

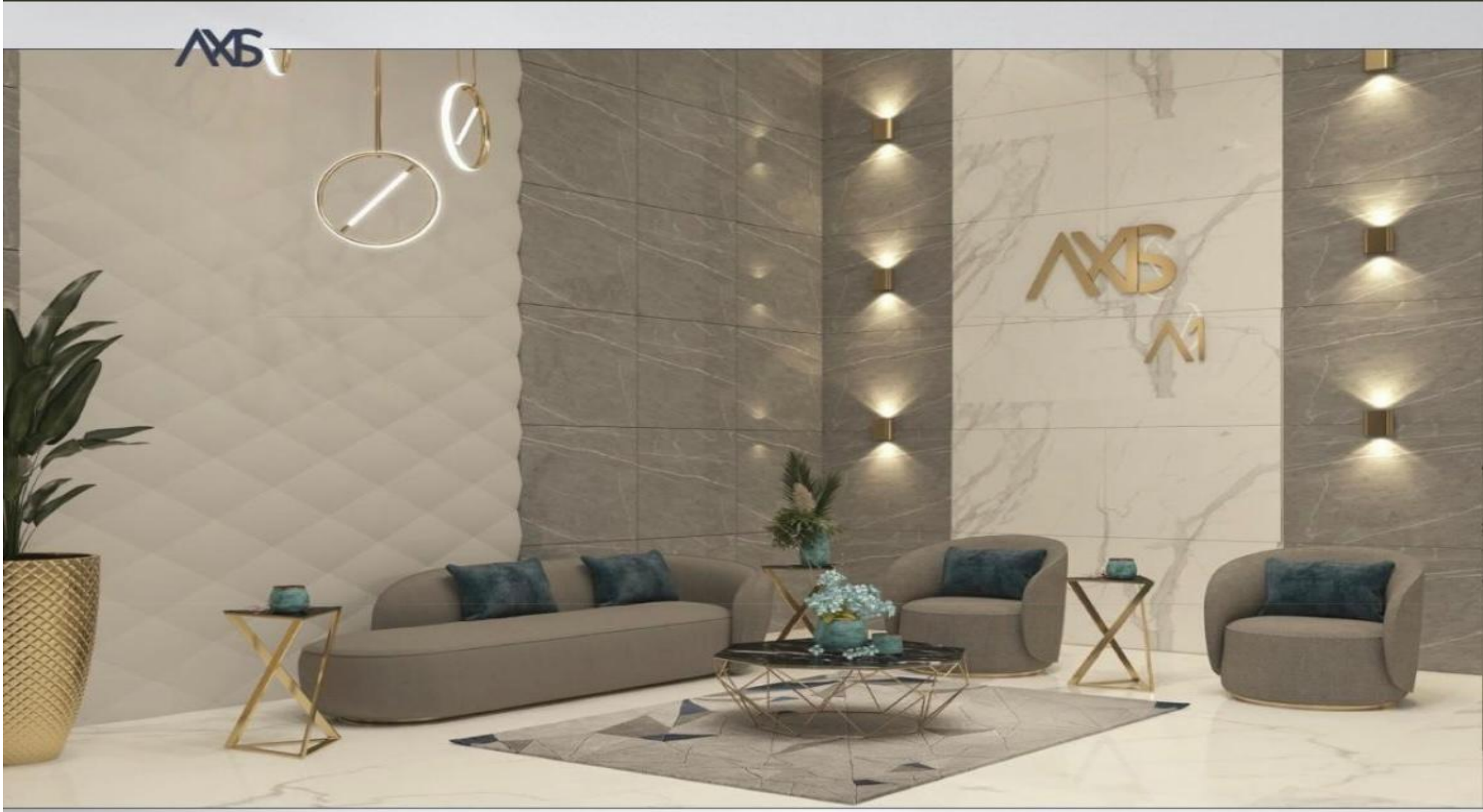




A1

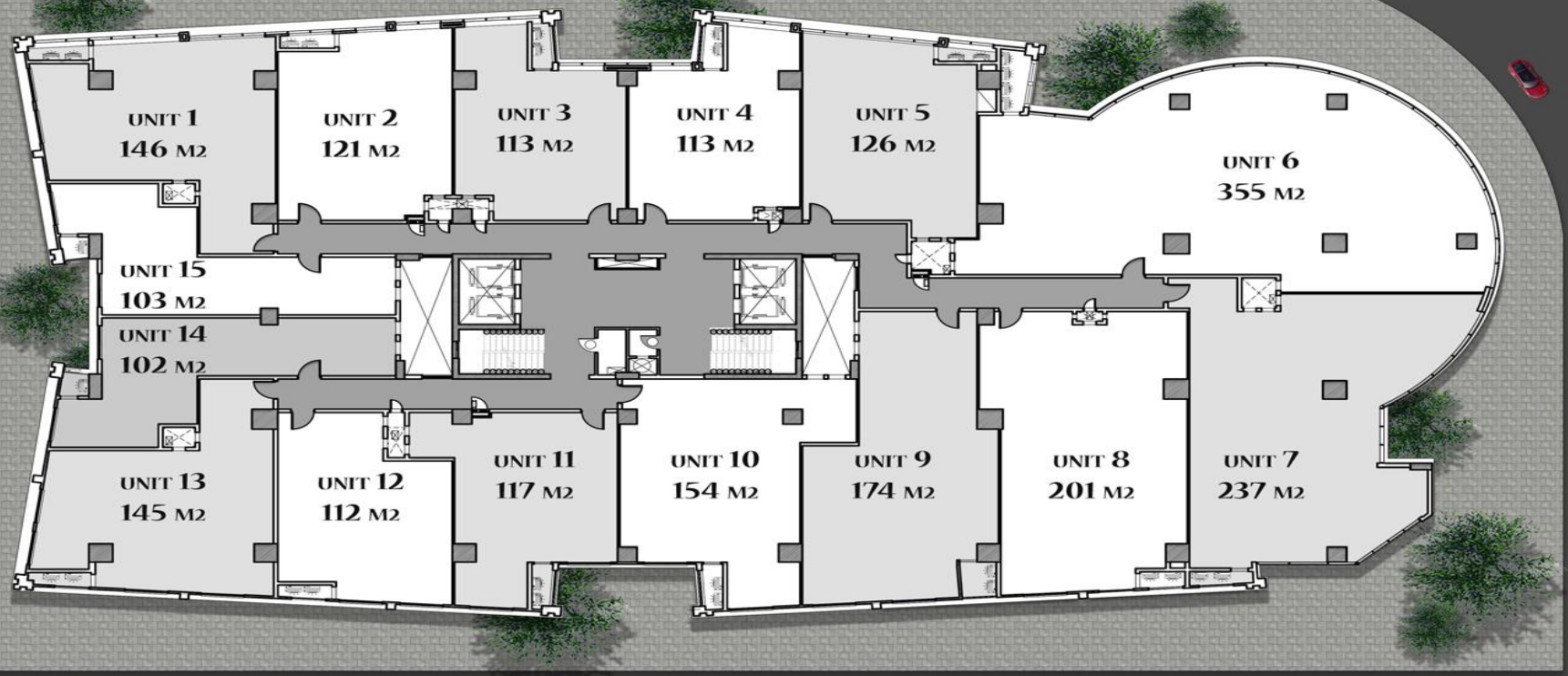






FIRST FLOOR

HASSABALLA EL KAFRAWY AXIS



OPEN AREA

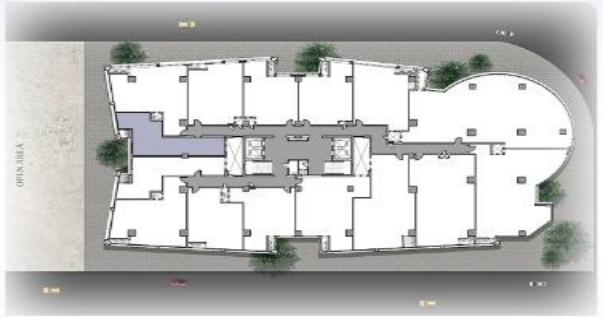
RING ROAD

STREET 24M

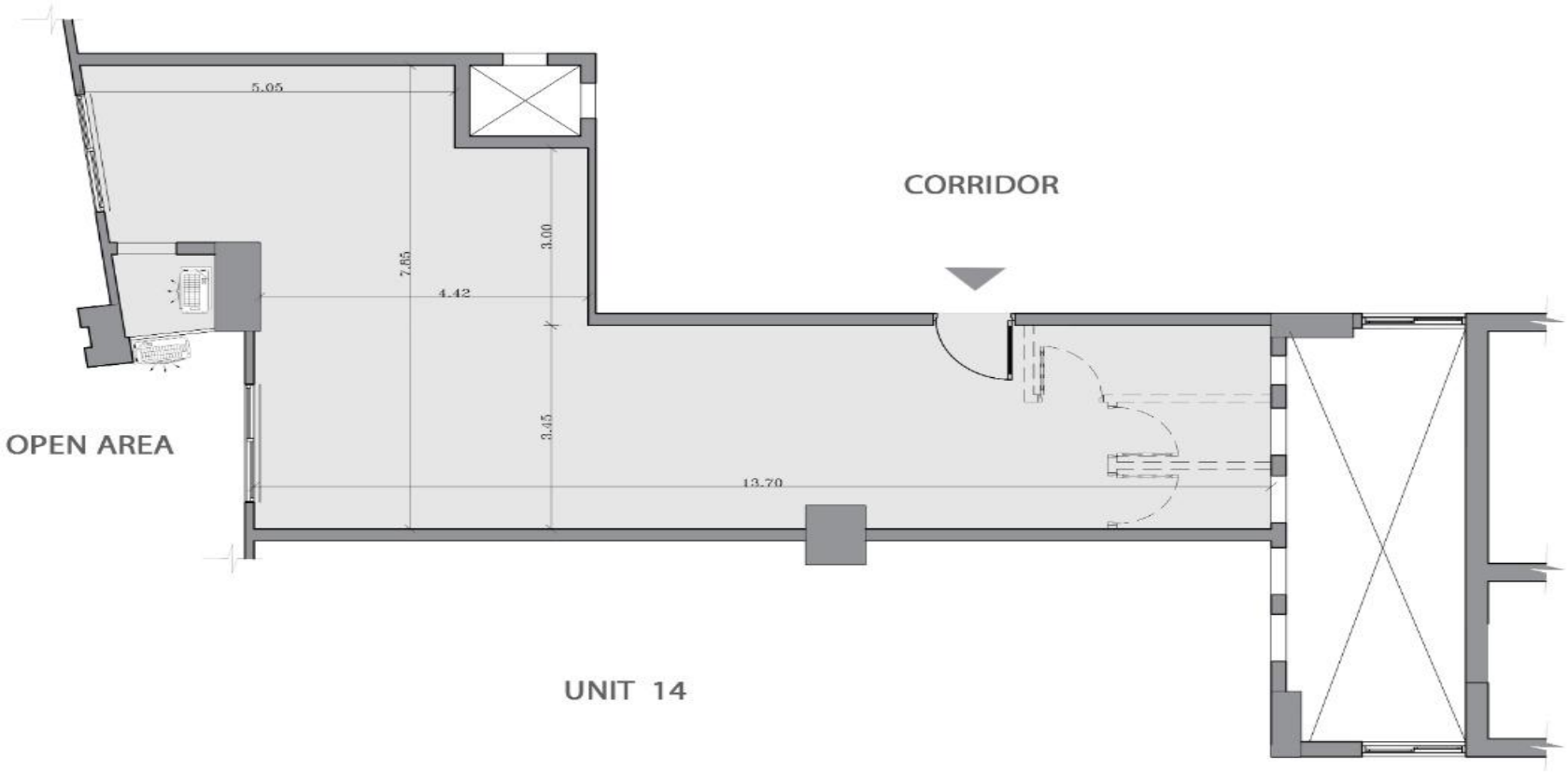
GRAND CITY

MEMAAR ALMORSHEDY

FLOOR	1 : 4
UNIT	15
AREA	103 M^2



UNIT 1



UNIT 14

•الابعاد الداخلية محاور و الحوائط الخارجية مناصفة مع الجار ومحملة بالكامل دون ذلك.
•المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات.
• قد يتم اجراء تعديلات على الرسومات المعمارية واللقطات المنظورية والالوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائى والتنفيذ واشتراطات التراخيص وجهات الاعتماد.
•اعمال تنسيق الموقع العام توضيحية وللشركة الحق فى اجراء تعديلات عليها بناءا على متطلبات الرسومات التنفيذية واعمال المرافق واعتماد الجهات المستولة عن التراخيص.
•الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالى لتخطيط المشروع ويحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات
•التخطيط النهائى واشتراطات جهات الاعتماد والتراخيص .
• احتواء المناظير على التشطيبات هو على سبيل التوضيح للفكره المعمارية

N

المساحه	103		سعر المتر	92,000
الاجمالى			9,476,000	
9,476,000				
مقدم تعاقد	5%		473,800	
دفعه	5%		473,800	
قسط شهري	72		118,450	
او				
قسط شهري	72	مع	دفعه سنويه	6
59,225			710,700	
وديعه الصيانه عند الاستلام 10%				
947,600				