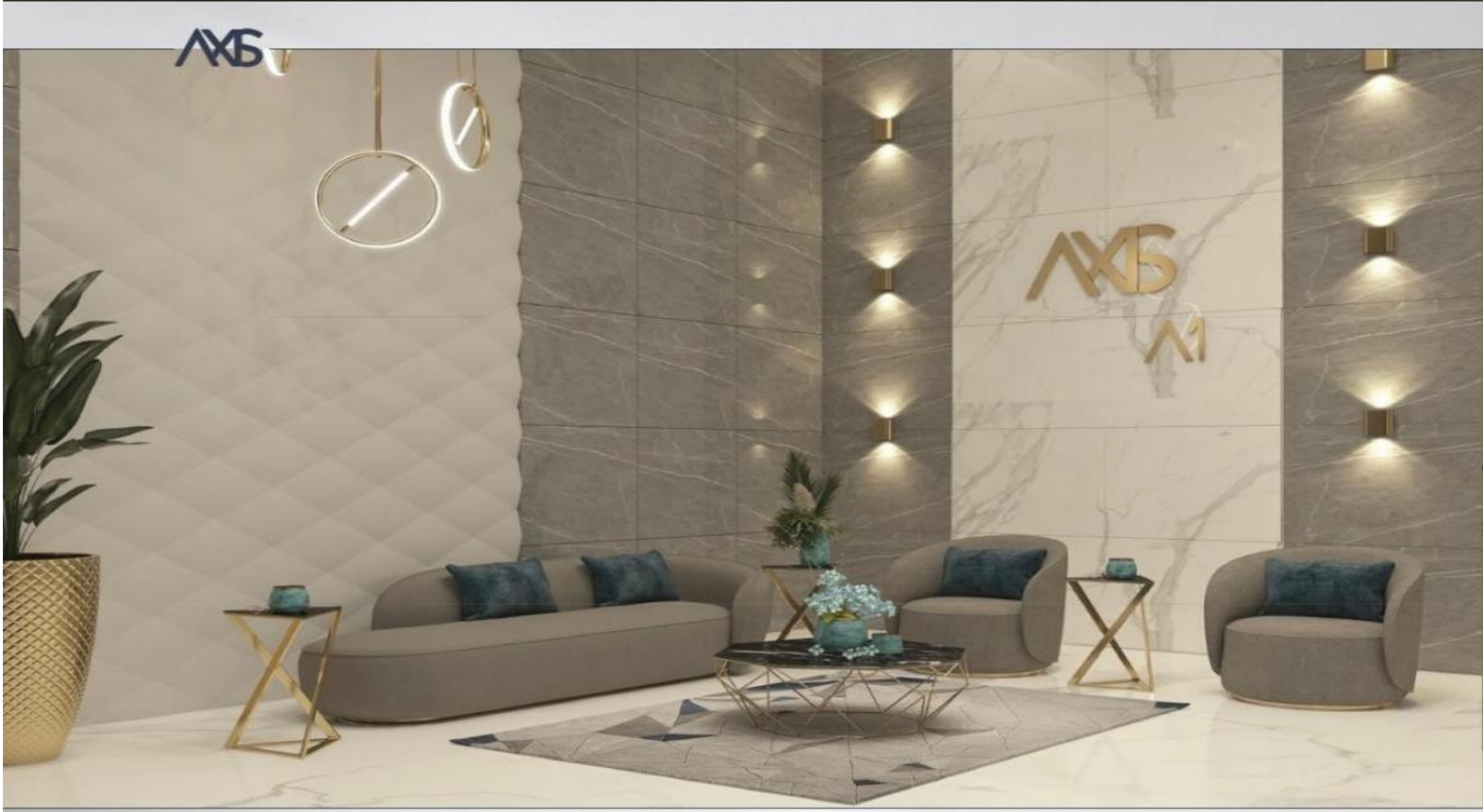




A1

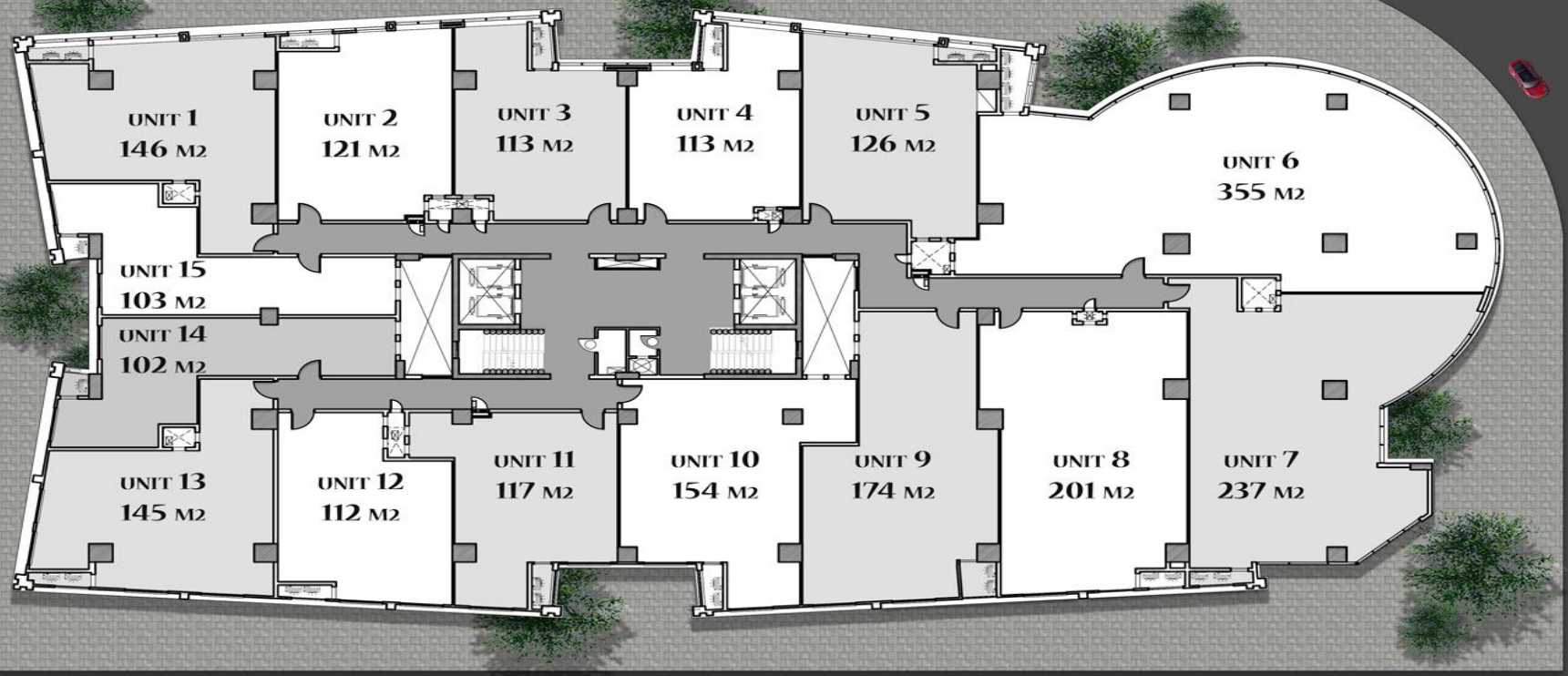






FIRST FLOOR

HASSABALLA EL KAFRAWY AXIS




OPEN AREA

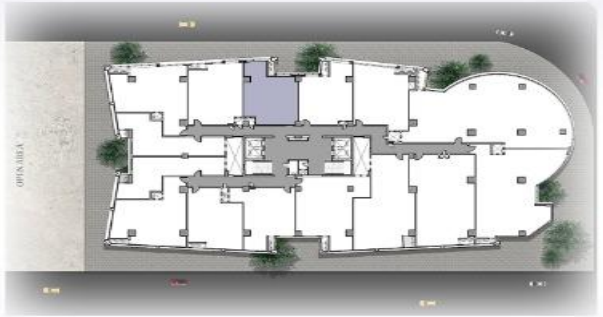
RING ROAD

STREET 24M

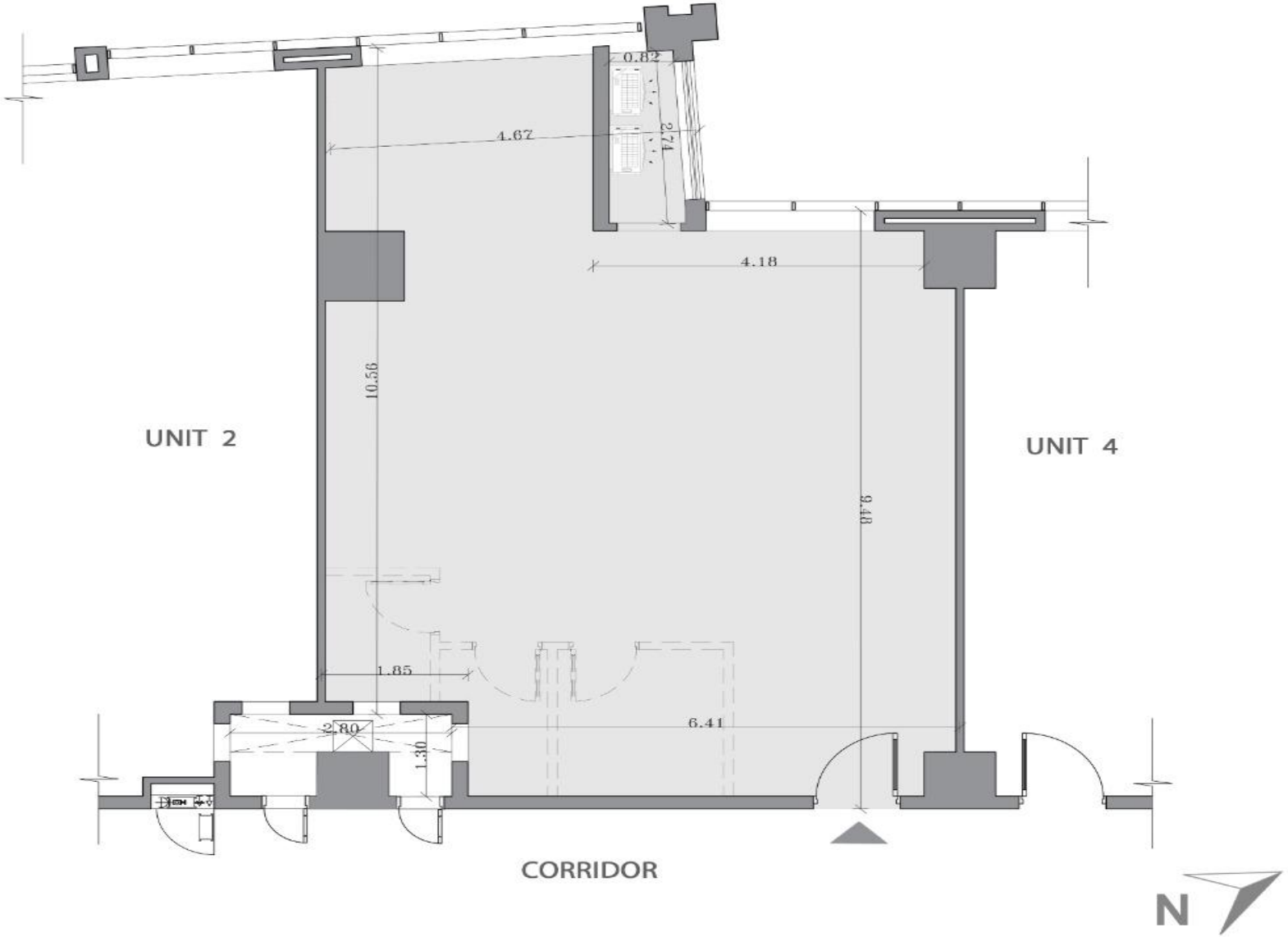
GRAND CITY

MEMAAR ALMORSHEDY

| | |
|---|---|
| FLOOR | 1 : 4 |
| UNIT | 03 |
| AREA | 113 M² |



HASSABALLA EL KAFRAWY AXIS




•الابعاد الداخلية محاور و الحوائط الخارجية مناصفة مع الجار ومحملة بالكامل دون ذلك.

•المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات.

• قد يتم اجراء تعديلات على الرسومات المعمارية واللقطات المنظورية والالوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائى والتنفيذ واشتراطات التراخيص وجهات الاعتماد.

•اعمال تنسيق الموقع العام توضيحية وللشركة الحق فى اجراء تعديلات عليها بناءا على متطلبات الرسومات التنفيذية واعمال المرافق واعتماد الجهات المستولة عن التراخيص.

•الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالى لتخطيط المشروع ويحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات

•التخطيط النهائى واشتراطات جهات الاعتماد والتراخيص .

• احتواء المناظير على التشطيبات هو على سبيل التوضيح للفكره المعمارية

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| المساحه | 113 | | سعر المتر | 115,000 |
| الاجمالى | | | | 12,995,000 |
| 12,995,000 | | | | |
| مقدم تعاقد | 5% | | | 649,750 |
| دفعه | 5% | | | 649,750 |
| قسط شهري | 72 | | | 162,438 |
| او | | | | |
| قسط شهري | 72 | مع | دفعه سنويه | 6 |
| 81,219 | | | 974,625 | |
| وديعه الصيانه عند الاستلام 10% | | | | |
| 1,299,500 | | | | |